

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 2004.
- Budiono, Herlien. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2008.
- HS, Salim. *Teknik Pembuatan Akta Perjanjian (TPA DUA)*. Depok: Rajawali Pers, 2017.
- HS, Salim. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafik, 2003.
- Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*. Jakarta: FH Utama, 2014.
- Kartikawati, Dwi Ratna. *Hukum Kontrak*. Tasikmalaya: CV Elvaretta Buana, 2019.
- Amalia, Nanda. *Hukum Perikatan*. Aceh: Unimal Press, 2013.
- Harahap, Yahya. *Segi-segi Hukum Perjanjian Cetakan Kedua*. Bandung: Alumni, 1986.
- Busro, Achmad. *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUH Perdata*. Yogyakarta: Penerbit Pohon Cahaya, 2011.
- Badriyah, Siti Malikhatun. *Aspek Hukum Perjanjian Franchise*. Semarang: Penerbit TigaMedia Pratama, 2019.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum Cetakan Ke- V*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

- Prodjodikoro, Wirjono. *Perbuatan Melanggar Hukum*. Bandung: Sumur, 1992.
- M. Hadjon, Philipus. *Perlindungan Bagi Rakyat di Indonesia*. Surabaya: PT Bina Ilmu, 1987.
- Panjaitan, Hulman. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Jala Permata Aksara, 2021.
- Joesoef, Iwan Erar. *Hukum Perjanjian (Asas, Teori, & Praktik)*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2022.

Jurnal

- Prawira, Gusti Bagus Gilang, Yosafat Prasetya Nugraha, dan Agus Sugiarto. “Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Jual Beli Tanah.” *Jurnal Education and Development*, Vol. 11, no. 1 (Januari 10, 2023): 270.
- Adriansa, M. Zaky, Iga Gangga Santi Dewi, dan Ery Agus Priyono. “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dibuat Dibawah Tangan.” *Progresif: Jurnal Hukum* Vol 16, no. 2 (Desember, 2022): 140-141.
- Ramadhanty, Syarifah Desi Putriani dan Mohamad Fajri Mekka Putra. “Akibat Hukum Terjadinya Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 560/Pdt.G/2020/PN.Sby).” *Journal Pakuan Law Review* Volume 08, no. 04 (November, 2024): 110.
- Nuzan, Namira Diffany, Fernanda Naulisa Situmorang, dan Kaniko Dyon Geraldi, “Menelaah Lebih Dalam Perbedaan Perbuatan Melawan Hukum dan Wanprestasi.” *Jurnal Kewarganegaraan* Vol. 8, no. 1 (Juni 1, 2024): 864.

- Benuf, Kornelius dan Muhamad Azhar. “Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer.” *Jurnal Gema Keadilan* Volume 7 Edisi 1 (Juni, 2020): 24.
- Sinaga, Niru Anita dan Nurlily Darwis. “Wanprestasi dan Akibatnya dalam Pelaksanaan Perjanjian.” *Jurnal Mitra Manajemen* Vol 7, no. 2 (2015): 45.
- Gumanti, Retna. “Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau dari KUHPdata).” *Jurnal Pelangi Ilmu* Vol 05, no. 01 (2012): 4.
- Devi, Fatma, Busyra Azheri, dan Yulfasni. “Pembatasan Kebebasan Berkontrak pada Perjanjian tidak Bernama dalam Bentuk Akta Notaris.” *UNES Law Review* Vol. 6, no. 1 (September, 2023): 406.
- Putri, Dewi Kurnia dan Amin Purnawan. “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas.” *Jurnal Akta* Vol. 4, no. 4 (Desember, 2017): 628.
- Juliati Br Ginting. “Kekuatan Mengikatan Perjanjian Secara Lisan.” *Jurnal Ilmu Hukum “The Juris”* Vol. VI, no. 2 (Desember, 2022): 432.
- Apriandini, Dian dan Amad Sudiro. “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Lunas yang Belum Mendapatkan Pemecahan Sertipikat dari Developer yang Dipailitkan.” *Binamulia Hukum* Volume 12, no. 1 (Juli, 2023): 59.
- Irmawati, Wiwi, Ayu Putriyanti, dan Anggita Doramia Lumbanraja. “Keabsahan Akta Notaril Perjanjian Pengikatan Jual Beli dalam Peralihan Hak atas Tanah.” *Notarius* Vol. 13, no. 2 (Agustus, 2020): 742.

Cipta, Rifky Anggatiastara, Ngadino, dan Adya Paramita Prabandari. “Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah.” *Notarius* Vol. 13 No. 2 (2020): 896.

Amasangsa, Made Ara Denara Asia dan I Made Dedy Priyanto. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan.” *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum* Vol 8, no. 1 (Desember, 2019): 6.

Negara, Okta Vianus Puspa dan Armansyah. “Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Akibat Wanprestasi (Analisis Putusan Nomor 2362k/Pdt/2019).” *Jurnal Kemahasiswaan Hukum & Kenotariatan Imanot* Vol. 2 No. 01 (2022): 420.

