

**PENGARUH TRANSFORMASI KAWASAN PEDESAAN
TERHADAP KESEJAHTERAAN PETANI DI KELURAHAN
SAPUGARUT, KECAMATAN BUARAN KABUPATEN
PEKALONGAN**

TUGAS AKHIR

Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program D3 Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K. Pekalongan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh:

MAKHATUL MUSAROFAH

40030722066037



**DIPLOMA 3 PERENCANAAN TATA RUANG WILAYAH DAN KOTA
K. PEKALONGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
TAHUN 2025**

**PENGARUH TRANSFORMASI KAWASAN PEDESAAN TERHADAP
KESEJAHTERAAN PETANI DI KELURAHAN SAPUGARUT,
KECAMATAN BUARAN KABUPATEN PEKALONGAN**

**Tugas Akhir ini diajukan kepada
Diploma 3 Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota
K. Pekalongan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro**

**Oleh:
MAKHATUL MUSAROFAH
4003072206607**

**Diajukan pada
Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal 22 April 2025**

**Dinyatakan Lulus / Tidak Lulus
Ahli Madya Perencanaan Wilayah dan Kota**

Muhammad Indra Hadi Wijaya Karta Wijaya, S.T., M.PWK	Pembimbing
Bagus Nuari Priambudi, S.T.,M.T	Penguji 1
Brian Pradana, S.T.,M.T	Penguji 2



**Disahkan untuk Dikumpulkan pada
Hari Tanggal 2025
Mengetahui,**

**Retno Susanti, S.T.,M.T.
Ketua Program Studi Diploma 3 PTRWK K. Pekalongan**

MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTO:

“Melangkah kecil dengan belajar dari masalalu, hidup dengan kuat untuk hari ini dan berharap akan hal baik untuk hari esok”

Pertama-tama saya ingin memanjatkan segala puji dan syukur penulis ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Dengan penuh rasa syukur, penulis mempersembahkan Tugas Akhir ini kepada:

1. Allah SWT atas Rahmat dan hidayahnya-Nya, serta uluran pertolongan yang telah diberikan kepada penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan lancar.
2. Kedua orang tua tercinta, yang telah memberikan cinta, doa, semangat, motivasi, nasihat dan pengorbanan yang tiada henti. Sehingga penulis mampu sampai pada tahap ini.
3. Kakak tercinta, yang telah memberikan dukungan, doa dan harapan baik terhadap penulis, sehingga penulis bisa sampai di tahap ini.
4. Keluarga tercinta, yang selalu memberikan dukungan terhadap penulis, sehingga penulis mampu sampai pada tahap ini.
5. Teman-teman seperjuangan yang telah menjadi teman diskusi, berbagi semangat, dan menemani dalam suka maupun duka.

KATA PENGANTAR

Saya Makhatul Musarofah ingin mengucapkan segala puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan kesempatan serta melimpahkan rahmat dan karunia-Nya. Sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan “Laporan Tugas Akhir” dengan tepat pada waktunya. Adapun penyusunan laporan ini tidak terlepas dari dukungan dan doa dari beberapa pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini saya selaku penulis dari laporan tugas akhir ini ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Retno Susanti, S.T., M. T selaku Ketua Program Studi Diploma-III Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K. Pekalongan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.
2. Bapak Muhammad Indra Hadi Wijaya Karta Wijaya, S.T., M.PWK, selaku dosen pembimbing saya dalam mata kuliah Tugas Akhir Program Program Studi Diploma Iii Perencanaan Tata Ruang Wilayah Dan Kota K. Pekalongan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.
3. Bapak dan Ibu dosen program studi Diploma-III Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K. Pekalongan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro
4. Rekan seperjuangan dan semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, atas bantun dan dukungan yang telah diberikan kepada saya selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.

Laporan tugas akhir ini dibuat untuk menambah ilmu bagi penulis dan bagi pembaca tidak luput dari kesalahan, oleh karena itu, dengan adanya kritik dan saran yang diberikan semoga dapat menjadi acuan untuk perbaikan yang akan dilakukan, serta dapat menjadi pembelajaran bagi penulis. Demikian yang dapat penulis sampaikan, semoga para pembaca dapat mengambil manfaat dan pelajaran dari laporan ini.

