

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-Undangan

Republik Indonesia. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata). Republik Indonesia. Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Republik Indonesia. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok- Pokok Agraria (UUPA).

Republik Indonesia. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Republik Indonesia. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014.

Buku

Abd. Thalib, dan Nur Aisyah T. *Hukum Perjanjian*. Depok: Rajawali Pers, 2024.

Atsar, Abdul. *Hukum Perikatan Indonesia (Dalam Suatu Pendekatan Perbandingan Hukum)*. Depok: Rajawali Pers, 2018.

Amalia, Nanda. *Hukum Perikatan*. Lhokseumawe: Unimal Press, 2012.

Amalia, Nanda, Ramzianti, dan Tri Widya Kurniasari. *Praktek Kemahiran Hukum Kontrak*. Cet. ke-1, Vol. 1. Lhokseumawe: Unimal Press, 2015.

Kartikawati, Dwi Ratna. *Hukum Kontrak*. Tasikmalaya: CV Elvaretta Buana, 2019.

Martono, Endro, dan Sigit Sapto Nugroho. *Hukum Kontrak dan Perkembangannya*. Solo: Pustaka Iltizam, 2016.

Salim, H.S. *Hukum Kontrak Elektronik (E-Contract Law)*. Cet. ke-1, Vol. 1. Diedit oleh Yayat Sri Hayati. Depok: Rajawali Pers, 2020.

Santoso Az., Lukman. *Aspek Hukum Perjanjian: Kajian Komprehensif Teori dan Perkembangannya*. Yogyakarta: Penebar Media Pustaka, 2019.

Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*. Jakarta: FH-Utama, 2014.

Sitompul, Verawati Br. *Buku Belajar Hukum Perdata*. Jakarta: Pustaka Mandiri, 2017.

Wahyuni, Sri, Esther Masri, Panti Rahayu, dan Heru Siswanto. *Hukum Perikatan*. Depok: Rajawali Pers, 2021.

Nanda Amalia, R. t. (2015). *Praktek Kemahiran Hukum Kontrak*, (Vol. 1). Lhokseumawe: Unimal Press.

Karya Ilmiah

Ahmad, Alia Fathi & Sherien Defrinanda. “Peran Notaris dalam Penyelesaian Kasus Tumpang Tindih Tanah di Indonesia”. *Civilia: Jurnal Kajian Hukum dan Pendidikan Kewarganegaraan*, Vol. 4 No. 1 (2025), hlm. 115–123.

Ainsiyah, Elmas Dwi & Imman Yusuf Sitingak. “The Authority of Land Deed Official in Binding Processes in the Bank in Indonesia”. *Research, Society and Development*, Vol. 9 No. 8 (2020), hlm. 1–12.

Ariawan, Gede Adhitya, Made Subawa, dan I Made Udiana. “Kedudukan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Seumur Hidup yang Dibuat oleh Warga Negara Indonesia dengan Warga Negara Asing (Analisis Putusan Mahkamah Agung No. 2785 K/Pdt/2011).” *Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan*, 2018.

Aryanwara, Teddy, Hasim Purba, & Suprayitno. “Tanggung Jawab Notaris dalam Membantu Pengurusan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Pajak Penghasilan (PPH) untuk Proses Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Kampar”. *Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 6 No. 9 (2025), hlm. 1–28.

Azwardi & Meysita Arum. “Prinsip Kehati-hatian dalam Pembuatan Akta Otentik oleh Notaris”. *Jurnal Kewarganegaraan*, Vol. 6 No. 3 (2022), hlm. 6430–6440.

Darusman, Y. M. “Kedudukan Notaris sebagai Pejabat Pembuat Akta Otentik dan sebagai Notaris.” *Jurnal Hukum ADIL*, Vol. 7, 2017.

Darwin, Merah, Adnan Hamid, & Tetti Samosir. “Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Pembuatan Akta Jual Beli oleh Notaris Berdasarkan Fakta Materiil”. *Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 6 No. 4 (2024), hlm. 1–43.

Dewantara, M. Agung, Ria Fitri, & Sri Walny Rahayu. “The Legal Responsibility of the Land Deed Official (Notaris) for the Sale and Purchase Deed Annulled by the Court”. *International Journal of Law*, Vol. 11 No. 8 (2025), hlm. 27–29.

