

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Setiarja, A. Gunawan. *Dialektika Hukum Dan Moral Dalam Pembangunan Masyarakat Indonesia*. Yogyakarta: Kanisius, 2001.
- Fadjar, A. Mukthie. *Teori Hukum Kontemporer (Edisi Revisi)*. Malang: Setara Press, 2013.
- Arto, A. Mukti. *Mencari Keadilan (Kritik Dan Solusi Terhadap Praktik Paradilan Perdata di Indonesia)*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar Offset, 2001.
- Arto, A. Mukti. *Mencari Keadilan*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2006.
- Tehupeory, Aartje. *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Jakarta: RAS Penebar Swadaya Group, 2012.
- Anshori, Abdul Ghofur. *Filsafat Hukum Sejarah, Aliran dan Pemaknaan*. Yogyakarta: Gajah Mada University Press, 2006.
- Ali, Achmad. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence) Termasuk Interpretasi Undang-undang*. Jakarta: Kencana Prenada Media Grup, 2009.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- American Bar Association. *Penilaian Akses terhadap Keadilan untuk Indonesia Propinsi Sulawesi Selatan*. Washington DC: American Bar Association, 2012.

- Angkasa. *Filsafat Hukum*. Purwokerto: Universitas Jenderal Soedirman, 2010.
- Aristoteles. *Nicomachean Ethics: Sebuah Kitab Suci Etika*. Terjemah oleh Embun Kenyowati. Jakarta: Teraju, 2004.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2006.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan, UUPA, Isi dan Pelaksanaan*. Jakarta: Djambatan, 1999.
- Burgink, J.J.H. *Refleksi Tentang Hukum*. Terjemahan oleh B. Arief Sidharta. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999.
- Friedrich, Carl Joachim. *Filsafat Hukum Perspektif Historis*. Bandung: Nuansa dan Nusamedia, 2004.
- Darmodiharjo, Darji. *Pokok-Pokok Filsafat Hukum*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2004.
- Rato, Dosminikus. *Filasafat Hukum Mencari dan Memahami Hukum*. Yogyakarta: PT Presindo, 2010.
- Wantu, Fence M. *Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2011.
- Gultom, R. *Pendaftaran Tanah dalam Perspektif Kepastian Hukum*. Medan: USU Press, 2022.
- Widjaja, Gunawan, dan Kartini Muljadi. *Seri Hukum Perikatan Hapusnya Perikatan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2003.
- Rasjidi, H. Lili, dan Ira Thania Rasjidi. *Pengantar Filsafat Hukum*. Bandung: CV. Mandar Maju, 2010.

- Santoso, H.M. Agus. *Hukum, Moral & Keadilan: Sebuah Kajian Filsafat Hukum*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2012.
- Muchsin, H. *Nilai-Nilai Keadilan*. Jakarta: Mutiara, 2019.
- Hadiwijono, R. *Hukum Agraria dan Pendaftaran Tanah*. Surabaya: LaksBang Pressindo, 2022.
- Rahardjo, Handri. *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Jakarta: Pustaka Yustisia, 2009.
- Sumardjono, Maria S.W. *Menuju Pengelolaan Tanah yang Berkeadilan: Reformasi Kebijakan, Hukum dan Institusi*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2001.
- Marzuki, P. M. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2010.
- Mudjino. *Hukum Agraria*. Yogyakarta: Liberty, 1992.
- Erwin, Muhammad. *Filsafat Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2011.
- Fajar, Mukti, dan Yulianto Schmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Cet. 1. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- Subekti, Prof. *Aneka Perjanjian*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2014.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 1979.
- Rachman, I. *Hukum Waris Indonesia: Teori dan Praktik Pengalihan Hak atas Tanah dalam Warisan*. Jakarta: Kencana, 2017.
- Khairandy, Ridwan. *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*. Jakarta: UI Press, 2004.
- Salim H.S. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2003.

