

PENERAPAN PSAK 102 PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BSI KCP BATANG



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Menyelesaikan Program D3 Akuntansi K. Pekalongan
pada Program Studi di Luar Kampus Utama (PSDKU)
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Disusun Oleh:

Tasya Bria Istiqomah

NIM. 40011022066005

PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI K. PEKALONGAN

PROGRAM STUDI DI LUAR KAMPUS UTAMA

SEKOLAH VOKASI

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2025

HALAMAN PENGESAHAN

Nama : Tasya Bria Istiqomah
NIM : 40011022066005
Program Studi : D3 Akuntansi K. Pekalongan
Judul Tugas Akhir : **Penerapan PSAK 102 pada Pembiayaan Murabahah di BSI KCP Batang**

Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program D3 Akuntansi K. Pekalongan pada Program Studi Di luar Kampus Utama (PSDKU) Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

Disetujui oleh :

Tanggal: 24 Juni 2025 Pembimbing Akademik I



Muhammad Ubaidillah, S.E., MIE., Ak.
NPPU. H.7.199310252019111001

Tanggal: 24 Juni 2025 Pembimbing Akademik II



Imam Prayogo, S.E., M.Si., Akt., C.A., CPMA.
NPPU. 198508112019091001

Tanggal: 24 Juni 2025 Penguji



I'ana Umma, S.Pd., M.Ak., CAAT., CTA.
NPPU. H.7. 199206142019092001

Disahkan oleh:

Tanggal: 24 Juni 2025 Ketua Program Studi D3 Akuntansi K. Pekalongan



Muhammad Wildan Sholih, S.E., M.Ak., CFMA., Ak.
NPPU. H.7.198606062019111001

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT atas berkat petunjuk dan karunia-Nya yang telah memberikan pengetahuan, pengalaman, kekuatan dan kesempatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “Penerapan PSAK 102 pada Pembiayaan Murabahah Oleh PT Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Batang”. Tugas Akhir merupakan salah satu syarat wajib bagi setiap mahasiswa untuk menyelesaikan Program Studi D3 Akuntansi Kampus Pekalongan Universitas Diponegoro.

Penulis banyak mendapat bimbingan dan arahan dari berbagai pihak dalam penyusunan Tugas Akhir ini, sehingga pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang;
2. Prof. Dr. Ir. Budiyo, M. Si., selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro;
3. Prof. Dr. Ir. Bambang Waluyo H.E.P., M.S., M.Agr. IPU., selaku Kepala BPK2U Universitas Diponegoro;
4. Bapak Muhammad Wildan Sholih, S.E., M.Ak., CFMA., Ak selaku Kepala Program Studi D3 Akuntansi Kampus Pekalongan;
5. Bapak Imam Prayogo, S.E., M.Si., Akt., C.A., CPMA., selaku dosen wali sekaligus dosen pembimbing 2 yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbing dari awal hingga akhir studi di PSDKU Universitas Diponegoro Kampus Pekalongan;

6. Bapak Muhammad Ubaidillah, S.E., MIE, Ak., selaku dosen pembimbing 1 yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk memberikan bimbingan serta arahan kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir;
7. Bapak dan Ibu dosen, serta seluruh staf dan karyawan di PSDKU Universitas Diponegoro Kampus Pekalongan yang telah menemani proses belajar selama menempuh program D3 Akuntansi;
8. Dr. Hery Gunardi, S.E., MBA, selaku Direktur Utama Pertama di Bank Syariah Indonesia (BSI);
9. Bapak Hari Purwanto, S.E., selaku Kapala Unit / Branch Manager di Bank Syariah indonesia (BSI) Kantor Cabang Pembantu (KCP) Batang;
10. Bapak Sabikhis, selaku *Branch Operation and Service Manager* (BOSM) sekaligus Pembimbing Lapangan Kuliah Kerja Praktik (KKP) di Bank Syariah Indonesia (BSI) Kantor Cabang Pembantu (KCP) Batang;
11. Para sahabat saya Karina, Ulvy, dan Jihan yang telah menjadi penyemangat, selalu menghibur dan memberi dukungan kepada penulis selama penyusunan Tugas Akhir;
12. Kelompok magang Bank Syariah Indonesia (BSI) Kantor Cabang Pembantu (KCP) Batang Karina, Ratna, Rasya, Rahma, dan Chyntia yang sudah membantu pada pelaksanaan magang dan saling membantu dalam suka maupun duka;
13. Teristimewa kedua orang tua penulis yang telah memberikan doa serta semangat kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir;

14. Seluruh pihak yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Atas segala bantuan, dorongan, dan semangat yang telah diberikan, penulis hanya dapat berdoa agar Allah SWT melipatgandakan kebaikan yang telah diberikan, melancarkan segala urusan, dan semoga Tugas Akhir ini memberikan manfaat yang besar bagi semua yang terlibat.

