

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA AIR HITAM
SUNGAI SEBANGAU DESA WISATA KERENG BENGKIRAI
KOTA PALANGKA RAYA**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Nama : Citra Eka Shinta Hatalla
NIM : 40030621650057**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2026

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA AIR
HITAM SUNGAI SEBANGAU DESA WISATA KERENG BENGKIRAI,
KOTA PALANGKARAYA**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Citra Eka Shinta Hatalla
40030621650057

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
30 Maret 2026

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T. Pembimbing :

Pratamaningtyas Anggraini, S.T. M.T. Penguji 1 :

Martanti Aji Pangestu S.T, M.T. Penguji 2 :



Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 31 Maret 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Wisata Air Hitam Sebangau di Kelurahan Kereng Bangkirai memiliki potensi besar sebagai destinasi ekowisata unggulan di Kota Palangka Raya dengan memiliki keunikan sungai air hitam, ekosistem gambut, serta keanekaragaman flora dan fauna. Namun, pengelolaannya masih belum optimal, terutama pada aspek fasilitas, aksesibilitas, dan pengelolaannya. Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan strategi pengembangan Wisata Air Hitam Sungai Sebangau di Kota Palangka Raya. Metode yang digunakan deskriptif kuantitatif dengan teknik pengambilan sampel menggunakan probability sampling dan simple random sampling, dengan jumlah responden sebanyak 100 orang yang ditentukan menggunakan rumus Slovin. Analisis yang digunakan meliputi 4A (*Attraction, Amenities, Accessibility, Ancillary*), kuesioner skala Likert, dan analisis SWOT untuk mengidentifikasi faktor internal dan eksternal. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kekuatan utama kawasan terdapat pada daya tarik alam yang unik dan partisipasi masyarakat, sedangkan memiliki kelemahan pada keterbatasan fasilitas, aksesibilitas, dan kapasitas pengelolaan. Dari sisi eksternal, terdapat peluang berupa tren ekowisata, dukungan regulasi dan potensi kerja sama, serta ancaman seperti cuaca ekstrem serta risiko kebakaran gambut. Berdasarkan analisis SWOT, strategi pengembangan difokuskan pada perbaikan prioritas, penguatan kelembagaan, promosi digital, serta mitigasi risiko lingkungan. Konsep strategi yang dihasilkan mendukung pengelolaan wisata berbasis ekowisata dan pemberdayaan masyarakat, sehingga dapat meningkatkan daya tarik wisata sekaligus menjaga kelestarian ekosistem dan mendukung pengembangan pariwisata yang berkelanjutan dikawasan tersebut.

Kata Kunci: Strategi Pengembangan, Wisata Air Hitam, Ekowisata, Keberlanjutan

PRAKATA

Segala Puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia yang diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik dengan judul "Pengembangan Kawasan Wisata Air Hitam Sebangau, Desa Wisata Kereng Bengkirai, Kota Palangkaraya". Laporan ini disusun sebagai persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan tingkat Sarjana Terapan (D4) Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.

Penulis banyak mendapatkan banyak bantuan, dukungan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Maka dari itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkat dan kelancaran sehingga dapat melaksanakan dan menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
2. Orang tua dan Keluarga penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
3. Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T., selaku ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.
4. Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing telah memberikan arahan dalam menyusun tugas akhir ini.
5. Pratamaningtyas Anggraini, S.T. M.T., selaku dosen penguji yang telah memberikan bantuan dan masukan dalam penyusunan tugas akhir ini.
6. Martanti Aji Pangestu S.T, M.T.. selaku dosen penguji yang telah membantu dan memberikan masukan dalam penyusunan tugas akhir ini.
7. Teman-teman seperjuangan Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Angkatan 2021 yang membantu penulis dalam menyusun proposal ini.
8. Aldi, seseorang yang selalu sabar membantu disetiap proses penyusunan laporan ini dan selalu mendukung penuh, sehingga laporan tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
9. Ika, Dije, Gita, Bagas, Almay, Linda, Manda, Alfian, Ajay, Akmal, Dony, Estu, orang-orang yang selalu saya reptokan selama berkuliah di program studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.
10. Kelompok Selomerto, teman-teman suka duka menghadapi studio dan mata kuliah lainnya.

11. Thesa, Aira, Loisa, sahabat yang selalu menemani penulis 24/7 disaat senang maupun susah selama 2 tahun di Intrakon.
12. Naila, Cheisa, Bora, teman-teman yang selalu berbagi cerita dan pengalaman selama hidup di temcy.
13. Teman-teman Ikateksing yang selalu gas kapan pun dan dimana pun sampai dompet kosong.
14. Yunita dan Yosa, selaku sahabat SMA yang membantu menemani penulis survei observasi lapangan, wawancara, menyebarkan kuesioner dan ke dinas-dinas.
15. Dan masih banyak lagi pihak lain yang belum saya sebutkan, dimana telah berkontribusi dalam kehidupan saya selama saya berkuliah di UNDIP dan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
16. Terakhir, *I'm so proud of my self for having fought my way this far*, yang sudah bisa bertahan, mandiri di kota perantauan ini dengan berbagai cobaan dan masalah hidup, yang bisa membuktikan dapat menyelesaikan perkuliahan dan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan Tugas Akhir ini masih belum sempurna, oleh karena itu mengharapkan saran, kritik serta masukan yang bersifat membangun dalam melengkapi kekurangan dari laporan ini. Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak, khususnya Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.

