

**EVALUASI KESESUAIAN LAHAN DAN PEMENUHAN
KEBUTUHAN SARANA PRASARANA PENDUKUNG KEGIATAN
INDUSTRI DI KAWASAN INDUSTRI CILACAP**

TUGAS AKHIR

Oleh:

Callista Nayla Kinasih

40030621650039



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2025

**EVALUASI KESESUAIAN LAHAN DAN PEMENUHAN
KEBUTUHAN SARANA PRASARANA PENDUKUNG KEGIATAN
INDUSTRI DI KAWASAN INDUSTRI CILACAP**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh:
Callista Nayla Kinasih
40030621650039

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
20 Oktober 2025

Dinyatakan LULUS / TIDAK LULUS
Laporan Tugas Akhir

Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T. Pembimbing

Dr. Lilin Budiati, S.H., M.M. Penguji 1

Nofal Mahdi Kadafi Anantri, S.T., M.T. Penguji 2

: 
:
:
:

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 18 November 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Kawasan industri berperan penting dalam mendorong pertumbuhan ekonomi daerah melalui pengelolaan ruang, penyediaan infrastruktur, serta pengembangan kegiatan industri yang terencana. Kabupaten Cilacap sebagai pusat industri di Jawa Tengah memberikan kontribusi signifikan terhadap PDRB, tetapi pengembangannya masih menghadapi kendala berupa ketidaksesuaian lahan serta keterbatasan sarana dan prasarana pendukung. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kesesuaian lahan peruntukan industri serta pemenuhan kebutuhan sarana dan prasarana pendukung di Kawasan Industri Cilacap untuk memastikan pengembangan kawasan industri memenuhi kriteria teknis, fisik, dan lingkungan. Metode yang digunakan mencakup analisis kesesuaian lahan melalui analisis kemampuan lahan dan keterjangkauan infrastruktur dengan menggunakan teknik skoring dan *overlay* dengan RTRW Kabupaten Cilacap Tahun 2011 – 2031 dan RDTR Kawasan Perkotaan Cilacap Tahun 2021 – 2041. Selain itu, dilakukan analisis daya dukung dan daya tampung lingkungan serta perhitungan kebutuhan sarana prasarana berdasarkan kebutuhan tenaga kerja dengan mempertimbangkan jangkauan pelayanan. Hasil perhitungan menunjukkan daya dukung dan daya tampung lingkungan di Kawasan Perkotaan Cilacap telah terlampaui, ditunjukkan oleh defisit air sebesar 60.034 m³/hari, penurunan kualitas air sungai, peningkatan beban pencemar, serta penurunan cadangan karbon. Kualitas udara berada pada kategori sedang akibat emisi industri, sedangkan kualitas air sungai menurun dengan nilai TSS, BOD, dan Fecal Coliform yang melebihi baku mutu. Selain itu, terjadi penurunan cadangan karbon sebesar 56.891,01 ton pada periode 2015 – 2025 akibat alih fungsi lahan. Hasil analisis terhadap RTRW menunjukkan bahwa terdapat 77,06 Ha sesuai dan 72,43 Ha tidak sesuai dari total 151,42 Ha kawasan industri. Sementara itu, berdasarkan RDTR hanya 9,14 Ha yang sesuai dan 140,35 Ha tidak sesuai. Perbedaan ini dipengaruhi detail dokumen, di mana RTRW tidak membedakan kawasan industri dan kawasan peruntukan industri, sedangkan RDTR memisahkannya secara tegas. Evaluasi pemenuhan kebutuhan sarana dan prasarana menunjukkan bahwa KIC Lomanis membutuhkan 2,16 Ha RTH, 1,49 Ha parkir untuk 2.242 SRP, 2.160 unit perumahan, dan sarana persampahan skala lingkungan. KIC Karangtalun membutuhkan 4,63 Ha RTH, 3,62 Ha parkir untuk 5.433 SRP, 1.360 unit perumahan, dan sarana persampahan komunal. Untuk kondisi ideal, KIC Menganti – Mertasinga membutuhkan 8,32 Ha RTH, 5,00 Ha parkir untuk 9.774 SRP, 8.322 unit perumahan, sarana persampahan skala kawasan, serta satu pos pemadam kebakaran. Hasil ini memberikan gambaran menyeluruh mengenai kesesuaian lahan dan kebutuhan sarana prasarana Kawasan Industri Cilacap sebagai dasar kebijakan tata ruang dan strategi pengembangan industri yang lebih efisien, berdaya saing, dan berkelanjutan.