Pekalongan, 02 Januari 2025

Makhatul Musarofah

ABSTRAK

Transformasi kawasan pedesaan merupakan bagian penting dalam pembangunan yang merata dan berkelanjutan. Transformasi kawasan pedesaan ini dapat berpengaruh pada beberapa aspek seperti perkembangan sosial, infrastruktur, ekonomi, dan sebagainya. Dampak positif yang ditimbulkan oleh transformasi kawasan pedesaan ini adalah adanya kemudahan masyarakat dalam mengakses infrastruktur dan diversifikasi ekonomi. Transformasi ini juga menjadikan adanya keberagaman ekonomi di Kawasan pedesaan, seperti banyaknya industry, UMKM dan sebagainya, seperti yang terjadi di Kelurahan Sapugarut. Kelurahan Sapugarut mengalami transformasi kawasan yang ditandai dengan pergeseran kegiatan ekonomi serta perubahan penggunaan lahan yang terjadi, yang dimana perubahan penggunaan lahan yang membawa dampak besar bagi masyarakat, utamanya bagi para petani, karena lahan pertanian yang semakin berkurang ini berpotensi mengancam mata pecaharian petani, dan kesejahteraan petani di Kelurahan Sapugarut.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis terkait Pengaruh transformasi kawasan pedesaan terhadap kesejahteraan petani di Kelurahan Sapugarut, Kecamatan Buaran, Kabupaten Pekalongan. Pendekatan yang dilakukan dalam penelitian ini yaitu menggunakan pendekatan deduktif, yang didapatkan dari pengumpulan data dan teori yang berkaitan. Penelitian ini menggunakan pengumpulan data primer dan sekunder, yaitu dengan memanfaatkan jurnal penelitian, data BPS, citra dan sebagainya, serta melakukan observasi lapangan serta kuesioner kepada petani di Kelurahan Sapugarut.

Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis statistik dan analisis spasial. Analisis spasial ini digunakan untuk melihat perubahan yang terjadi di Kelurahan Sapugarut dengan menggunakan bantuan Citra satelit dari Google Earth Pro, sedangkan analisis regresi dalam hal ini digunakan untuk mengetahui pengaruh dari transformasi kawasan pedesaan terhadap kesejahteraan petani di Kelurahan Sapugarut dengan menggunakan aplikasi SPSS.

Kelurahan Sapugarut merupakan salah satu kelurahan dengan luas terkecil diantara desa/kelurahan lain di Kecamatan Buaran, dengan jumlah penduduk yang mencapai 3.215 jiwa dan kepadatan penduduknya yang mencapai 2.898 jiwa/km² pada tahun 2023. Penggunaan lahan pertanian di Kelurahan Sapugarut semakin menipis dan digantikan dengan penggunaan lahan industri dan permukiman. Transformasi kawasan di Kelurahan Sapugarut menyebabkan berkurangnya lahan pertaniannya, hal ini dapat berpengaruh pada pendapatan petani sehingga akan berdampak pada kesejahteraan petani di Kelurahan Sapugarut. Hasil analisis statistik terkait pengaruh transformasi kawasan pedesaan terhadap kesejahteraan petani di Kelurahan Sapugarut menyatakan bahwa terdapat pengaruh dari variabel independent terhadap variabel dependent, dengan nilai yang kecil.

Kata kunci: Pedesaan, Pertanian, Transformasi

DAFTAR ISI

MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	11
1.1 Latar Belakang.....	11
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan	13
1.4 Sasaran.....	13
1.5 Ruang Lingkup.....	13
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	13
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	15
1.6 Kerangka Pikir.....	15
1.7 Kerangka Analisis.....	17
1.8 Metodologi.....	18
1.8.1 Pendekatan	18
1.8.2 Metode Analisis	18
1.8.3 Pengumpulan Data.....	19
1.8.4 Teknik Analisis	20
1.9 Sistematika Penulisan	23
BAB II KAJIAN TEORI	25
2.1 Pertanian	25
2.1.1 Jenis Lahan Pertanian.....	25
2.1.2 Komoditas Pertanian	26
2.1.3 Produktivitas Pertanian	27
2.2 Transformasi Pedesaan	28
2.3 Kesejahteraan Petani	30
2.3.1 Pendapatan.....	31

