

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA AYAM PETELUR
DI CV KAWA JAYA SAKTI KABUPATEN KENDAL**

SKRIPSI

Oleh

REYHAN FAUSTA ARDHINSYAH



**PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
S E M A R A N G
2025**

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA AYAM PETELUR
DI CV KAWA JAYA SAKTI KABUPATEN KENDAL

Oleh:

Reyhan Fausta Ardhinsyah

NIM:23020321130037

Salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
S E M A R A N G
2025

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Reyhan Fausta Ardhinsyah
N I M : 203020321130037
Program Studi : S1 Agribisnis

dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi yang berjudul: **ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA AYAM PETELUR DI CV KAWA JAYA SAKTI KABUPATEN KENDAL** dan penelitian yang terkait merupakan karya penulis sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing yaitu: **Dr.Ir. Edy Prasetyo, M.S.** dan **Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik, maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S1 Peternakan, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, Desember 2025

Penulis,



Reyhan Fausta Ardhinsyah

Mengetahui :

Pembimbing Utama

Dr.Ir. Edy Prasetyo, M.S.

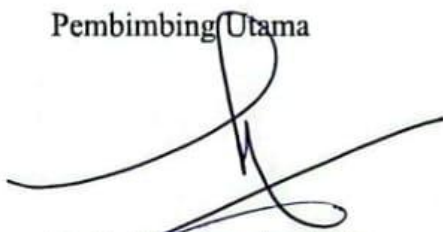
Pembimbing Anggota

Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.

Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL
USAHA AYAM PETELUR DI CV KAWA
JAYA SAKTI KABUPATEN KENDAL
Nama Mahasiswa : REYHAN FAUSTA ARDHINSYAH
NIM : 23020321130037
Program Studi/Departemen : S-1 AGRIBISNIS/PERTANIAN
Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

Telah disidangkan di hadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal 23 DEC. 2025

Pembimbing Utama



Dr. Ir. Edy Prasetyo, M.S.

Pembimbing Anggota



Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.

Ketua Program Studi



Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.

Ketua Panitia Ujian Akhir Program



Ir. Joko Maryono, M.P., Ph.D.



Prof. Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D.

Ketua Departemen Pertanian



Ahmad N. Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D.

RINGKASAN

REYHAN FAUSTA ARDHINSYAH. 23020321130037. 2025. Analisis Kelayakan Finansial Usaha Ayam Petelur di CV Kawa Jaya Sakti Kabupaten Kendal (Pembimbing: **EDY PRASETYO** dan **AGUS SETIADI**)

Usaha ayam petelur merupakan usaha di bidang agribisnis yang memiliki peluang sangat besar dan menjanjikan apabila bisa dikembangkan secara optimal. Penelitian ini bertujuan menganalisis kelayakan pada aspek finansial dan sensitivitas pada usaha ternak ayam petelur di CV Kawa Jaya Sakti Kabupaten Kendal. Penelitian dilaksanakan pada bulan Juni 2025. Lokasi sebagai obyek penelitian adalah peternakan ayam petelur di CV Kawa Jaya Sakti Kabupaten Kendal.

Metode pada penelitian ini adalah studi kasus. Metode pengumpulan data yang digunakan yaitu wawancara terstruktur dengan alat bantu kuesioner kepada CEO perusahaan, koordinator produksi, koordinator keuangan dan pemasaran serta observasi untuk mengamati secara langsung kegiatan perusahaan, sedangkan data sekunder diambil dari dokumen yang relevan dengan masalah yang diteliti. Metode analisis yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif dengan alat analisis kelayakan berdasarkan kriteria investasi meliputi *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, *Net Benefit Cost Ratio*, *Gross Benefit Cost Ratio*, *Profitability Index* serta analisis sensitivitas dengan *Switching Value*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha ternak ayam petelur CV Kawa Jaya Sakti layak untuk diusahakan dalam aspek finansial. Analisis ini dilakukan berdasarkan data laporan perusahaan tahun 2022 – 2024 dengan jumlah ayam petelur sebesar 123.436 ekor pada tahun 2024. Berdasarkan kriteria investasi, nilai NPV yang dihasilkan perusahaan sebesar Rp7.638.829.851, IRR sebesar 35,89% artinya investasi tersebut akan menghasilkan pengembalian tahunan sebesar angka tersebut, Net B/C sebesar 1,0144, Gross B/C sebesar 1,0979, dan nilai PI sebesar 1,4741. Hasil tersebut menunjukkan bahwa nilai yang didapat sesuai dengan indikator kelayakan finansial. Analisis sensitivitas menggunakan *switching value* menunjukkan hasil bahwa usaha ayam petelur di CV Kawa Jaya Sakti sensitif terhadap peningkatan biaya pakan lebih besar dari 14,319% dan penurunan penerimaan telur lebih besar dari 9,482%, serta peningkatan biaya pakan dan penurunan penerimaan telur secara bersamaan lebih besar dari 5,704%. Artinya perusahaan ayam petelur CV Kawa Jaya Sakti jika terjadi perubahan variabel input atau output lebih besar dari batas toleransi akan mempengaruhi kelayakan usaha. *Switching Value* mengukur perubahan maksimum yang dapat ditoleransi dalam sebuah proyek agar tetap layak secara finansial.

KATA PENGANTAR

Finansial merupakan aspek penting dalam suatu usaha. Pendapatan merupakan salah satu ukuran tingkat kesejahteraan petani. Penelitian ini mengkaji tentang analisis kelayakan finansial suatu usaha peternakan ayam petelur di CV Kawa Jaya Sakti Kabupaten Kendal. Analisis kelayakan finansial digunakan untuk mengkaji keuntungan yang diperoleh atas modal yang ditanamkan. Penelitian ini dilakukan untuk melihat bagaimana kelayakan usaha peternakan ayam petelur ditinjau dari segi finansial dan analisis sensitivitas usaha terhadap variabel-variabel tertentu, sehingga dengan adanya penelitian ini dapat memberikan gambaran tentang kelayakan finansial dan sensitivitas usaha terhadap perubahan tertentu.