Kata Kunci: Kawasan Industri; Kesesuaian; Kebutuhan; Jangkauan Pelayanan; Sarana Prasarana

PRAKATA

Segala puji bagi Allah SWT atas limpahan rahmat serta hidayah-Nya yang tiada henti mengiringi setiap langkah penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul “Evaluasi Kesesuaian Lahan dan Pemenuhan Kebutuhan Sarana Prasarana Pendukung Kegiatan Industri di Kawasan Industri Cilacap” ini dengan baik dan lancar. Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada jenjang Sarjana Terapan (D4) Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Fakultas Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa keberhasilan penyusunan laporan tugas akhir ini tidak hanya bergantung pada usaha penulis, tetapi juga berkat doa, bimbingan, bantuan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ayahanda Yuli Sidik Marsanto dan Ibunda Trisia Martiana Sari tercinta, serta seluruh keluarga besar yang tiada hentinya memberikan doa, kasih sayang, cinta, nasihat, dan dukungan. Terima kasih telah menanamkan makna perjuangan, kesabaran, dan cinta dalam setiap langkah hidup penulis.
2. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, yang senantiasa memberikan arahan dan dukungan dalam proses perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir ini.
3. Ibu Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing tugas akhir yang dengan penuh kesabaran dan ketelitian membimbing, mengarahkan, serta memberikan ilmu dan motivasi hingga laporan ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Ibu Dr. Lilin Budiati, S.H., M.M. dan Bapak Nofal Mahdi Kadafi Anantri, S.T., M.T., selaku dosen penguji tugas akhir yang telah memberi arahan, masukan, dan saran dalam penyusunan tugas akhir.
5. Seluruh jajaran dosen dan tenaga pendidik Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro, atas ilmu, pengalaman, dan bimbingan yang telah diberikan selama masa studi.
6. PT Cilacap Segara Artha, Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kabupaten Cilacap, serta Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Cilacap atas segala bantuan dan kerja sama dalam penyediaan data serta informasi yang dibutuhkan dalam penyusunan tugas akhir ini.

7. Saudara Rizqi Oktananda Indrawan, yang senantiasa hadir memberi dukungan dan semangat, baik melalui bentuk kata-kata, doa, maupun kesediaan untuk mendengarkan setiap keluh kesah penulis. Terima kasih telah menjadi teman seperjuangan dalam suka dan duka serta menjadi tempat pulang pada masa-masa sulit.
8. Rekan-rekan Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Angkatan 2021 yang selalu saling menguatkan dan memberikan dukungan satu sama lain di tengah perjalanan akademik yang penuh cerita.
9. Seluruh pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Terima kasih atas setiap bentuk kebaikan, perhatian, dan dukungan yang begitu berarti.
10. Terakhir, kepada diri saya sendiri, terima kasih telah bertahan di hari-hari sulit, tetap berjuang saat rasanya ingin berhenti, serta tetap percaya bahwa perjalanan ini mampu diselesaikan. Terima kasih telah mempercayai bahwa setiap usaha, sekecil apa pun, akan berbuah hasil pada waktunya. Semoga pencapaian ini menjadi pijakan untuk langkah-langkah selanjutnya.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, baik dari segi isi, bahasa, maupun penulisannya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan dan penyempurnaan penyusunan tugas akhir yang lebih baik di masa yang akan datang.