- Drajat, Binar Tresna. "Status Hukum Notaris dalam Pendaftaran Tanah untuk Pencegahan Sengketa Tanah di Indonesia". *Unes Journal of Swara Justisia*, Vol. 9 No. 4 (2026), hlm. 611–622.
- Fanani Ahmad, Moh. Ali, & Firman Floranta Adonara, "Authority of Notaries and Land Deed Official in Making Deeds Regarding Land", *International Journal of Advanced Multidisciplinary Research and Studies*, Vol. 5 No. 3 (2025), hlm. 1046.
- Guntoro, Heru. "Perjanjian Sewa Menyewa yang Dibuat di Hadapan Notaris Kaitannya dengan Putusan Hakim Mahkamah Agung." *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM*, Vol. 19 No. 3, 2012.
- Chandra, Iwan Agus Salim, & Belly Isnaeni, "Tanggung Jawab Notaris terhadap Pendaftaran Peralihan Hak atas Tanah yang Menjadi Objek Sengketa Ditinjau dari UU Nomor 2 Tahun 2014", *J-CEKI: Jurnal Cendekia Ilmiah*, Vol. 3 No. 5 (2024), hlm. 3757.
- Jones, Maggie & Nicholas Vento. "Whose Lease Is It Anyway?". *Cleveland Metropolitan Bar Journal* (2023), hlm. 1–2.
- Juniarta, Anak Agung Bagus, dan Gde Made Swardhana. "Tanggung Jawab Notaris dan Notaris Terkait dengan Akta Jual Beli Tanah." *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol. 6 No. 2, 2021.
- Khafsof ZM, Zanuba Arifa & Ahmad Sudiro. "Penerapan Prinsip Kehati-hatian sebagai Perlindungan Hukum Preventif dalam Pembuatan Akta Autentik Notaris". *UNES Review*, Vol. 6 No. 2 (2023), hlm. 4320–4325.
- Krismiatri, Rizki Fajar. "Tanggung Jawab Notaris yang Membuat Akta Jual Beli Secara Melawan Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 3537 K/Pdt/2018)." *Indonesian Notary*, Vol. 4 No. 1, 2022.
- Lado, Dedy Alexander & Indrati Rini. "The Interaction of Authority Between Notaries and Land Deed Officials (Notaris) in Land Transactions". *Jurnal Law and Public Policy Horizon (JLPH)*, Vol. 6 No. 2 (2025), hlm. 1134–1140.
- Lestari, Anak Agung Istri Laksmi, dan Desak Putu Dewi Kasih. "Hak Opsi dalam Perjanjian Sewa Menyewa Tanah." *Jurnal Kertha Wicara*, Vol. 10 No. 7, 2021.
- Maharani, Vidya, Enny Koeswarni, & Aad Rusyad Nurdin. "Akibat Hukum Kelalaian Notaris terhadap Akta Jual Beli". *Indonesian Notary*, Vol. 2 No. 2 (2020), hlm. 1–25.
- Mahendra, Martins Izha, Benny Djaja, & M. Sudirman. "Optimalisasi Peran Notaris dalam Pencegahan Praktik Mafia Tanah". *Equality: Journal of Law and Justice*, Vol. 2 No. 2 (2025), hlm. 259–271.

- Mokodompit, Alfarisi, Firdja Baftim, & Yumi Simbala. "Penyelesaian Sengketa Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Menurut Hukum Perdata di Indonesia". *Lex Administratum: Jurnal Fakultas Hukum Unsrat*, Vol. 13 No. 4 (2025), hlm. 1–12.
- Negara, Komang Bayu Dipa & I Gusti Ngurah Nyoman Krisnadi Yudiantara. "Problematika Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014: Implikasi Konflik antara Notaris". *Jurnal Media Akademik (JMA)*, Vol. 3 No. 11 (2025), hlm. 1–13.
- Novita Sari, Ni Kadek Ari, dan I Made Sarjana. "Perlindungan Hukum terhadap Penyewa Tanah yang Objek Sewanya Dijual oleh yang Menyewakan." *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 11 No. 11, 2023.
- Nugroho, Sidik Tri, Susilowardani, & Febri Atikawati Wiseno Putri. "Tinjauan Yuridis tentang Peran Notaris dalam Peralihan Hak atas Tanah Berdasarkan Akta Jual Beli di Indonesia". *Indonesian Journal of Islamic Jurisprudence, Economic and Legal Theory*, Vol. 3 No. 3 (2025), hlm. 2430–2436.
- Puspawati, Anak Agung Ayu Intan, dan Ni Putu Ega Maha Wiryanthi. "Perjanjian Sewa-Menyewa Tanah yang Dilaksanakan di Kantor Desa." *Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, Vol. 12 No. 1, 2023.
- Putra, Kartika Miranda. "Tanggung Jawab Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa Seumur Hidup". *Jurnal Ilmiah Nusantara (JINU)*, Vol. 2 No. 2 (2025), hlm. 481–489.
- Rahmawati, Mega Annisa & Sri Wahyuni. "Kontroversi Layanan Notaris dalam Keabsahan Proses Pembuatan Akta Peralihan Hak atas Tanah". *Das Sollen: Jurnal Kajian Kontemporer Hukum dan Masyarakat*, Vol. 3 No. 1 (2025), hlm. 1–15.
- Ramadhan, Irpan. "Analisis Terkait Akta Otentik sebagai Alat Bukti dalam Perkara Hukum Perdata." *Jurnal Ilmu Sosial, Politik dan Hukum*, Vol. 2 No. 3, 2024.
- Ramadi, Dilon Scandhiva, Azmi Fendri, & M. Hasbi. "Tanggung Jawab Notaris dalam Peralihan Hak Atas Tanah di Kota Padang". *UNES Law Review*, Vol. 6 No. 1 (2023), hlm. 2168–2180.
- Ridwan, D. S. "Pelaksanaan Jabatan Notaris yang Mendapat Kewenangan dari Negara Membuat Alat Bukti Autentik." *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 10, 2022.
- Setiawan, Andri. "Tanggung Jawab Notaris terhadap Akta Jual Beli yang Mengandung Kepalsuan Intelektual dan Materiil". *Indonesian Notary*, Vol. 3 No. 3 (2021), hlm. 1–22.

