

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Adi, R. (2021). *Metode Penelitian Sosial dan Hukum*. Jakarta: Yayasan Pustaka Obor Indoensia.
- Anggito, A., & Setiawan, J. (2018). *Metodelogi Penelitian Kuantitatif*. Sukabumi: CV Jejak.
- Asshiddique, J. (2010). *Konstitusi dan Konstitusionalisme Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- H, T. S. (2021). *Hak Asasi Manusia dan Perlindungan Kekayaan Intelektuan dalam Perspektif Negara Hukum*. Jakarta: Jurnal HAM.
- Harahap, M. Y. (2010). *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Harsono, Boedi. (2003). *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta : Djambatan.
- Khairandy, R. (2017). *Hukum Kontrak Indonesia : Dalam Perspektif Perbandingan* . Yogyakarta: FH UII.
- Mertokusuma, S. (2006). *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty.
- Muhaimin. (2020). *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press.
- Muhammad, A. (2014). *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Muhammad, A. (2014). *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Mustafa, B. (2016). *Sistem Hukum Indonesia Terpadu*. Bandung: PT Citra Aditya Karya.
- Naja, D. (2012). *Teknik Pembuatan Akta*. Yogyakarta: Pustaka Yustisia.
- Patrik, P. (2018). *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*. Jakarta: Pustaka Pelajar.
- Rahardjo, S. (2000). *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Rambe, R. (2010). *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Rijan, Y., & Koesoemawati, I. (2009). *Ke Notaris : Mengenal Profesi Notaris, Memahami Praktik Kenotariatan, Ragam Dokumen Penting Yang Diurus*.

Jakarta: Raih Asa Sukses.

- Santoso, U. (2014). *Hukum Agraria : Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana; Prenada Media Group.
- Satrio, J. (1995). *Hukum Perikatan : Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Setiawan, R., Sewu, L., & Ibrahim, J. (2007). *Hukum Bisnis Dalam Persepsi Manusia Modern*. Bandung: Refika Aditama.
- Soemarto, G. (2006). *Arbitrase dan Mediasi di Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Soerodjo, I. (2003). *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*. Surabaya: Arkola.
- Sugiyono. (2014). *Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.
- Sukardi, H. (2019). *Metidologi Penelitian Pendidikan: Kompetensi dan Praktiknya*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Sunggono, B. (2016). *Metodelogi Penelitian Hukum*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Susriasmanti, J. S. (2009). *Filsafat Ilmu : Sebuah Pengantar Populer*. Jakarta: Pustaka Sinar Harapan.
- Sutedi, A. (2012). *Sertifikat Hak Atas Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Sutedi, A. (2022). *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Syaifuddin, M. (2016). *Hukum Kontrak : Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik, dan Prkatik Hukum*. Bandung: Mandar Maju.

## **ARTIKEL/JURNAL**

Abdul wahid, Elsa Kusuma Dewi, Sarip. “Upaya Hukum Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah Secara di Bawah Tangan”, *Mahkamah : Jurnal Kajian Hukum Islam*. Vol. 5 No. 1 (2020)..  
<https://dx.doi.org/10.24235/mahkamah.v5i1.6005>

Agung Sutrisno W, Mustating Daeng Maros, Ridwan Labatjo. “Tanggung Jawab

- Pejabat Pembuat Akta Taah (PPAT) Atas Peraihan Hak Guna Bangunan”.  
*Jurnal Yustisiabel*. Vol 6 Nomor 1. (2022).  
DOI:[10.32529/yustisiabel.v6i2.1916](https://doi.org/10.32529/yustisiabel.v6i2.1916)
- Agus Purwo Saputro, Miftakhul Huda, “Kepastian Hukum Pembuatan Akta Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Pembayaran Harga Tanah Yang Belum Dilunasi”, *Collegium Studiosum Journal*, Vol. 7 No. 2, (2024).  
<https://dx.doi.org/10.56301/esj.v7i2.1310>
- Anindya Zahra Srisena, Khalid Roisah. “Tanggung Jawab Pejabat Pebuat Akta Tanah (PPAT) Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPAT Sementara) dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah beserta Akibat Hukumnya”. *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora, dan Politik*. Vol. 5 No 1. (2024). DOI:<https://doi.org/10.38035/jihhp>.
- Avita Nendy Falief Yolanda, Ana Silviana, Dewi Hendrawati, 2019, Perlindungan Hukum Terhadap Praktik Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Di Desa Sugihwaras Kecamatan Candi Kabupaten Sidoarjo, *DIPONEGORO LAW JOURNAL* Volume 8, Nomor 3, Tahun (2019)<https://doi.org/10.14710/dlj.2019.24559>
- Clarity Cahyandari, Kamila Nashua Ludmilla, Firsty Oxana Dayinta Talia, “Kepastian Hukum Pembeli Ha kAtas Tanah Tanppa Akta Jual Beli yang Dibuat oleh pejabat Pembuat Akta Tanah”, *JIHHP: Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora, dan Politik*, Vol. 5 No.3 (2025). Hlm, 2607. DOI : <https://doi.org/10.38035/jihhp.v5i3>
- Damario Tanoto, Aad Nurdin Rusyar, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Atas Jual Beli Hak Atas Tanah”, *Jurnal Kertha Semaya*, Vol.10 No.7 (2022). <https://doi.org/10.24843/KS.2022.v10.i07.p16>
- Eny Susilowati, “Penyelesaian Kasus Tanah Dengan Surat Tanah Lebih dari Satu (Sertipikat Ganda) di Kota Palangkaraya : *Land Case Settlement Withland Letter More Than One (Double Certificate) In Palangkaraya City*”, *Anterior Jurnal* Vol.20,n0. 2 (April 29, 2021) : hlm. 77.  
<https://doi.org/10.33084/anterior.v20i2.1778>
- Ery Agus Priyono. “Potert Kontrak Bisnis Waralaba (*Franchise*)”. *Jurnal Gema Keadilan*. Vol. 6 No 1 (2019). <https://doi.org/10.14710/gk.6.1.1-12>
- Febri Rahmadhani, “Kekuatan Pembuktian Akta di Bawah Tangan Waarmeking Dalam Perspektif Peraturan Perundang-Undangan di Indonesia”, *Recital Review* Vol. 2 No. 2, (Juli : 20020). <https://doi.org/10.22437/rr.v2i2.9135>
- Ghina Angga Luqyana, H. Yuhelson, M. Sudirman. “ Perlindungan Hukum