- Salim HS. *Perkembangan Hukum Kontrak di Luar KUH Perdata*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2020.
- Salim, H. S., dan E. S. Nurbani. *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Disertasi dan Tesis*. Jakarta: Rajawali Pers, 2013.
- Rahardjo, Satjipto. *Hukum dalam Jagat Ketertiban*. Jakarta: UKI Press, 2006.
- Sihombing, A. *Hukum Pendaftaran Tanah*. Jakarta: Mandar Maju, 2004.
- Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif : Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2001.
- Soekanto, Soerjono. *Renungan tentang Hukum*. Jakarta: CV. Rajawali, 1986.
- Soekanto, Soerjono. *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2004.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press, 2014.
- Subekti. *Hukum Pembuktian*. Jakarta: PT. Pradnya Paramitha, 2005.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2022.
- Mertokusumo, Sudikno. *Penemuan Hukum, Sebuah Pengantar*. Yogyakarta: Liberty, 2009.
- Suroyo, A. *Sertifikasi Tanah dan Kepastian Hukum Hak Atas Tanah*. Malang: Setara Press, 2018.
- Sutarno. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Bandung: Mandar Maju, 2022.
- The Liang Gie. *Teori-teori Keadilan*. Yogyakarta: Sumber Sukses, 1982.

Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2010.

Hartono, Sunaryati. *Peranan Kesadaran Hukum Rakyat dalam Pembaharuan Hukum, Kertas Kerja pada Simposium Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Masa Transisi*. Jakarta: BPHN-Bina Cipta, 1975.

Waluyo, B. *Pendaftaran Tanah dan Permasalahannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2002.

Wiradi, Gunawan, dan Jan S. Winoto. *Agrarian Reform: Permasalahan dan Implementasinya di Indonesia*. Jakarta: KPA & Yayasan Obor Indonesia, 2007.

Harahap, Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Jakarta: Sinar Grafika, 2015.

PUBLIKASI ILMIAH/JURNAL

Aminulah. "Implementasi Nilai-Nilai Pancasila Dalam Kehidupan Bermasyarakat." *Jurnal Ilmiah IKIP Mataram* 3, no. 1 (2023).

Aditya, Arum Giovanni. 2019. "Konsep Keadilan (Iustitia) Perspektif St. Thomas Aquinas dan Relevansinya Bagi Pemaknaan Sila V Pancasila." *Lumen Veritatis: Jurnal Filsafat dan Teologi* 10, no. 1: 23-44. DOI: 10.30822.

A. Aziz, "Pendaftaran Tanah dan Tantangan dalam Implementasi Program Sertifikasi Tanah 2019-2024," *Jurnal Hukum Agraria* Vol. 6, No. 1 (2020), hlm. 38.

Manan, Bagir. 2008. "Due Process of Law (Apakah itu?)." *Varia Peradilan*, No. 266 (Januari).

- Sunanda, Budi, dkk. 2013. "Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah Meskipun Telah Memiliki Akta Jual Beli Tanah Dari PPAT Oleh Pengadilan Negeri (Studi Penelitian Putusan di Pengadilan Negeri Bireun Nomor:11/Pdt.G/2008/PN.Bir, tanggal 23 Februari 2009)." *Jurnal Ilmu Hukum* 2, no. 1.
- Budiarti, M. 2020. "Peran Notaris/PPAT dalam Percepatan Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali." *Jurnal Hukum Prioris* 10, no. 2: 99–110.
- Damayanti, D. 2021. "Peran Pendaftaran Tanah dalam Penyelesaian Sengketa Waris Tanah di Indonesia." *Jurnal Hukum Tanah Indonesia* 4, no. 2: 140–154.
- David. 2013. "Peran dan Wewenang Notaris dalam Memberikan Penyuluhan Hukum Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris." Tesis Magister Kenotariatan, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Inge, Dwisvimiar. 2011. "Keadilan dalam Perspektif Filsafat Ilmu Hukum." *Jurnal Dinamika Hukum* 11, no. 3: 522-531. DOI: 10.20884.
- Fadhilah, Nur. 2013. "Keadilan: Dari Plato Hingga Hukum Progresif." *Jurnal Cita Hukum* 5, no. 1: 1-21.
- Fadhilah, S. 2021. "Digitalisasi Pendaftaran Tanah dan Tantangan Transformasi Hukum Agraria di Indonesia." *Jurnal Konstitusi dan Agraria* 2, no. 1: 15–27.
- Farida, F. 2018. "Pendaftaran Tanah sebagai Upaya Perlindungan Hukum terhadap Pemilik Tanah." *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* 25, no. 4: 789–803.

