

DAFTAR PUSTAKA

Undang-Undang dan Peraturan Terkait :

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan
Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang

Undang-Undang nomor 8 tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen

Undnag-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan
Pemukiman

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor
11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual
Beli Rumah

Buku:

Abdukadir , Muhammad, Hukum dan Penelitian Hukum, (Bandung: Citra
Aditya, 1994)

Abdulah, Salim, Perancangan kontrak & Memorandum of Understanding,
(Jakarta : Sinar Grafika, , 2007)

Amiruddin dan Zainal Asikin, Pengantar Metode Penelitian Hukum, (
Jakarta: PT. RajaGrafindo, 2004)

Asyhadie, Zaeny, Hukum Bisnis Proses dan Pelaksanaannya di Indonesia,
(Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada, 2005),

Harahap, M . Yahya, Segi-Segi Hukum Perjanjian, Cet II, (Bandung :
Alumni, 1986)

- Hartini, Rahayu, Penyelesaian Sengketa Kepailitan di Indonesia: Dualisme Kewenangan Pengadilan Niaga dan Lembaga Arbitrase, 2009,
- Hernoko, Agus Yudha , Hukum Perjanjian, Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial, (Yogyakarta: LaksBang Mediatama, 2008)
- H.S , Salim, Hukum Kontrak, Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak, (Jakarta : Sinar Grafika, 2005)
- Kartono, Kepailitan dan Pengunduran Pembayaran, (Jakarta : Pradnya Paramita, 2000,)
- Khairandy, Ridwan , Iktikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak, (Jakarta: Program Pascasarjana. Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2004,)
- Mahadi, Falsafah Hukum : Suatu Pengantar, (Bandung : Alumni, 2003)
- Sjahdeini, Sutan Remy , Sejarah, Asas, dan Teori Hukum Kepailitan , (Jakarta : PrenadaMedia Group, 2016)
- Marsh, S. B And J. Soulsby, Hukum Perjanjian, diterjemahkan oleh Abdulkadir Muhammad (Bandung : Alumni, 1980)
- Munir Fuady, Hukum Kepailitan, (Bandung: Citra Aditya Bhakti , 2002)
- Naja, H.R Daeng, Pengantar Hukum Bisnis Indonesia, (Bandung : PT Cipta Aditya Bhakti, 2009)
- Nating, Imran, Hukum Kepailitan, (Jakarta : PT. Pusaka Utama Grafiti, 2002),

Projodikoro, Wirjono, Hukum Perdata tentang Persetujuan Tertentu, (Bandung: Sumur, 1985)

R, Tjitrosudibio, Subekti Kitab Undang-undang Hukum Perdata, (Bogor : Politeia, 1994)

Situmorang, Victor. Pengantar Hukum Kepailitan di Indonesia, (Jakarta : Rineka Cipta, 1994),

Soekanto, Soerjono Pengantar Penelitian Hukum, (Jakarta: UI Press, 1986)

Soekanto, Soerjono, Sri Mamudji, Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat), (Jakarta: Rajawali Pers, 2001)

Subekti, Hukum Perjanjian, cetakan 20, (Jakarta : Intermasa, 2002)

Subekti, R., Pokok-Pokok Hukum Perdata, Cet XXXIV, (Jakarta: Intermasa, 2010)

Syaifuddin, Muhammad, Hukum Kontrak, Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik, dan Praktik Hukum, (Bandung: Mandar Maju, 2012)

Tan, Anton, The Real Secret of Successful Investor and Developer, (Jakarta : Elex Media Komputindo, 2014)

Yamin, Muhammad dan Abdul Rahim Lubis, Kepemilikan Properti di Indonesia, Cet. 1, (Bandung : Penerbit Mandar Maju, 2013)

Jurnal Hukum :

Anis Nur Nadhiroh, 2019, “Tanggung Jawab Kurator terhadap Hak Pekerja”, Jurnal Notaire, Volume 2 Nomor 3.

Hervana Wahyu Prihatmaka, 2014, “Insolvensi dalam Hukum Kepailitan di Indonesia (Studi Putusan (Studi Putusan No.48/Pailit/2012/Pn.Niaga.Jkt.Pst Antara PT. Telekomunikasi Selular Vs PT. Primajaya Informatika)”, Fiat Justisia Jurnal Ilmu Hukum Volume 8 Nomor 2.

Luthvi Febryka Nola, 2017, “ Kedudukan Konsumen dalam Kepailitan” ,Jurnal Negara Hukum: Volume 8, Nomor 2.

Melinda, Elsa, 2019, “Perlindungan Hukum terhadap Konsumen dalam Hal Developer Apartemen Pailit”, Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune Volume 2 Nomor 2.

Monitacia Kamahayani, 2020, “Penerapan Asas Pari Passu Pro Rata Parte terhadap Pemberesan Harta Pailit PT Dhiva Inter Sarana dan Richard Setiawan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 169 PK/PDT.SUS-PAILIT/2017)”, Jurnal Hukum Adigama Volume 3 Nomor 1,

Raden Rizki Agung Firmansyah dan Dewa Nyoman Sekar, “Pengaturan dan Penerapan Prinsip Paritas Creditorium dalam Hukum Kepailitan di Indonesia”, Jurnal Hukum Bisnis Fakultas Hukum Universitas Udayana

Rasti, Ni Wayan, 2013, “Perlindungan Hukum Terhadap Hak Masyarakat Adat Dalam Pengelolaan Hukum Adat dan Hutan Kemasyarakatan”, Disertasi Program Doktor Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Brawijaya.

Sutrisno, “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen atas Serifikat Tanah Kavling dalam Hal Pengembang Telah Dinyatakan Pailit, Jurnal Rechtsens”, Volume. 8, Nomor 1, Juni 2019

Takarina, Febrianti, 2017, “Analisis Resiko Developer dalam Bisnis Properti pada Pembangunan Perumahan di Sumatra Barat”, Jurnal Pasca Sarjana, Volume 9 ,Nomor 3.

Ulil Afwa, “Penerapan Asas Pari Passu Pro Rata Parte dalam Perjanjian Kredit Sindikasi Terhadap Debitur Pailit”, Tesis Universitas Gajah Mada

Internet :

[https://www.trenasia.com/cowell-terancam-pailit-bagaimana-nasib
konsumennya/](https://www.trenasia.com/cowell-terancam-pailit-bagaimana-nasib-konsumennya/)

[https://www.harianumum.com/baca/warga-keluhkan-lambatnya-ajb-pt-
cowell-di-tangsel-itu-mekanisme-pusat](https://www.harianumum.com/baca/warga-keluhkan-lambatnya-ajb-pt-cowell-di-tangsel-itu-mekanisme-pusat)

[http://emitennews.com/cowell-development-cowl-sebut-digugat-pailit-
karena-utang-jatuh-tempo-rp53-miliar-belum-dibayar/](http://emitennews.com/cowell-development-cowl-sebut-digugat-pailit-karena-utang-jatuh-tempo-rp53-miliar-belum-dibayar/)

<https://kbbi.web.id/janji>