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, berkat karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan usulan penelitian dengan judul " Analisis Kelayakan Finansial Usaha Ayam Petelur di CV Kawa Jaya Sakti Kabupaten Kendal" dengan baik.

Penulis menyadari penulisan usulan penelitian ini mendapatkan bimbingan, dukungan, dan bantuan dari beberapa pihak, maka dari itu penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Edy Prasetyo, M.S. selaku dosen pembimbing utama yang dengan sabar membantu dan membimbing serta memberikan arahan dan masukan yang bermanfaat penulis sehingga usulan penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D selaku dosen pembimbing anggota yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan usulan penelitian dengan baik.
3. Prof. Sugiharto S.Pt., M.Sc., PhD selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.
4. Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D. selaku Ketua Departemen Pertanian yang telah memberikan berbagai macam fasilitas serta berbagai kemudahan lainnya sehingga usulan penelitian

ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar.

5. Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P. selaku Ketua Program Studi S-1 Agribisnis Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah mendukung persiapan dalam penyusunan Usulan Penelitian ini.
6. Hery Setiawan, S.Pt, M.Sc Selaku Koordinator Laboratorium Manajemen Agribisnis.
7. Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D selaku dosen wali yang telah membantu dan memberikan arahan terkait usulan penelitian.
8. Bapak Tony Wijaya dan William Siau Wijaya dan serta beberapa karyawan yang telah memberikan izin penelitian serta membimbing penulis selama melakukan penelitian di CV Kawa Jaya Sakti.
9. Bapak Syaiful Arifin dan Ibu Siti Djuariah selaku orang tua penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada penulis.
10. Seluruh teman yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada penulis.

Penulis menyadari usulan penelitian ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat diharapkan. Penulis berharap agar penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis pribadi, perusahaan, petani cacing tanah maupun bagi pembaca. Akhir kata, penulis menyampaikan terima kasih atas perhatiannya.

Semarang, Desember 2025

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR ILUSTRASI	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan Penelitian	4
1.3. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Ayam Petelur	6
2.2. Produksi	7
2.3. Investasi	9
2.4. Penerimaan.....	10
2.5. Biaya Produksi	11
2.6. Pendapatan	12
2.7. Analisis Kelayakan Finansial.....	13
2.8. Analisis Sensitivitas	16
2.9. Penelitian Terdahulu	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	19
3.1. Kerangka Pemikiran.....	19
3.2. Waktu dan Lokasi	22

3.4.	Metode Penelitian	22
3.5.	Sumber dan Teknik Pengambilan Data.....	22
3.6.	Metode Analisis Data.....	23
3.7.	Konsep dan Pengukuran Variabel.....	29
BAB IV HASIL PEMBAHASAN.....		31
4.1.	Keadaan Umum Perusahaan	31
4.2.	Aspek Finansial.....	44
4.3.	Analisis Kelayakan Finansial.....	55
4.4.	Analisis Sensitivitas	60
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		64
5.1.	Simpulan	64
5.2.	Saran	64
DAFTAR PUSTAKA		66
LAMPIRAN.....		71
RIWAYAT HIDUP		107

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Penelitian Terdahulu	17
2. Biaya Investasi CV Kawa Jaya Sakti.....	45
3. Biaya Produksi CV Kawa Jaya Sakti.....	47
4. Biaya Tetap CV Kawa Jaya Sakti.....	48
5. Biaya Variabel CV Kawa Jaya Sakti	50
6. Penerimaan CV Kawa Jaya Sakti.....	51
7. Pendapatan CV Kawa Jaya Sakti.....	54
8. Hasil Analisis Kelayakan Finansial CV Kawa Jaya Sakti	56
9. Hasil Sensitivitas CV Kawa Jaya Sakti	61

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor	Halaman
1. Kerangka Pemikiran.....	21
2. Struktur Organisasi CV Kawa Jaya Sakti	34
3. Layout Peternakan Prima Jaya.....	39
4. Layout Peternakan Tosari	39

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Kuesioner	71
2. Denah Lokasi CV Kawa Jaya	74
3. Populasi Ayam Petelur Periode 2022 – 2024	75
4. Produksi Telur Periode 2022 – 2024.....	76
5. Investasi dan Penyusutan	77
6. Lapooran Biaya Produksi.....	79
7. Biaya Tetap	82
8. Biaya Variabel	83
9. Biaya Overhead.....	84
10. Penerimaan.....	85
11. Pendapatan	86
12. Proceed.....	87
13. NPV.....	88
14. IRR	89
15.Net B/C	90
16. Gross B/C.....	91
17. PI.....	92
18. <i>Switching Value</i> Peningkatan Biaya Pakan 14,319%	93
19. <i>Switching Value</i> Penurunan Penerimaan Telur 9,482%.....	94
20. <i>Switching Value</i> Peningkatan Pakan dan Penurunan Telur 5,704%...	95
21. Laporan Produksi CV Kawa Jaya Sakti.....	96
22. Surat Keterangan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia	97

23. Nomor Induk Berusaha CV Kawa Jaya Sakti.....	98
24. Jadwal Vaksinasi CV Kawa Jaya Sakti	100
25. Pajak Bumi dan Bangunan.....	101
26. Harga Telur	103
27. Kwitansi	104
28. Dokumentasi Penelitian	105