Pekalongan, 24 Juni 2025

Penulis

Tasya Bria Istiqomah
NIM. 40011022066005

MOTTO & PERSEMBAHAN

Motto

“Jangan ukur nilaimu dari kegagalan,
tapi dari seberapa sering kamu bangkit darinya”

Persembahan

1. Kedua orang tua yang selalu memberikan doa, kasih sayang, dan pengorbanannya menjadi sumber semangat tak terbatas;
2. Dosen pembimbing dan seluruh pengajar Undip, atas bimbingan, kesabaran, dan arahnya selama proses ini;
3. Teman-teman seperjuangan D3 Akuntansi yang telah menjadi teman tawa, tangis, dan semangat di setiap proses;
4. Diri saya sendiri yang telah berjuang melewati rasa lelah, ragu, dan hampir menyerah. Terima kasih karena tetap memilih untuk melanjutkan.

ABSTRAK

Penerapan PSAK 102 pada Pembiayaan Murabahah di BSI KCP Batang ini untuk memastikan transparansi dan kepatuhan syariah di lembaga keuangan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis minat masyarakat terhadap pembiayaan murabahah serta mengevaluasi kesesuaian penerapan PSAK 102 dengan prinsip akuntansi syariah di BSI KCP Batang.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu penelitian kualitatif deskriptif. Penelitian kualitatif deskriptif yaitu metode penelitian yang digunakan untuk mendeskripsikan atau menjelaskan fenomena sosial perilaku, atau keadaan tertentu secara detail dan mendalam dengan menggunakan data yang bersifat kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara umum BSI KCP Batang telah menerapkan PSAK 102, namun masih terdapat ketidaksesuaian dalam aspek kepemilikan barang secara fisik dan transparansi *margin* keuntungan kepada nasabah. Sementara itu, pengakuan pendapatan sudah dilakukan sesuai standar, yaitu pada saat hak kepemilikan berpindah, bukan berbasis kas. Selain itu, minat masyarakat terhadap pembiayaan murabahah di BSI KCP Batang menunjukkan tren positif dengan pertumbuhan sebesar 20,69% pada tahun 2023–2024, meskipun masih berada di bawah angka ideal secara nasional.

Kata kunci: PSAK 102, pembiayaan murabahah, Bank Syariah Indonesia, akuntansi syariah, minat masyarakat.

ABSTRACT

The implementation of PSAK 102 in murabahah financing at BSI KCP Batang aims to ensure transparency and compliance with sharia principles in financial institutions. This study aims to analyze public interest in murabahah financing and evaluate the conformity of PSAK 102 implementation with sharia accounting principles at BSI KCP Batang.

The research method used in this study is descriptive qualitative research. Descriptive qualitative research is a method used to describe or explain social phenomena, behaviors, or certain conditions in a detailed and in-depth manner using qualitative data.

The results show that BSI KCP Batang has generally implemented PSAK 102 however, discrepancies remain in terms of physical ownership of goods and transparency of profit margins to customers. Meanwhile, revenue recognition has been carried out in accordance with the standards, namely at the point when ownership rights are transferred rather than on a cash basis. Furthermore, public interest in murabahah financing at BSI KCP Batang shows a positive trend, with growth reaching 20.69% from 2023 to 2024, although still below the national ideal target.

Keywords: PSAK 102, murabahah financing, Bank Syariah Indonesia, sharia accounting, public interest.

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
MOTTO & PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penulisan.....	7
1.5 Metode Penelitian	8
1.6 Sistematika Penulisan	9
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	11
2.1 Sejarah BSI	11
2.2 Visi dan Misi BSI	12
2.2.1 Visi BSI	12
2.2.2 Misi BSI	12
2.3 Struktur Organisasi BSI.....	13
2.3.1 <i>Job Description</i> BSI	13

2.4	Data Lokasi BSI KCP Batang.....	17
BAB III PEMBAHASAN		18
3.1	Tinjauan Teori	18
3.1.1	PSAK 102	18
3.1.2	Pembiayaan Murabahah	19
3.2	Penerapan PSAK 102 di BSI	20
3.2.1	Prosedur Pembiayaan Murabahah di BSI.....	20
3.2.2	Pembiayaan Murabahah di BSI.....	21
3.3	Perbandingan Teori dan Praktik	23
3.3.1	Teori PSAK 102 dan Penerapan PSAK 102 di BSI KCP Batang	24
3.3.2	Analisis Praktik Pembiayaan Murabahah di BSI Batang	26
BAB IV PENUTUP		28
4.1	Kesimpulan	28
4.2	Saran	29
DAFTAR PUSTAKA		30

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Perbandingan Teori dan Praktik Penerapan PSAK 102.....	24
Tabel 3. 2 Perbandingan Teori dan Praktik Pembiayaan Murabahah.....	26

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Logo Bank Syariah Indonesia	12
Gambar 2. 2 Struktur Organisasi BSI KCP Batang	13
Gambar 2. 3 Lokasi BSI KCP Batang.....	17
Gambar 2. 4 Bangunan BSI KCP Batang	17

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Pelaksanaan KKP	32
Lampiran 2 Surat Penerimaan KKP	33
Lampiran 3 Dokumentasi Bersama Staff Karyawan BSI KCP Batang	34
Lampiran 4 Dokumentasi Bersama Kepala Unit Cabang & BOSM.....	34