Silado, Audrey Bintang dan Moody R Syailendra. “Upaya Hukum Terhadap Perbuatan Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah.” *UNES Law Review* Vol. 6, No. 2 (2023): 5652.

Octariani, Varah Aisyah, Antarin Prasanthi Sigit, dan Arsin Lukman. “Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Ruko Akibat Wanprestasi.” *Repertorium : Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan* Vol. 10, No. 2 (2021): 178.

Batista, Fenesia Deni, Retno Sariwati, dan Ariyanti. “Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Tanah yang dilakukan Tidak di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).” *Bhirawa Law Journal* (2023): 44.

Paendong, Kristiane dan Herts Taunaumang. “Kajian Yuridis Wanprestasi dalam Perikatan dan Perjanjian Ditinjau dari Hukum Perdata.” *Jurnal Unsrat* (2022).

Sharky, Yoliandri Nur dan Gunawan Djajaputra. “Akibat Hukum Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Kerja Tanpa Adanya Jaminan.” *UNES Law Review* Vol.6, No. 4 (Juni 4, 2024).

Dalimunthe, Dermina. “Akibat Hukum Wanprestasi dalam Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (BW).” *Jurnal Al-Maqasid* Volume 3, no. 1 (2017): hlm 14.

Febiyanti, Vitta, Murry Darmoko, dan Karim. “Tinjauan Hukum Terhadap Konsumen yang Melakukan Wanprestasi Pembelian Kredit Secara In House.” *Jurnal Judiciary* Vol. 9, No. 1 (2020): 7.

Mahfuzh, Alyani dan Kholis Roisah. “Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Kios (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kupang Nomor 18/Pdt.G/2016/PN. Kpg).” *Notarius* Volume 14 Nomor 2 (2021): 690.

Jennah, Miftahul. “Analisis Konsep dan Implikasi Overmacht Dalam Konteks Hukum : Tinjauan Dari Perspektif Hukum Perdata.” Vol. 1, no. 1 (2023): 801.

Al Banani, Sabet. “Perlindungan Hukum Bagi Pihak Lemah dalam Proses Hukum Acara Perdata.” *Jurnal Multidisiplin Ilmu Akademik* Vol. 2, no. 1 (2025): 131.

Alydrus, Sayyid Muhammad Zein, Suhadi, dan Ratna Luthitasari. “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen PT. PLN (Persero) Balikpapan Terkait

- Adanya Pemadaman Listrik.” *Jurnal Lex Suprema* Vol. 2, No. 1 (2020): 365.
- Sakti, Socha Tcefortin Indera dan Ambar Budhisulistyawati. “Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C di Bawah Tangan.” *Jurnal Privat Law* Vol. VIII No. 1 (2020): 148.
- Syamsiah, Desi. “Kajian Terkait Keabsahan Perjanjian E Commerce bila Ditinjau dari Pasal 1320 KUHPerdata tentang Syarat Sah Perjanjian.” *Jurnal Inovasi Penelitian* Vol. 2, No. 1 (2021): 329.
- Sadtyafitri, Murti dan Yunanto. “Konflik Undang-Undang Mengenai Batas Kedewasaan Berdasarkan Umur dalam Perjanjian.” *Notarius* Volume 17, No. 3 (2024): 2008.
- Maramis, Stephanie Nathania, Merry Elisabeth Kalalo, dan Rudolf Sam Mamengko. “Kajian Hukum Tentang Keabsahan Jual Beli Online Pada Aplikasi Facebook.” *Lex Privatum* Vol. 11, No. 4 (2023): 4.
- Syamila, Najma, Michellena, dan Salsabillah Ayu Puspita. “Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Alat Bukti Dalam Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Jual Beli Tanah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Tanjungkarang Nomor 172/Pdt.G/2018/PN TJK).” *Jurnal Kewarganegaraan* Vol. 8 No. 1 (2024) : 1015.
- Srihandayani, Luisa dan Siti Malikhatun Badriyah. “Perlindungan Hukum Pembeli terhadap Penjual yang Tidak Mengurus Balik Nama Sertifikat.” *Notarius* Volume 16, Nomor 1 (2023): 444.

Skripsi

Salsabila, Nurazizah Tri. “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)

Dibuat di Bawah Tangan Sebagai Jaminan Kredit Pemilikan Rumah.”

Skripsi, Universitas Muslim Indonesia, 2022).

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang No. 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang No.

30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang No. 16 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Undang-Undang

Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan.

Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Semarang No. 418/Pdt.G/2021/PN Smg.

Website

Auli, Renata Christha. Hukum Online. “Macam-Macam Perjanjian dan Syarat

Sahnya.” [https://www.hukumonline.com/klinik/a/macam-macam-](https://www.hukumonline.com/klinik/a/macam-macam-perjanjian-dan-syarat-sahnya-lt4c3d1e98bb1bc/)

[perjanjian-dan-syarat-sahnya-lt4c3d1e98bb1bc/](https://www.hukumonline.com/klinik/a/macam-macam-perjanjian-dan-syarat-sahnya-lt4c3d1e98bb1bc/), diakses pada 25 Mei 2025.