Semarang, 18 November 2025

Penyusun

Callista Nayla Kinasih

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	6
1.3 Tujuan dan Sasaran	8
1.4 Ruang Lingkup	9
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	9
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	10
1.5 Tahapan/Proses.....	13
1.5.1 Persiapan	13
1.5.2 Pengumpulan Data	13
1.5.3 Pengolahan dan Analisis Data.....	14
1.5.4 <i>Output</i> yang Dihasilkan.....	15
1.6 Metode dan Hasil Akhir	15
1.6.1 Metode Pengumpulan Data	16
1.6.2 Instrumen Pengumpulan Data	26
1.6.3 Hasil Akhir	27
1.6.4 Teknik Analisis	27
BAB II KONSEP PERENCANAAN.....	54
2.1 Kerangka Perencanaan	54
2.2 Industri	54
2.2.1 Industri	54

2.2.2	Klasifikasi Industri	55
2.2.3	Kawasan Peruntukan Industri.....	55
2.2.4	Kawasan Industri.....	56
2.3	Daya Dukung dan Daya Tampung Lingkungan.....	57
2.3.1	Daya Dukung Lahan Industri	58
2.3.2	Daya Dukung dan Daya Tampung Air.....	59
2.3.3	Daya Dukung dan Daya Tampung Udara	64
2.4	Kesesuaian Lahan.....	66
2.4.1	Kemampuan Lahan	66
2.4.2	Kesesuaian Lahan Kawasan Industri.....	67
2.4.3	Kriteria Pemilihan Lokasi Kawasan Industri	68
2.5	Infrastruktur Kawasan Industri.....	70
2.5.1	Infrastruktur Dasar	70
2.5.2	Infrastruktur Penunjang.....	73
2.5.3	Sarana Penunjang.....	80
2.6	Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B).....	83
2.7	Lahan Sawah Dilindungi (LSD).....	83
2.8	Kebencanaan	84
2.9	Tenaga Kerja	85
2.10	Jangkauan Pelayanan.....	85
2.11	Analisis Deskriptif.....	85
2.12	Analisis Kuantitatif.....	86
2.13	Analisis Spasial	86
2.13.1	Skoring.....	86
2.13.2	<i>Overlay</i>	87
2.13.3	<i>Network Analysis</i>	87
2.13.4	<i>Buffer dan Multiple Ring Buffer</i>	87
BAB III PROFIL KAWASAN PERKOTAAN CILACAP		88

3.1	Fisik Alam	90
3.1.1	Topografi.....	90
3.1.2	Kemiringan Lereng	91
3.1.3	Morfologi	92
3.1.4	Geologi.....	93
3.1.5	Jenis Tanah.....	94
3.1.6	Daerah Aliran Sungai (DAS)	96
3.1.7	Hidrogeologi	99
3.1.8	Curah Hujan	101
3.2	Penatagunaan Lahan.....	102
3.2.1	Penggunaan Lahan	102
3.2.2	Peruntukan Lahan Sawah Dilindungi (LSD)	105
3.2.3	Peruntukan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B).....	106
3.3	Kebencanaan	108
3.3.1	Kerawanan Bencana Banjir.....	108
3.3.2	Kerawanan Bencana Tanah Longsor.....	109
3.3.3	Kerawanan Bencana Gempa Bumi	110
3.4	Kualitas Lingkungan	111
3.4.1	Kualitas Air Sungai	111
3.4.2	Kualitas Udara.....	112
3.4.3	Kualitas Air Limbah.....	114
3.5	Kependudukan.....	115
3.6	Sarana dan Prasarana.....	116
3.6.1	Sarana Pendidikan.....	116
3.6.2	Sarana Kesehatan	118
3.6.3	Sarana Peribadatan	119
3.6.4	Sarana Perdagangan dan Niaga.....	121
3.6.5	Sarana Olahraga dan Ruang Terbuka Hijau (RTH)	122