- Fauzan, D. 2020. "Analisis Terhadap Pengalihan Tanah Warisan yang Tidak Mendapat Persetujuan dari Seluruh Ahli Waris." *Jurnal Hukum dan Keadilan* 12, no. 1: 45-58.
- Arum, Giovanni Aditya. 2019. "Konsep Keadilan (Iustitia) Perspektif St. Thomas Aquinas dan Relevansinya Bagi Pemaknaan Sila V Pancasila." *Lumen Veritatis: Jurnal Filsafat dan Teologi* 10.
- Gunawan, A. 2020. "Pendaftaran Tanah sebagai Upaya Perlindungan Hukum Kepemilikan Tanah di Indonesia." *Jurnal Hukum Prioris* 12, no. 1: 45–60.
- Handayani, T. 2021. "Analisis Yuridis Hambatan Pelaksanaan Program PTSL di Daerah Perdesaan." *Jurnal Hukum dan Masyarakat* 9, no. 1: 33–46.
- Hansun, Morrets Hendro. 2016. "Kajian Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah." *Lex Administratum* 4, no. 1.
- Hapsari, S. D. 2021. "Kajian Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Tanah Warisan dalam Sengketa Kepemilikan." *Jurnal Rechts Vinding* 10, no. 1: 67–78.
- Haryanto, P. 2019. "Pengalihan Hak atas Tanah dalam Boedel Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris Lainnya: Tinjauan Hukum Perdata." *Jurnal Hukum dan Pembangunan* 48, no. 2: 56-72.
- Hidayat, T. 2022. "Implikasi Yuridis terhadap Tanah yang Belum Terdaftar dalam Sengketa Kepemilikan." *Jurnal Yudisia* 11, no. 1: 40–53.
- Ika. 2020. "Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Tanah Warisan dalam Transaksi yang Tidak Didukung dengan Persetujuan Ahli Waris." *Jurnal Hukum dan Kenotariatan* 5, no. 2: 134–149.

- Indah, M. 2020. "Pendaftaran Tanah Ulayat dan Tantangan Implementasinya dalam Sistem Hukum Nasional." *Jurnal Hukum Agraria Nusantara* 2, no. 3: 112–125.
- Izwar, Nauli Fitriyani. 2022. "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Harta Waris." *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Hukum (JIMHUM)* 2, no. 3.
- Komisi Yudisial Republik Indonesia. 2009. *Kerja Komisi Yudisial Mewujudkan Peradilan Bersih Dan Bermartabat*. Jakarta: Komisi Yudisial.
- Kurniawan, A. 2021. "Kendala Hukum dalam Pendaftaran Tanah Warisan yang Belum Bersertifikat." *Jurnal Ilmu Hukum Ampera* 3, no. 1: 89–98.
- Latiful, T., dkk. 2023. "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Beritikad Baik (Studi Putusan Nomor 67/Pdt/2015/PT BNA)." *Jurnal SULOH* 11, no. 2.
- Zaid, Maklon, dkk. 2021. "Konsep Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Menurut Sistem Hukum Indonesia." *Jurnal Riset Ilmu Sosial dan Humaniora (RIO)* 2, no. 3.
- Maulana, R. 2022. "Analisis Terhadap Percepatan Sertifikasi Tanah Melalui Program Strategis Nasional PTSL." *Jurnal Hukum dan Kenotariatan* 8, no. 1: 50–63.
- Mulyani, S. 2020. "Peran Pendaftaran Tanah dalam Mencegah Sengketa Tanah yang Berlarut-larut di Indonesia." *Jurnal Hukum dan Pembangunan* 47, no. 1: 99–110.

- Nasution, Bahder Johan. 2014. "Kajian Filosofis tentang Konsep Keadilan dari Pemikiran Klasik sampai Pemikiran Modern." *Yustisia* 3, no. 2: 118-130. DOI: 10.20961.
- Nauli. 2022. "Analisis Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Harta Waris." *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Hukum (JIMHUM)* 2, no. 3: 1–9.
- Ningsih, M. 2021. "Akibat Hukum Pengalihan Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris dalam Perspektif Hukum Perdata." *Jurnal Ilmu Hukum Indonesia* 17, no. 3: 101-114.
- Nurhayati, S. 2019. "Efektivitas Pendaftaran Tanah Melalui Program PTSL dalam Memberikan Kepastian Hukum." *Jurnal Hukum Responsif* 5, no. 2: 77–90.
- Faiz, Pan Mohamad. 2009. "Teori Keadilan John Rawls." *Jurnal Konstitusi* 6, no. 1: 135–148. (*Asumsi rentang halaman penuh adalah 135–148*)
- Prabowo, S. 2018. "Sengketa Pengalihan Hak Tanah Warisan: Perspektif Hukum Perdata Indonesia." *Jurnal Studi Hukum dan Pembangunan* 15, no. 2: 95-109.
- Purnama, R. A. 2020. "Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Tanah yang Beritikad Baik dalam Perjanjian Jual Beli Tanah." *Jurnal Rechts Vinding: Media Pembinaan Hukum Nasional* 9, no. 1: 55–66.
- Puspitasari, N. 2020. "Urgensi Pendaftaran Tanah sebagai Bentuk Perlindungan Kepemilikan dalam Sistem Agraria Nasional." *Jurnal Hukum Pro Justitia* 8, no. 2: 112–124.
- Putusan Pengadilan Negeri Sragen Nomor 49/Pdt.G/2016/PN.Sgn

