

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Amaliya, Lia. *Hukum Perikatan*. Surabaya: Cipta Media Nusantara, 2022.
- Amin, Siti Nur Azizah Ma'ruf. *Buku Ajar Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Deepublish Digital, 2023.
- Anitasari, Rahayu Fery. "Sistematika Kontrak," dalam *Hukum Kontrak*. Padang: CV. Gita Lentera, 2023.
- Arisaputra, Muhammad Ilham. *Reforma Agraria di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2015.
- Armansyah, H. *Hukum Perikatan (Akad) dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah: Melacak Jejak Fikih dalam PERMA Nomor 2 Tahun 2008*. Jakarta: Kencana, 2022.
- Asyhadie, Zaeni, & Hasan Asy'ari. *Hukum Keperdataan: Dalam Dimensi Tatanan Hukum Indonesia Masa Kini*. Jakarta: Kencana, 2024.
- Az, Lukman Santoso. *Aspek Hukum Perjanjian: Kajian Komprehensif Teori dan Perkembangannya*. Yogyakarta: Penebar Media Pustaka, 2019.
- Bahri, Robi Assadul. *Kamus Adagium Hukum: Dilengkapi dengan Asas, Prinsip dan Istilah-Istilah Hukum*. Tasikmalaya: CV Mahalisan Legal Development, 2024.
- Basyarudin. *Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Pihak Ketiga yang Membeli Tanah dan Bangunan yang Telah Dibebani Hak Tanggungan*. Surabaya: CV. Jakad Media Publishing, 2021.
- Black, Henry Campbell. *Black's Law Dictionary*, ed. 10. Toronto: Thomson Reuters West, 2015.
- Bloude, Bastian, & Natasya Yunita Sugiastuti. *Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik van Omstandigheden) Sebagai Cacat Kehendak: Perspektif Teori Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum*. Bogor: Divya Media Pustaka, 2025.
- Busro, Achmad. *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUH Perdata*. Yogyakarta: Pohon Cahaya, 2017.
- Dewi, Nourma. "Prestasi dan Wanprestasi," dalam *Hukum Perdata*. Banten: Sada Kurnia Pustaka, 2023.
- H.S., Salim. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Cet. 14. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

- _____. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Cet. 12. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Hasan, Lucky Omega. *Perbuatan Melawan Hukum, Wanprestasi, Ganti Rugi Materiil dan Immateriil dalam Kasus Kasus Perdata: Kritik dan Arah Baru berdasarkan Pendekatan Profetik Islam*. Yogyakarta: Jejak Pustaka, 2024.
- Hutabarat, Samuel M.P. *Penawaran dan Penerimaan dalam Hukum Perjanjian*. Jakarta: Grasindo, 2010.
- Ilyas, Amir, & Muh. Nursal. *Kumpulan Asas Hukum*. Jakarta: Kencana, 2022.
- Izzati, Nabiyla Risfa. *Penyalahgunaan Keadaan (Undue Influence) dalam Perjanjian Kerja: Karakteristik, Mekanisme Penyelesaian dan Pencegahan*. Sleman: PT Kanisius, 2021.
- Marilang. *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Makassar: Indonesia Prime, 2017.
- Miarsa, Fajar Rachmad Dwi. *Hakikat Pembeli Beriktikad Baik: Perspektif Hukum*. Surabaya: CV. Jakad Media Publishing, 2024.
- Mulkan, Hasanah, dkk. *Pengantar Hukum Bisnis*. Jakarta: Kencana, 2024.
- Muskibah. *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta: Deepublish Digital, 2022.
- Narwadan, Theresia N. A., dkk. *Buku Ajar Hukum Perdata*. Yogyakarta: PT. Green Pustaka Indonesia, 2025.
- Pangestu, Muhammad Teguh. *Pokok-Pokok Hukum Kontrak*. Makassar: CV. Social Politic Genius, 2019.
- Purba, Hasim. *Hukum Perikatan & Perjanjian*. Jakarta: Sinar Grafika, 2022.
- Purwati, Ani. *Metode Penelitian Hukum Teori dan Praktek*. Surabaya: CV. Jakad Media Publishing, 2020.
- Purwosusilo. *Aspek Hukum Pengadaan Barang dan Jasa*, Cet. 2. Jakarta: Kencana, 2017.
- Saefullah, Encep., dkk. *Buku Ajar Hukum Bisnis*. Yogyakarta: CV. Bintang Semesta Media, 2022.
- Salle. *Hukum Kontrak: Teori dan Praktik*. Makassar: CV. Social Politic Genius, 2019.
- Santoso, Urip. *Hukum Perumahan*, Cet. 2. Jakarta: Kencana, 2016.

