

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku:

- Abdulkadir, Muhammad. *Perjanjian Baku dalam Praktek Perusahaan Perdagangan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1992.
- Abdul Wahid, Rohadi, dan Siti Malikhatun Badriyah. *Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta: Deepublish, 2022.
- Agustina, Tri Siwi, dkk. *Metodologi Penelitian Kuantitatif*. Sukoharjo: Pradina Pustaka, 2022.
- Amalia, Nanda. *Hukum Perikatan*. Lhokseumawe: Unimal Press, 2012.
- Amalia, Nanda, Ramzianti, dan Tri Widya Kurniasari. *Praktek Kemahiran Hukum Kontrak*. Edisi ke-1, Vol. 1. Lhokseumawe: UNIMAL Press, 2015.
- Asyhadie, H. Zaeni, dan Hasan Asy'ari. *Hukum Keperdataan dalam Dimensi Tatanan Hukum Indonesia Masa Kini*. Jakarta: Prenada Media, 2025.
- Atsar, Abdul. *Hukum Perikatan Indonesia (Dalam Suatu Pendekatan Perbandingan Hukum)*. Depok: Rajawali Pers, 2018.
- Budiono, Herlien. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014.
- Budiono, Herlien. *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia, Hukum Perjanjian Berdasarkan Asas-Asas Wigati Indonesia*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2006.
- Badruzaman, Mariam Darus. *Hukum Perikatan dalam KUH Perdata Buku III*. Bandung: Alumni, 2001.
- Badruzaman, Mariam Darus. *Kompilasi Hukum Perikatan*. Cetakan ke-2. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2016.
- Djumialdji, F.X. *Hukum Bangunan: Dasar-Dasar Hukum dalam Proyek dan Sumber Daya Manusia*. Jakarta: Rineka Cipta, 1996.
- Fuady, Munir. *Hukum Kontrak Buku Kesatu*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2015.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Prenada Media, 2019.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*. Jakarta: Kencana, 2011.
- HS, Salim. *Hukum Kontrak Elektronik (E-Contract Law)*. Depok: Rajawali Pers, 2020.
- Kartikawati, Dwi Ratna. *Hukum Kontrak*. Tasikmalaya: CV Elvaretta Buana, 2019.
- Kristiyanti, Celina Tri Siwi. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Khirandy, Ridwan. *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan*. Yogyakarta : FH UII Press, 2013.

- \_\_\_\_. Khirandy, Ridwan. *Kebebasan Berkontrak pacta sunt servanda versus itikad baik : sikap yang harus diambil di pengadilan*. Yogyakarta : FH UII Press, 2015.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Edisi Revisi. Jakarta: Prenada Media, 2017.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 1999.
- Muljadi, Kartini, dan Gunawan Widjaja. *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2014.
- Nurhayani, Neng Yani. *Hukum Perdata*. Bandung: CV Pustaka Setia, 2015.
- Patrik, Purwahid. *Hukum Perdata I (Asas-Asas Hukum Perikatan)*. Semarang: Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 1988.
- Priyono, Ery Agus. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Depok: Rajawali Pers, 2024.
- Purba, Hasim. *Asas Keseimbangan atau Proporsionalitas dalam Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2022.
- Purwosusilo. *Aspek Hukum Pengadaan Barang dan Jasa*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Ramziati, Sulaiman, dan Jumadiah. *Kontrak Bisnis: Dalam Dinamika Teoritis dan Praktis*. Lhokseumawe: Unimal Press, 2019.
- Santoso Az, Lukman. *Dinamika Hukum Kontrak Indonesia*. Yogyakarta: Trussmedia Grafika, 2017.
- Satrio, J. *Hukum Perikatan: Perikatan pada Umumnya*. Bandung: Alumni, 1993.
- \_\_\_\_. *Wanprestasi Menurut KUH Perdata: Doktrin dan Yurisprudensi*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2012.
- Setiawan, R. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Jakarta: Bina Cipta, 1987.
- Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*. Jakarta: FH-Utama, 2014.
- Sjahdeini, Sutan Remy. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit di Indonesia*. Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 1993.
- Sjahdeini, Sutan Remy. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*. Jakarta: Pustaka Utama Grafiti, 2009.
- Sitompul, Verawati Br. *Buku Belajar Hukum Perdata*. Jakarta: Pustaka Mandiri, 2017.
- Soemitro, Ronny Hanitijo. *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 1990.
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchun. *Hukum Bangunan: Perjanjian Pemborongan Bangunan*. Yogyakarta: Liberty, 1982.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2008.
- \_\_\_\_. *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992.
- \_\_\_\_. *Aneka Hukum Perjanjian*. Cetakan ke-10. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.