3.6.6	Pos Pemadam Kebakaran	123
3.6.7	Jaringan Transportasi	124
3.6.8	Jaringan Energi.....	127
3.6.9	Jaringan Persampahan.....	128
3.6.10	Jaringan Telekomunikasi.....	129
3.7	Kawasan Peruntukan Industri.....	130
3.8	Kawasan Industri Cilacap.....	134
3.9	Tenaga Kerja	137
BAB IV PEMBAHASAN.....		140
4.1	Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung Lingkungan Kawasan Perkotaan Cilacap	140
4.1.1	Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung Air	140
4.1.2	Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung Udara.....	146
4.2	Analisis Kesesuaian Lokasi KIC	150
4.2.1	Analisis Kesesuaian terhadap Kemampuan Lahan.....	150
4.2.2	Analisis Kesesuaian Terhadap Keterjangkauan Infrastruktur	163
4.2.3	Analisis Kesesuaian Terhadap Potensi Lahan untuk Pengembangan Kawasan Industri.....	184
4.2.4	Analisis Faktor Limitasi dalam Kesesuaian Lokasi Kawasan Industri.....	187
4.3	Evaluasi Kesesuaian Lahan Peruntukan Industri KIC.....	193
4.4	Analisis Kebutuhan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri di KIC.....	198
4.4.1	Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana dan Prasarana	198
4.4.2	Analisis Kebutuhan Sarana dan Prasarana	224
4.5	Evaluasi Pemenuhan Kebutuhan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri di KIC	236
4.5.1	Evaluasi Pemenuhan Kebutuhan Sarana dan Prasarana di KIC Lomanis	237
4.5.2	Evaluasi Pemenuhan Kebutuhan Sarana dan Prasarana di KIC Karangtalun	242
4.5.3	Evaluasi Pemenuhan Kebutuhan Sarana dan Prasarana di KIC Menganti – Mertasinga	246
BAB V PENUTUP.....		252

5.1	Kesimpulan.....	252
5.2	Rekomendasi	254
	REFERENSI	257
	LAMPIRAN.....	cclxv

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Perkiraan Rencana Pengembangan KPI Kabupaten Cilacap	3
Tabel 1.2.	Hasil Perhitungan LQ - Shift Share Kabupaten Cilacap Tahun 2019 - 2023	6
Tabel 1.3.	Kebutuhan Data	16
Tabel 1.4.	Parameter SKL Morfologi	36
Tabel 1.5.	Parameter SKL Kemudahan Dikerjakan	37
Tabel 1.6.	Parameter SKL Kestabilan Lereng	37
Tabel 1.7.	Parameter SKL Kestabilan Pondasi	38
Tabel 1.8.	Parameter SKL Ketersediaan Air	39
Tabel 1.9.	Parameter SKL untuk Drainase	40
Tabel 1.10.	Parameter SKL terhadap Erosi	40
Tabel 1.11.	Parameter SKL Pembuangan Limbah	42
Tabel 1.12.	Parameter SKL terhadap Bencana Alam	43
Tabel 1.13.	Pembobotan Satuan Kemampuan Lahan (SKL)	44
Tabel 1.14.	Klasifikasi Kelas Kemampuan Lahan	44
Tabel 1.15.	Parameter Keterjangkauan terhadap Jalan Utama	45
Tabel 1.16.	Parameter Keterjangkauan terhadap Pintu Tol	45
Tabel 1.17.	Parameter Keterjangkauan terhadap Pasar, Terminal, dan Pelabuhan	45
Tabel 1.18.	Parameter Keterjangkauan terhadap Stasiun	46
Tabel 1.19.	Parameter Keterjangkauan terhadap Jaringan Listrik	46
Tabel 1.20.	Parameter Keterjangkauan terhadap Pipa Transmisi Minyak dan Gas Bumi	46
Tabel 1.21.	Parameter Keterjangkauan terhadap Jaringan Telekomunikasi	47
Tabel 1.22.	Parameter Keterjangkauan terhadap Pusat Kota	47
Tabel 1.23.	Parameter Keterjangkauan terhadap Permukiman	48
Tabel 1.24.	Parameter Keterjangkauan terhadap Sungai	48
Tabel 1.25.	Pembobotan Keterjangkauan Infrastruktur	48
Tabel 1.26.	Klasifikasi Kelas Keterjangkauan Infrastruktur	49
Tabel 2.1.	Standar Teknis Kawasan Industri	59
Tabel 2.2.	Koefisien Limpasan Menurut Penggunaan Lahan	60
Tabel 2.3.	Standar Kebutuhan Air Bersih Rumah Tangga Menurut Kategori Kota	61
Tabel 2.4.	Standar Kebutuhan Air Bersih Non Domestik	62
Tabel 2.5.	Baku Mutu Air Sungai Kelas II	63
Tabel 2.6.	Klasifikasi Air Sungai Berdasarkan Indeks Pencemaran	64
Tabel 2.7.	Kategori Indeks Kualitas Air	64
Tabel 2.8.	Nilai Konstanta Stok Karbon Berdasarkan Jenis Penggunaan Lahan	65