- Sevia, Innegie, Hasim Purba, & Suprayitno. “Tanggung Jawab Notaris terhadap Pendaftaran Hak Tanggungan secara Elektronik”. *Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 6 No. 4 (2025), hlm. 1–31.
- Simanjuntak, Kristi Warista. “Role of Land Deed Officials (Notaris) in Protecting the Rights of Parties in the Creation of Deeds of Sale and Purchase of Land Rights”. *Jurnal Sosial dan Humaniora*, Vol. 11 No. 3 (2025), hlm. 732–746.
- Supiyanto, dan Alfin Dwi Novemyanto. “Analisis Hukum Mengenai Terjadinya Hak Sewa Tanah dan Bangunan Tanpa Diketahui oleh Pemilik Tanah.” *Nusantara: Jurnal Pendidikan, Seni, Sains dan Sosial Humaniora*, Vol. 1 No. 1, 2022.
- Suwondo, Denny, dan Iksan Saputra. “Peran dan Tanggung Jawab Notaris dalam Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah.” *Jurnal Hukum UNISSULA*, Vol. 35 No. 2, 2019.
- Tyaranissa, Hayyu & Ana Silviana. “Analisis Yuridis Peran Notaris dan Notaris dalam Mencegah Overlapping Hak Atas Tanah”. *JIHHP: Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik*, Vol. 6 No. 2 (2025), hlm. 1130–1136.
- Ubaidillah, “Peran Notaris dalam Melindungi Hak Kepemilikan Tanah di Indonesia”, *Jurnal Kajian Hukum dan Kebijakan Publik*, Vol. 2 No. 1 (Juli–Desember 2024), hlm. 1065.
- Wahid, A., & S. M Badriyah,. Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian Di Indonesia. Yogyakarta: Deepublish.
- Wibowo, Gracia Tribuana & Sumriyah. “Implementasi Perjanjian Tertulis dalam Kegiatan Sewa Menyewa Lahan Pertanian”. *Aladalah: Jurnal Politik, Sosial, Hukum dan Humaniora*, Vol. 3 No. 1 (2025), hlm. 91–100.
- Widodo, Wahyu & Achmad Arifullah. “Legal Responsibility of Land Deed Officials (Notaris) for the Making of Deeds with Legal Defects”. *Tabellius Journal of Law*, Vol. 3 No. 4 (2025), hlm. 1583–1596.
- Valens Dismas Salettia, Daria, & Theodorus Pangalila, “Legal Status of Ministerial Decree No. 21/2024 and Notaries–Land Deed Officials Roles in Land Rights Transfer for Catholic Church Entities”, *Nomos: Jurnal Penelitian Ilmu Hukum*, Vol. 5 No. 4 (2025), hlm. 935.

Skripsi/Tesis

- Khoirunisa, S. (2021). Penerapan Prinsip Kehati-hatian oleh Notaris dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah. *Tesis magister kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia*, 1- 34.

Sumber Lainnya

Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia. "Pencarian: Sewa Menyewa." Diakses pada 30 November 2025.
<https://putusan3.mahkamahagung.go.id/search.html?q=%22Sewa-menyewa%22>

Wawancara

Fredy Mujianto. *Wawancara*, Notaris: Slawi, Januari 28, 2026