- \_\_\_\_\_. *Pokok-Pokok Hukum Perdata Cetakan XIX*, Jakarta : Intermasa, 1984.
- Subekti, R., dan R. Tjitrosoedibyo. *Kamus Hukum*. Jakarta: Pradnya Paramita, 1996.
- Tiara, Dora, dan Kiki Yulinda. *Hukum Perjanjian*. Purbalingga: Penerbit Eureka Media Aksara, 2024.
- Thalib, H. Abd., dan Nur Aisyah T. *Hukum Perjanjian*. Depok: Rajawali Pers, 2024.
- Wahyuni, Sri, Esther Masri, Panti Rahayu, dan Heru Siswanto. *Hukum Perikatan*. Depok: Rajawali Pers, 2021.
- Wignjosoebroto, Soetandyo. *Hukum: Paradigma, Metode dan Dinamika Masalahnya*. Jakarta: Elsam–Huma, 2002.

### **Jurnal :**

- Ananda, Ghina Lucky, Kharen Abdul Jabar, dan Pijar Sang Matahari Lubis. “Kilas Balik Pembangunan Proyek Kereta Cepat Jakarta–Bandung dalam Sudut Pandang Ilmu Ontologi.” *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan*, Vol. 10, No. 14, 2024. <https://doi.org/10.5281/zenodo.13732014>.
- Angela, K., dan A. Setyawati. “Analisis Pelaksanaan Pengadaan Tanah di Atas Tanah Ulayat Masyarakat Hukum Adat dalam Rangka Proyek Strategis Nasional (PSN) Demi Kepentingan Umum.” *Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 3, No. 3, 2022. <https://doi.org/10.56370/jhlg.v3i3.196>.
- Aribah, Denisa Fadilah, dan Denok Kurniasih. “Transparansi dalam Proyek Kereta Cepat Bandung–Jakarta: Analisis Etika Administrasi Publik.” *Jurnal ISO: Jurnal Ilmu Sosial, Politik dan Humaniora*, Vol. 4, No. 2, 2024. <https://doi.org/10.53697/iso.v4i2.2098>.
- Atlantic, Caesar Nil. “Pembatasan Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah.” *Jurnal Hukum Magnum Opus*, Vol. 8, No. 1, 2020. <https://doi.org/10.37081/ed.v8i1.1508>.
- De Lima, Hellen S., Jupryanto Purba, dan Diana Napitupulu. “Analisis Hukum Kontrak dalam Sistem Hukum Indonesia: Perlindungan, Wanprestasi, dan Tantangan Era Digital.” *Jurnal Hukum Sasana*, Vol. 11, No. 1 (2025): 43. <https://doi.org/10.31599/sasana.v11i1.3966>.
- Dewi, Ratna, Harry Yusuf Adegdaha Laksana, Ahmad Beny Rias, Adam Damili, Retno Soeti Rahajoe, dan Achmad Faried. “Kajian Hukum Perdata atas Kontrak Bisnis (Business Contract) dalam Aktivitas Bisnis.” *Action Research Literate*, Vol. 8, No. 12 (Desember 2024): 56. <https://doi.org/10.46799/ar.v8i12.2567>.
- Diputra, I Gst. Agung Rio. “Pelaksanaan Perancangan Kontrak dalam Pembuatan Struktur Kontrak Bisnis.” *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol. 3, No. 3 (Desember 2018): 498. <https://doi.org/10.24843/AC.2018.v03.i03.p13>.
- Harianto, Dedi. “Asas Kebebasan Berkontrak: Problematika Penerapannya dalam Kontrak Baku antara Konsumen dengan Pelaku