Tabel 2.9.	Baku Mutu Udara Referensi EU.....	66
Tabel 2.10.	Kategori Indeks Kualitas Udara	66
Tabel 2.11.	Klasifikasi Kelas Tingkat Kesesuaian Lahan Menurut FAO 1976	68
Tabel 2.12.	Kebutuhan Luas Minimum Rumah Sederhana Sehat.....	74
Tabel 2.13.	Ketentuan Kepadatan Bangunan Rumah Susun	75
Tabel 2.14.	Standar Kebutuhan Sarana Pendidikan.....	76
Tabel 2.15.	Standar Kebutuhan Sarana Kesehatan.....	77
Tabel 2.16.	Standar Kebutuhan Prasarana Persampahan.....	79
Tabel 2.17.	Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP) Berdasarkan Jenis Kendaraan.....	80
Tabel 2.18.	Standar Kebutuhan Ruang Parkir untuk Bangunan Perindustrian.....	80
Tabel 2.19.	Standar Kebutuhan Sarana Perdagangan dan Niaga.....	81
Tabel 2.20.	Standar Kebutuhan Sarana Ruang Terbuka, Taman, dan Lapangan Olahraga.....	82
Tabel 2.21.	Standar Kebutuhan Sarana Peribadatan.....	82
Tabel 3.1.	Wilayah Perencanaan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	88
Tabel 3.2.	Karakteristik dan Luas Jenis Geologi Kawasan Perkotaan Cilacap	94
Tabel 3.3.	Luas dan Karakteristik Jenis Tanah Kawasan Perkotaan Cilacap	95
Tabel 3.4.	Luas DAS Kawasan Perkotaan Cilacap.....	97
Tabel 3.5.	Inventarisasi Sungai Kawasan Perkotaan Cilacap.....	98
Tabel 3.6.	Luas Jenis Hidrogeologi Kawasan Perkotaan Cilacap	100
Tabel 3.7.	Perbandingan Luas Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan Cilacap Tahun 2015 dan 2025.....	104
Tabel 3.8.	Luas Status LSD Kawasan Perkotaan Cilacap	106
Tabel 3.9.	Luas LP2B Kawasan Perkotaan Cilacap	107
Tabel 3.10.	Luas Rawan Bencana Banjir Kawasan Perkotaan Cilacap.....	109
Tabel 3.11.	Luas Rawan Bencana Tanah Longsor Kawasan Perkotaan Cilacap.....	110
Tabel 3.12.	Hasil Pemantauan Kualitas Air Sungai Kawasan Perkotaan Cilacap.....	111
Tabel 3.13.	Hasil Pemantauan Kualitas Udara Ambien Kawasan Perkotaan Cilacap Tahun 2024	113
Tabel 3.14.	Hasil Pemantauan Kualitas Air Limbah pada Industri Kawasan Perkotaan Cilacap Tahun 2024.....	114
Tabel 3.15.	Luas Sarana Olahraga dan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Kawasan Perkotaan Cilacap	123
Tabel 3.16.	Perbandingan Luas KPI dan KI Kawasan Perkotaan Cilacap	133
Tabel 3.17.	Luas KIC Eksisting.....	135
Tabel 3.18.	Jumlah Tenaga Kerja KIC Eksisting	138