- Terhadap Pemegang Surat Keterangan Ganti Rugi Terkait di Atasnya Telah Terbit Sertipikat Atas Nama Orang Lain.” *Jurnal Multidisiplin Indonesia* Vol 2 No. 9 (2023). <https://doi.org/10.58344/jmi.v2i9.555>
- Harahap, AYB. "Perlindungan Hukum Terhadap Hak Warga Negara Dengan Tindakan Pemerintah." *Sovereignty: Jurnal Ilmiah Hukum* 1, no. 2 (2024).
- Ismaidar, Bambang Fitrianto, Graha Ananda Zugusti Lubis, Maya Sari, Novita, Faruq Rozy, Iman Irdian Saragih, Rahasiholan Doloksaribu, Angga Sahpitra Sirait. “Analisis Kecakapan Hukum Debitur di Bawah Usia 21 Tahun dalam Pelaksanaan Akad Kredit Menurut Hukum Perdata Indonesia. *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*. Vol 3 No. 6 (2025)
- Nevy Varida Ariani. “Alteernatif Penyeesaian Sengketa Bisnis di Luar Pengadilan. *Journal Rechts Vnding*. Vol.1 No.2. (2012). <http://dx.doi.org/10.33331/rechtsvinding.v1i2.101>
- Niru Anita Sinaga dan Nurlery Darwis, "Wanprestasi Dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian", *Jurnal Mitra Manajemen* vol. 7, no. 2, (2020). <https://doi.org/10.35968/jmm.v7i2.534>
- Novian Jaanitra, Ivan. “Peran Notaris dan Perlindungan Hukum dalam Perjanjiann Jual Beli Bekas. Tanah kas Desa Pandowoharjo Seman.” *Lex Renaissance*, Vol..5, No.2 (2020). <https://doi.org/10.20885/JLR.vol5.iss2.art13>
- Nur Azizah, Anggraeni Endah Kusumaningrumm, Benny Bambang Irawan Notonegoro, “ Perlindungan Hukum Bagi Pembeli yang Beritikad Baik Dalam Perjanjian Jual beli Tanah di Bawah Tangan”, *Jornal Akta Notaris* Vol.2 No. 1 (2023). [DOI:10.56444/aktanotaris.v2i1.899](https://doi.org/10.56444/aktanotaris.v2i1.899)
- Satria Ginting, Analisis Yuridis terhadap Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak atas Tanah yang Bersertifikat Dibuat di Bawah Tangan (Studi Putusan No. 130/PDT.G/2012/PN.MLG), (Tesis Universitas Sumatera Utara), Medan, 2020). <https://doi.org/10.34012/jihap.v3i1.934>
- Simatupang, Taufik H. “Hak Asasi Manusia Dan Perlindungan Kekayaan Intelektual Dalam Perspektif Negara Hukum”. *Jurnal HAM* 12, no. 1 (April 22, 2021): 111–122. Accessed February 23, 2026. <https://doi.org/10.20885/JLR.vol5.iss2.art13>
- Wildan, Muhammad, and Imam Asmarudin. “ Perlindungan Hukum Atas Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Belum Bersertipikat.” *Diktum : Jurnal Ilmu Hukum* 8.1 (2020) : 70-82. [DOI:10.24905/diktum.v8i1.73](https://doi.org/10.24905/diktum.v8i1.73)

## **PERATURAN DAN PUTUSAN TERKAIT**

Indonesia. Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945. (1945)

Indonesia. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek voor Indonesie*)

Indonesia. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. (1960)

Indonesia. Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman. (2009)

Indonesia. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. (1997)

Indonesia. Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah. (1998)

Indonesia. Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016. (2016).

Indonesia. Putusan Pengadilan Negeri Tenggarong Nomor 8/Pdt.G/2022/ (2022)