- Siombo, Marhaeni Ria, & Henny Wiludjeng. *Hukum Adat dalam Perkembangannya*. Jakarta: Penerbit Universitas Katolik Indonesia Atma Jaya, 2020
- Solikin, Nur. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: CV. Penerbit Qiara Media, 2021.
- Subekti, R., & R. Tjitrosudibio. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Cet.43. Jakarta: PT. Balai Pustaka, 2017.
- Sufiarina, dkk. *Hukum Perdata (Asas-Asas dan Perkembangannya)*. Jambi: PT. Sonpedia Publishing Indonesia, 2024.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, Cet. 19. Bandung: Alfabeta, 2013.
- Sunandar, Nandang. *Eksekusi Putusan Perdata: Proses Eksekusi dalam Tataran Teori dan Praktik*. Bandung: Penerbit Nuansa Cendekia, 2020.
- Supeno. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan: Hukum Perjanjian Pada Umumnya, Perjanjian Dalam Perspektif Hukum Internasional, dan Perjanjian Dalam Perspektif Hukum Islam*. Jambi: Salim Media Indonesia, 2019.
- Susanto. *Hukum Perdata Kontemporer*. Yogyakarta: Deepublish, 2025.
- Suteki, & Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik)*, Cet. 4. Depok: Rajawali Press, 2022.
- Wahid, Abdul, dkk. *Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta: Deepublish, 2022.
- Widjanarto, Haswar. “Wanprestasi dan Ganti Rugi dalam Hukum Perdata,” dalam *Pengantar Hukum Perdata*. Yogyakarta: CV. Edu Akademi, 2025.
- Yahman. *Karakteristik Wanprestasi dan Tindak Pidana Penipuan: Yang Lahir dari Hubungan Kontraktual*, Cet.3. Jakarta: Kencana, 2016.
- Zulfikri. *Hukum Bisnis*. Depok: Rajawali Pers, 2022.

Jurnal

- Dandi Dwi Andika & Elis Herlina, “Tinjauan Yuridis Status Down Payment (Uang Muka) dalam Jual Beli Tanah Dikaitkan dengan Undang-Undang No. 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.” *Unes Law Review* 5, no. 4 (Juni, 2023): 1696–1711, <https://doi.org/10.31933/unesrev.v5i4>.
- Enry Muhamad Rizky Polontalo, dkk, “Kedudukan Hukum Serta Akibatnya Antara Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Kwitansi Jual Beli Dengan Hibah Wasiat (Studi Sengketa di Desa Tabumela Kecamatan Tilango, Kabupaten