Tabel 4.1.	Perhitungan Koefisien Limpasan Tertimbang Kawasan Perkotaan Cilacap	140
Tabel 4.2.	Kebutuhan Air Kawasan Perkotaan Cilacap	142
Tabel 4.3.	Perhitungan Beban Pencemaran Sungai Kawasan Perkotaan Cilacap	144
Tabel 4.4.	Perhitungan Status Kualitas Air Permukaan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	145
Tabel 4.5.	Perhitungan Status Kualitas Udara Ambien Kawasan Perkotaan Cilacap	147
Tabel 4.6.	Perhitungan Cadangan Karbon Kawasan Perkotaan Cilacap	148
Tabel 4.7.	Hasil SKL Kestabilan Lereng Kawasan Perkotaan Cilacap	154
Tabel 4.8.	Hasil SKL Kestabilan Pondasi Kawasan Perkotaan Cilacap.....	155
Tabel 4.9.	Hasil SKL Ketersediaan Air Kawasan Perkotaan Cilacap	156
Tabel 4.10.	Hasil SKL terhadap Erosi Kawasan Perkotaan Cilacap	159
Tabel 4.11.	Hasil SKL terhadap Bencana Alam Kawasan Perkotaan Cilacap.....	161
Tabel 4.12.	Luas Kemampuan Lahan Kawasan Perkotaan Cilacap	162
Tabel 4.13.	Hasil Keterjangkauan terhadap Jalan Utama Kawasan Perkotaan Cilacap	164
Tabel 4.14.	Rencana Jaringan Jalan Tol Kawasan Perkotaan Cilacap	165
Tabel 4.15.	Hasil Keterjangkauan terhadap Pintu Tol Kawasan Perkotaan Cilacap	167
Tabel 4.16.	Hasil Keterjangkauan terhadap Pasar Kawasan Perkotaan Cilacap	168
Tabel 4.17.	Hasil Keterjangkauan terhadap Terminal Kawasan Perkotaan Cilacap	169
Tabel 4.18.	Hasil Keterjangkauan terhadap Pelabuhan Kawasan Perkotaan Cilacap	171
Tabel 4.19.	Hasil Keterjangkauan terhadap Stasiun Kawasan Perkotaan Cilacap	172
Tabel 4.20.	Hasil Keterjangkauan terhadap Jaringan Listrik Kawasan Perkotaan Cilacap.....	173
Tabel 4.21.	Hasil Keterjangkauan terhadap Gardu Induk Kawasan Perkotaan Cilacap.....	175
Tabel 4.22.	Hasil Keterjangkauan terhadap Pipa Transmisi Kawasan Perkotaan Cilacap	176
Tabel 4.23.	Hasil Keterjangkauan terhadap Jaringan Telekomunikasi Kawasan Perkotaan Cilacap.....	177
Tabel 4.24.	Hasil Keterjangkauan terhadap Menara BTS Kawasan Perkotaan Cilacap	178
Tabel 4.25.	Hasil Keterjangkauan terhadap Pusat Kota Kawasan Perkotaan Cilacap.....	180
Tabel 4.26.	Hasil Keterjangkauan terhadap Permukiman Kawasan Perkotaan Cilacap.....	181
Tabel 4.27.	Luas Keterjangkauan Infrastruktur Kawasan Perkotaan Cilacap	183
Tabel 4.28.	Klasifikasi Kelas Potensi Lahan.....	185
Tabel 4.29.	Luas Potensi Lahan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	186
Tabel 4.30.	Faktor Limitasi Kesesuaian Lokasi Kawasan Industri	187
Tabel 4.31.	Luas Kesesuaian Lahan Pengembangan Kawasan Industri Kawasan Perkotaan Cilacap.....	193
Tabel 4.32.	Perbandingan Luas Kesesuaian Lahan Kawasan Industri terhadap Rencana Tata Ruang.....	197