- Usaha.” *Mercatoria*, Vol. 11, No. 2, 2016. <https://media.neliti.com/media/publications/240369-asas-kebebasan-berkontrak-problematika-p-58930eb7.pdf>.
- Hasanah, Putry Delsa, Rival Febriyana, Nur Cahya, dan Dikha Anugrah. “Perkembangan Perikatan dalam Kontrak Bisnis Ditinjau dari Perspektif Hukum Indonesia.” *Letterlijk: Jurnal Hukum Perdata*, Vol. 1, No. 2 (2024): 65. <https://doi.org/10.25134/jise.v1i2.xx>.
- Mayrudin, Yeby Ma’asan. “Menelisk Program Pembangunan Nasional di Era Pemerintahan Soeharto.” *Journal of Government: Kajian Manajemen Pemerintahan dan Otonomi Daerah*, Vol. 4, No. 1, 2018. <https://doi.org/10.52447/gov.v4i1.1301>.
- Pratiwi Susanty, Ade, Devie Rachmat, dan Suhendro. “Pencatuman Klausula Baku dalam Perjanjian Online pada Media Sosial Berdasarkan Asas Kebebasan Berkontrak.” *Jotika Research in Business Law*, Vol. 1, No. 2, 2022. <https://doi.org/10.56445/jrbl.v1i2.46>.
- Rahmawan, M. I., A. Aminah, dan B. Ispriyarso. “Penerapan Asas Proporsionalitas dalam Perjanjian Waralaba.” *Notarius*, Vol. 12, No. 2, 2019. <https://doi.org/10.14710/nts.v12i2.29135>.
- Santoso, Sigit. “Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak pada Perjanjian Pemborongan: Studi Kasus Pelaksanaan Perjanjian Rehabilitasi Jalan Simpang Sedayu, Kemusuk Lor, Kecamatan Sedayu, Kabupaten Bantul.” *UIN Sunan Kalijaga Digital Library*, 2015. <https://digilib.uin-suka.ac.id/id/eprint/23941/>.
- Siallagan, P. S. H. L. “Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak dan Asas Keseimbangan dalam Perjanjian Pemborongan Pembangunan Gedung Gereja HKBP Tembesi Batam (029/PDT/2025).” *Universitas Diponegoro Institutional Repository*, 2025. <https://eprints2.undip.ac.id/id/eprint/32221/>.
- Silvia, Vina, Fifiana Wisnaeni, dan Irawati. “Implikasi terhadap Pelaksanaan Pengadaan Tanah Kereta Cepat Jakarta–Bandung di Kabupaten Bekasi.” *Notarius*, Vol. 14, No. 1, 2021. <https://doi.org/10.14710/nts.v14i1.39004>.
- Trisnawati, B. “Kajian Hukum Berakhirnya Kontrak Pemborongan Akibat Rechtverwerking atau Pelepasan Hak di Indonesia.” *Jurnal Pembangunan Hukum Indonesia*, Vol. 3, No. 2, 2021. <https://doi.org/10.14710/jphi.v3i2.240-251>.
- Ummah, Maela Khoirul, Afriansyah Tanjung, dan Moh. Lubsu Tuqo Ramadhan. “Penyelesaian Sengketa Jasa Konstruksi Melalui Jalur Non-Litigasi.” *Legalita: Jurnal Hukum*, Vol. 7, No. 2, 2023. <https://doi.org/10.47637/legalita.v7i2.2083>.
- Widiyaningsih, Wiwin. “Kebebasan Berkontrak terhadap Perjanjian Standar Baku dalam Mencapai Keadilan Berkontrak.” *Journal Presumption of Law*, Vol. 2, No. 1, 2020. <https://doi.org/10.31949/jpl.v2i1.340>.

**Perundang – Undangan :**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.  
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata);  
Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi  
Pembangunan untuk Kepentingan Umum.  
Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.  
Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan  
Proyek Strategis Nasional.

**Dokumen Kontrak :**

Kontrak Nomor 342/SPK/KCIC/2022 antara PT Kereta Cepat Indonesia  
China dan PT Pusaka Sukses Makmur.

**Yurisprudensi :**

Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 3431 K/Pdt/1985.