- Ramadhani, D. 2023. "Pendaftaran Tanah Adat dalam Perspektif Integrasi Hukum Adat dan Nasional." *Jurnal Agraria & Sosial* 3, no. 1: 66–78.
- Riswan, M. 2019. "Pendaftaran Tanah: Solusi untuk Meningkatkan Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia." *Jurnal Hukum dan Peradilan* 13, no. 3: 58–69.
- Hutauruk, Rufinus Hotmalana. *Penanggulangan Kejahatan Korporasi Melalui Pendekatan Restoratif Suatu Terobosan Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2013.
- Santosa, A. 2019. "Efektivitas Pendaftaran Tanah oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Praktek Notaris." *Jurnal Hukum dan Notariat* 4, no. 2: 61–72.
- Sembiring, H. 2020. "Dampak Hukum Pengalihan Hak Atas Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris Lainnya dalam Sistem Hukum Indonesia." *Jurnal Hukum Indonesia* 25, no. 3: 77-89.
- Setiawan, R. 2017. "Peralihan Hak atas Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris Lain: Solusi dan Tantangannya." *Jurnal Hukum Pembangunan* 14, no. 3: 183-197.
- Simanjuntak, H. 2020. "Kepastian Hukum atas Sertifikat Tanah melalui Sistem Pendaftaran Tanah Elektronik." *Jurnal Legislasi Indonesia* 17, no. 3: 213–225.
- Slamet, dkk. 2015. "Kepuasan Masyarakat Terhadap Kualitas Pelayanan Kantor Pertanahan Kabupaten Indramayu." *Jurnal Ilmiah Keluarga dan Konsumen* 8, no. 1 (Januari).

- Sulistiyowati, R. 2020. "Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Tanah yang Beritikad Baik atas Sertifikat yang Belakangan Diketahui Bermasalah." *Jurnal Hukum dan Pembangunan* 50, no. 2: 210–225.
- Wahono. 1997. "Perjalanan Menuju Kebahagiaan Sejati (Filsafat Moral Thomas Aquinas)." *Jurnal Filsafat*, Seri 27. Yogyakarta: Fakultas Hukum UGM.
- Wahyudi, R. 2020. "Asas-Itikad Baik dalam Transaksi Jual Beli Tanah yang Bersumber dari Warisan." *Jurnal Hukum Acara Perdata* 4, no. 1: 23–39.
- Prasnowo, AD, dan SM Badriyah. 2019. "Implementasi Asas Keseimbangan Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Baku." *Jurnal Magister Hukum Udayana* 8, no. 1: 61-75.
- Wibowo, B. S. 2021. "Analisis Yuridis Terhadap Keabsahan Perjanjian Jual Beli Tanah yang Dibuat di Bawah Tangan." *Jurnal Hukum Lex Generalis* 2, no. 3: 215–227.
- Widyastuti, A. 2022. "Akibat Hukum terhadap Pengalihan Tanah Warisan yang Tidak Disetujui oleh Ahli Waris Lain: Suatu Kajian Praktik di Indonesia." *Jurnal Peradilan dan Hukum Waris* 10, no. 4: 112-128.
- Yuliana, S. 2022. "Pengaruh Pendaftaran Tanah terhadap Penyelesaian Sengketa Tanah di Indonesia." *Jurnal Ilmu Hukum Agraria* 14, no. 1: 76–89.
- Zaid, Yotrim Maklon, dkk. 2021. "Konsep Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Menurut Sistem Hukum Indonesia." *Jurnal Riset Ilmu Sosial dan Humaniora (RIO)* 2, no. 3: 319–334.

Adlhiyati, Zakki. 2019. "Melacak Keadilan dalam Regulasi Poligami: Kajian Filsafat Keadilan Aristoteles, Thomas Aquinas, dan John Rawls." *Undang: Jurnal Hukum* 2. Jambi: Fakultas Hukum Unja.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

LAMPIRAN

Putusan Pengadilan Negeri Sragen Nomor 49/PDT.G/2016/PN.SGN