Tabel 4.33.	Rekapitulasi Jangkauan Pelayanan Sarana Pendidikan Kawasan Perkotaan Cilacap	203
Tabel 4.34.	Rekapitulasi Jangkauan Pelayanan Sarana Kesehatan Kawasan Perkotaan Cilacap	210
Tabel 4.35.	Rekapitulasi Jangkauan Pelayanan Sarana Peribadatan Kawasan Perkotaan Cilacap	217
Tabel 4.36.	Rekapitulasi Jangkauan Pelayanan Sarana Perdagangan dan Niaga Kawasan Perkotaan Cilacap	221
Tabel 4.37.	Rekapitulasi Jangkauan Pelayanan Pemadam Kebakaran Kawasan Perkotaan Cilacap	223
Tabel 4.38.	Jumlah Tenaga Kerja Ideal KIC	224
Tabel 4.39.	Kebutuhan Rumah Eksisting Bagi Tenaga Kerja KIC	225
Tabel 4.40.	Kebutuhan Rumah Ideal Bagi Tenaga Kerja KIC	226
Tabel 4.41.	Kebutuhan Sarana Pendidikan Bagi Tenaga Kerja KIC	228
Tabel 4.42.	Kebutuhan Sarana Kesehatan Bagi Tenaga Kerja KIC	229
Tabel 4.43.	Kebutuhan Sarana Peribadatan Bagi Tenaga Kerja KIC	230
Tabel 4.44.	Kebutuhan Sarana Perdagangan dan Niaga Bagi Tenaga Kerja KIC	231
Tabel 4.45.	Kebutuhan Sarana Olahraga dan RTH KIC	232
Tabel 4.46.	Kebutuhan Pos Pemadam Kebakaran KIC	233
Tabel 4.47.	Kebutuhan Sarana Persampahan Bagi Tenaga Kerja KIC	233
Tabel 4.48.	Asumsi Luas Bangunan Perindustrian KIC	235
Tabel 4.49.	Kebutuhan Tempat Parkir dan Bongkar Muat KIC	235
Tabel 4.50.	Alokasi Peruntukan Lahan Kawasan Industri	237
Tabel 4.51.	Rekapitulasi Kebutuhan Lahan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri KIC Lomanis	238
Tabel 4.52.	Rekapitulasi Kebutuhan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri KIC Lomanis	240
Tabel 4.53.	Rekapitulasi Kebutuhan Lahan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri KIC Karangtalun	242
Tabel 4.54.	Rekapitulasi Kebutuhan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri KIC Karangtalun	244
Tabel 4.55.	Rekapitulasi Kebutuhan Lahan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri KIC Menganti – Mertasinga	246
Tabel 4.56.	Rencana Alokasi Peruntukan Lahan KIC Menganti – Mertasinga	247