- Gorontalo).” *Jurnal Kewarganegaraan* 7, no. 1 (Juni, 2023): 751–762, <https://doi.org/10.31316/jk.v7i1.4912>.
- Ilham Probo Saputro, “Keabsahan Jual Beli Hak Atas Tanah Warisan sehingga Memperoleh Kepastian Hukum.” *Dinamika Hukum* 13, no. 1 (Februari, 2022): 40–61, https://ejournal.unisri.ac.id/index.php/Dinamika_Hukum/article/view/8394.
- Jeanette Agire Medahalyusa, & Achmad Busro. “Akibat Hukum Pembatalan Perjanjian Yang Dibuat Atas Dasar Penyalahgunaan Keadaan.” *NOTARIUS* 16, no. 2 (Agustus, 2023): 631–647, <https://doi.org/10.14710/nts.v16i2.38358>.
- Kornelius Benuf, & Muhamad Azhar. “Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer.” *Jurnal Gema Keadilan* 7, no. 1 (April 1, 2020): 20–33, <https://doi.org/10.14710/gk.2020.7504>.
- Merah Darwin, dkk, “Penerapan Prinsip Kehati-Hatian dalam Pembuatan Akta Jual Beli oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) berdasarkan Fakta Materiil (Studi Kasus Putusan Nomo: 248/Pid.B/2022/PN Jkt Brt).” *Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, no. 9 (Agustus, 2025): 1–43, <https://doi.org/10.56370/jhlg.v6i4.1496>.
- Muhamad Fadli Maghribi, & Budi Ispriyarso. “Peran PPAT Terhadap Aspek Perpajakan Dalam Transaksi Jual Beli Tanah Dan Bangunan.” *NOTARIUS* 15, no. 1 (April, 2022): 105–119, <https://doi.org/10.14710/nts.v15i1.46027>.
- Nanang Hermansyah, “Penyalahgunaan Keadaan/*Undue Influence* menurut *Civil Law System* (KUHPerdara Indonesia) dan *Common Law System* (Inggris) dalam Perjanjian.” *WASAKA HUKUM* 10, no. 1 (Februari, 2022): 33–48, <https://ojs.stihsa-bjm.ac.id/index.php/wasaka/article/view/62/58>.
- Rifky Anggatiastara Cipta, dkk, “Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah.” *NOTARIUS* 13, No. 2 (Agustus, 2020): 890–905, <https://doi.org/10.14710/nts.v13i2.31291>.
- Sisilya, dkk, “Penetapan Pengampuan Berdasarkan Putusan MK No. 93/PUU-XX/2022 dan UU No. 17 Tahun 2023 Tentang Kesehatan.” *Lex Patrimonium* 3, no. 1 (Juli, 2024): 1–19, <https://scholarhub.ui.ac.id/lexpatri/vol3/iss1/2>.
- Welda Aulia Putri, & Anjar Sri Ciptorukmi Nugraheni, “Indikator Prinsip Penyalahgunaan Keadaan Dalam Pertimbangan Hakim Pada Putusan Mahkamah Agung Nomor 1395 K/PDT/2017.” *Aliansi: Jurnal Hukum, Pendidikan dan Sosial Humaniora* 1, no. 2 (Maret, 2024), 80–86, <https://doi.org/10.62383/aliansi.v1i2.73>.

Yoga Raypangestu & Efrida Ratnawati Gultom, “Akibat Hukum Pengembalian Uang Panjar dalam Pembatalan Sepihak Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah.” *UNES Law Review* 5, no. 2 (Desember, 2022): 442–451, <https://doi.org/10.31933/unesrev.v5i2>.

Skripsi

Bagas Izzulhaq Dwitya. “*Undue Influence* sebagai Dasar Pembatalan Pada Perjanjian Jual Beli Tanah dan Bangunan.” Universitas Diponegoro, 2024. <https://eprints2.undip.ac.id/id/eprint/26016/>.

Fitria Aulia. “Pembatalan Perjanjian karena Penyalahgunaan Keadaan (*Misbruik Van Omstandigheden*).” UPN Veteran Jawa Timur, 2022. <https://repository.upnjatim.ac.id/4404/>.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Putusan

Putusan Mahkamah Agung Perkara Nomor 130 K/Pdt/2017 tanggal 30 Maret 2017

Putusan Mahkamah Agung Perkara Nomor 3666 K/Pdt/1992 tanggal 26 Oktober 1994

Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 756/Pdt.G/2021/PN Dps tanggal 30 Juli 2021

Wawancara

Penjual, Wawancara, selaku penjual dalam jual beli tanah di Pati (Pati, 6 Januari 2026).