2.3.2 Produksi	32
2.3.3 Konsumsi	33
2.4 Tabel Sintesa Literatur	33
BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	39
3.1 Letak Geografis dan Administratif.....	39
3.2 Kondisi Geografis dan Kondisi Fisik.....	42
3.2.1 Curah Hujan.....	42
3.2.2 Jenis Tanah	44
3.2.3 Penggunaan Lahan	46
3.3 Kondisi Demografi dan Sosial Ekonomi.....	48
3.3.1 Jumlah Penduduk	48
3.3.2 Kepadatan Penduduk.....	49
3.3.3 Laju Pertumbuhan Penduduk	51
3.3.4 Penduduk Menurut Pencaharian	52
3.3.4 Perekonomian Kabupaten Pekalongan	53
3.4 Kebijakan	55
3.4.1 Peraturan Daerah Kabupaten Pekalongan	55
3.4.2 Undang-Undang RI Nomor 41 Tahun 2009	57
3.5 Kondisi Pertanian	57
3.5.1 Kondisi Lahan Pertanian	57
3.5.2 Kesejahteraan Petani	60
BAB 4 ANALISIS	62
4.1 Identifikasi Kesejahteraan Petani Kelurahan Sapugarut.....	62
4.2 Analisis Transformasi Pedesaan di Kelurahan Sapugarut	66
4.3 Analisis Pengaruh Transformasi Kawasan Pedesaan Terhadap Kesejahteraan Petani di Kelurahan Sapugarut	71
BAB 5 KESIMPULAN.....	81
5.1 Kesimpulan.....	82
5.2 Rekomendasi	83
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN.....	89

DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Sintesa Literatur	33
Tabel III.1	Jumlah Penduduk Kecamatan Buaran, Tahun 2019-2023.....	48
Tabel III.2	Kepadatan Penduduk Kecamatan Buaran Tahun 2019-2023	50
Tabel III.3	Penduduk Menurut Pekerjaan Kecamatan Buaran, Tahun 2016	52
Tabel III.4	Distribusi Persentase PDRB Atas Dasar Harga Berlaku Kabupaten Pekalongan Tahun 2019-2023	54
Tabel III.5	Kondisi Lahan Pertanian Kecamatan Buaran	58
Tabel III.6	Subsidi Pupuk Kelurahan Sapugarut, Tahun 2025	61
Tabel IV.1	Kesejahteraan Petani di Kelurahan Sapugarut, 2025.....	63
Tabel IV.2	Tingkat Kelas Iterval	65
Tabel IV.3	Interval Pengurangan Luas Lahan dengan NTP.....	65
Tabel IV.4	Transformasi Pedesaan Berdasarkan Luas Penggunaan Lahan Kelurahan Sapugarut.....	70
Tabel IV.5	Uji Validitas	72
Tabel IV.6	Reability Statistics.....	74
Tabel IV.7	Model Summary.....	75
Tabel IV.8	Analisis Anova	76
Tabel IV.9	Analisis Coefficients.....	77
Tabel IV.10	Residuals Statistics	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	14
Gambar 1.3 Kerangka Pikir	16
Gambar 1.4 Kerangka Analisis.....	17
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kelurahan Sapugarut	41
Gambar 3.2 Curah Hujan Kelurahan Sapugarut.....	43
Gambar 3.3 Jenis Tanah Kelurahan Sapugarut	45
Gambar 3.4 Luasan Penggunaan Lahan Kelurahan Sapugarut	46
Gambar 3.5 Penggunaan Lahan Kelurahan Sapugarut.....	47
Gambar 3.6 Jumlah Penduduk Kelurahan Sapugarut	49
Gambar 3.7 Kepadatan Penduduk Kelurahan Sapugarut.....	50
Gambar 3.8 Persentase Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Buaran Tahun 2019-2023 ...	51
Gambar 3.9 Kondisi Lahan Pertanian Produktif dan Non Produktif di Kelurahan Sapugarut	58
Gambar 4.1 Pergeseran Mata Pencarian di Kelurahan Sapugarut	68
Gambar 4.3 Pekerjaan Petani di Kelurahan Sapugarut.....	68
Gambar 4.4 Transformasi Kawasan Pedesaan di Kelurahan Sapugarut, Tahun 2003 dan Tahun 2024	70
Gambar 4.5 Analisis Scatterplot.....	76
Gambar 4.6 Uji Normalitas	79
Gambar 4.7 Uji Histogram.....	80

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A.1 Lembar Asistensi	89
Lampiran A.2 Form Kuesioner	92
Lampiran A.3 Hasil Rekapitulasi Kuesioner.....	96
Lampiran A.4 Dokumentasi Survey Lapangan	105
Lampiran A.5 Input Data Pengolahan SPSS	107