Semarang, 30 Maret 2026

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.4 Ruang Lingkup.....	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	6
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	9
1.5 Tahapan/Proses.....	9
1.6 Metode dan Hasil Akhir	10
1.6.1 Tabel Kebutuhan Data	10
1.6.2 Teknik Pengumpulan Data.....	11
1.6.3 Uji Realibilitas	14
1.6.4 Uji Validasi	14
1.6.5 Teknik Analisis	15
BAB II KONSEP DAN ANALISIS.....	21
2.1 Kerangka Berpikir	21
2.2 Kajian Teori.....	22
2.2.1 Pariwisata	22
2.2.2 Wisata Air	23
2.2.3 Daya Tarik Wisata	23
2.2.4 Komponen 4A Pariwisata	24
2.3 Analisis Kondisi Eksisting Pariwisata.....	28
2.3.1 Analisis Kondisi Pariwisata Berdasarkan 4A	28
2.3.2 Analisis Skala Likert Deskriptif Kuantitatif Kondisi Wisata	28
2.3.3 Analisis Prioritas Pengembangan	29
2.3.4 Dasar Teori Grafik Radar.....	30

2.3.5	Analisis SWOT	31
2.4	Teori Zona Pengembangan Wisata.....	32
2.5	Strategi Pengembangan Pariwisata	33
BAB III PROFIL DAN GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI		34
3.1	Gambaran Umum Kota Palangka Raya.....	34
3.2	Gambaran Umum Kawasan Kereng Bangkirai	35
3.3	Karakteristik Wilayah.....	36
3.4	Kajian Regulasi	37
3.4.1	Rencana Induk Pengembangan Objek Pariwisata.....	37
3.4.2	Perda Tentang Kampung Wisata.....	37
3.4.3	Rencana Tata Ruang Wilayah.....	38
3.5	Aspek Kependudukan	39
3.6	Gambaran Umum Kawasan Wisata Air Hitam	39
3.6.1	Kondisi Umum Kawasan Wisata Air Hitam.....	39
3.6.2	Daya Tarik Objek Wisata.....	40
3.6.3	Keunggulan Destinasi Wisata Air Hitam.....	41
3.6.4	Kunjungan Wisatawan	43
BAB IV HASIL ANALISIS		44
4.1	Analisis Kondisi Pariwisata Berdasarkan 4A.....	44
4.1.1	Atraksi (<i>Attraction</i>).....	44
4.1.2	Amenitas (<i>Amenities</i>).....	45
4.1.3	Layanan Tambahan (<i>Ancillary</i>)	49
4.1.4	Aksesibilitas (<i>Accessibility</i>)	51
4.2	Analisis Prioritas untuk Pengembangan Wisata.....	52
4.2.1	Analisis Rata-rata skor Likert Fasilitas Wisata Air Hitam	52
4.2.2	Deskripsi hasil kuesioner	54
4.3	Analisis Prioritas Pengembangan dari Skala Likert.....	56
4.4	Analisis SWOT	58
4.4.1	Identifikasi Faktor Internal dan Faktor Eksternal Pengembangan Wisata... 58	
4.4.2	Matriks SWOT (<i>Strenght-Weakness-Opportunities-Threats</i>)	60
4.5	Strategi Pengembangan	63
4.6	Strategi Pengembangan Pariwisata	65
4.6.1	Perumusan arahan pengembangan kawasan wisata Air Hitam Sungai Sebangau.....	70
BAB V PENUTUP.....		76

5.1	Kesimpulan.....	76
5.2	Rekomendasi.....	77
DAFTAR PUSTAKA		x
LAMPIRAN		xvi

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Kebutuhan Data	10
Tabel 1. 2	Stakeholder Wawancara	13
Tabel 1. 3	Hasil Uji Reliabilitas	14
Tabel 1. 4	Nilai Rentang dan Kelas Prioritas	18
Tabel 1. 5	Matriks SWOT	20
Tabel 3. 1	Daya Tarik Wisata	41
Tabel 4. 1	Hasil Analisis Atraksi	45
Tabel 4. 2	Hasil Analisis Amenitas	46
Tabel 4. 3	Hasil Analisis <i>Ancillary</i>	49
Tabel 4. 4	Hasil Analisis <i>Aksesibilitas</i>	51
Tabel 4. 6	Hasil Skala Likert Hasil Kuesioner	53
Tabel 4. 7	Nilai Rentang dan Kelas Prioritas	57
Tabel 4. 8	Prioritas Pengembangan Wisata	57
Tabel 4. 9	Matriks Strategi SWOT	61
Tabel 4. 10	Perumusan Arahana Pengembangan Kawasan Wisata Air Hitam Sebangau	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Ruang Lingkup Penelitian	7
Gambar 1. 2 Kerangka Teknik Analisis	15
Gambar 3. 1 Peta Kota Palangka Raya.....	34
Gambar 3. 2 Peta Kawasan Wisata Air Hitam Sebangau Kereng Bangkarai	35
Gambar 3. 3 Daya Kondisi Wisata Air Hitam.....	39
Gambar 3. 4 Daya Tarik Objek Wisata	40
Gambar 3. 4 Jumlah Pengunjung Wisata Air Hitam Tahun 2020 - 2025	43
Gambar 4. 1 Grafik Hasil Kuesioner Kondisi Fasilitas.....	55
Gambar 4. 1 Grafik Hasil Kuesioner Kondisi Fasilitas.....	55
Gambar 4. 2 Peta Strategi Pengembangan titik dan jaringan wisata.....	65
Gambar 4. 3 Peta Strategi Zona Pengembangan	66

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Permohonan Izin Pengambilan Data.....	xvi
Lampiran 2 Permohonan Izin Penelitian.....	xvii
Lampiran 3 Form Wawancara.....	xviii
Lampiran 5 Form Wawancara.....	xx
Lampiran 6 Form KUISIONER.....	xxv
Lampiran 7 Uji Reliabilitas.....	xxxii
Lampiran 8 Uji Validasi.....	xxxiii