Tabel 4.57.	Rekapitulasi Kebutuhan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri KIC Menganti – Mertasinga.....	248
-------------	---	-----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Jumlah Industri dan Tenaga Kerja Kabupaten Cilacap Tahun 2019 - 2022.....	5
Gambar 1.2.	Peta Administrasi Kawasan Perkotaan Cilacap.....	10
Gambar 1.3.	Diagram Alir Tahapan Analisis Bagian A.....	28
Gambar 1.4.	Diagram Alir Tahapan Penelitian Bagian B.....	29
Gambar 2.1.	Konsep Perencanaan.....	54
Gambar 3.1.	Peta Rencana Pusat Pelayanan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	89
Gambar 3.2.	Peta Topografi Kawasan Perkotaan Cilacap	90
Gambar 3.3.	Peta Kemiringan Lereng Kawasan Perkotaan Cilacap	91
Gambar 3.4.	Peta Morfologi Kawasan Perkotaan Cilacap	92
Gambar 3.5.	Peta Geologi Kawasan Perkotaan Cilacap.....	93
Gambar 3.6.	Peta Jenis Tanah Kawasan Perkotaan Cilacap.....	95
Gambar 3.7.	Peta DAS Kawasan Perkotaan Cilacap	97
Gambar 3.8.	Peta Hidrogeologi Kawasan Perkotaan Cilacap	100
Gambar 3.9.	Peta Curah Hujan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	101
Gambar 3.10.	Peta Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan Cilacap Tahun 2015.....	102
Gambar 3.11.	Peta Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan Cilacap Tahun 2025.....	103
Gambar 3.12.	Peta LSD Kawasan Perkotaan Cilacap.....	105
Gambar 3.13.	Peta LP2B Kawasan Perkotaan Cilacap	107
Gambar 3.14.	Peta Rawan Bencana Banjir Kawasan Perkotaan Cilacap.....	108
Gambar 3.15.	Peta Rawan Bencana Tanah Longsor Kawasan Perkotaan Cilacap	109
Gambar 3.16.	Peta Rawan Bencana Gempa Bumi Kawasan Perkotaan Cilacap	110
Gambar 3.17.	Diagram Jumlah Penduduk per Kelurahan/Desa Kawasan Perkotaan Cilacap Tahun 2023.....	115
Gambar 3.18.	Peta Persebaran Sarana Pendidikan Kawasan Perkotaan Cilacap	117
Gambar 3.19.	Diagram Jumlah Sarana Pendidikan Kawasan Perkotaan Cilacap	118
Gambar 3.20.	Peta Persebaran Sarana Kesehatan Kawasan Perkotaan Cilacap	118
Gambar 3.21.	Diagram Jumlah Sarana Kesehatan Kawasan Perkotaan Cilacap	119
Gambar 3.22.	Peta Persebaran Sarana Peribadatan Kawasan Perkotaan Cilacap	120
Gambar 3.23.	Diagram Jumlah Sarana Peribadatan Kawasan Perkotaan Cilacap	121
Gambar 3.24.	Peta Persebaran Sarana Perdagangan dan Niaga Kawasan Perkotaan Cilacap	121
Gambar 3.25.	Diagram Jumlah Sarana Perdagangan dan Niaga Kawasan Perkotaan Cilacap ...	122
Gambar 3.26.	Peta Persebaran Pos Pemadam Kebakaran Kawasan Perkotaan Cilacap	124
Gambar 3.27.	Peta Persebaran Sarana Transportasi Kawasan Perkotaan Cilacap	125
Gambar 3.28.	Diagram Jumlah Sarana Transportasi Kawasan Perkotaan Cilacap	126

Gambar 3.29.	Peta Jaringan Transportasi Kawasan Perkotaan Cilacap	126
Gambar 3.30.	Peta Jaringan Energi Kawasan Perkotaan Cilacap	127
Gambar 3.31.	Peta Jaringan Persampahan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	128
Gambar 3.32.	Diagram Jumlah Sarana Persampahan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	129
Gambar 3.33.	Peta Jaringan Telekomunikasi Kawasan Perkotaan Cilacap	130
Gambar 3.34.	Peta Rencana Pola Ruang Kawasan Perkotaan Cilacap sesuai RTRW Kabupaten Cilacap Tahun 2011 – 2031.....	131
Gambar 3.35.	Peta Rencana Pola Ruang Kawasan Perkotaan Cilacap sesuai RDTR Kawasan Perkotaan Cilacap Tahun 2021 – 2041.....	132
Gambar 3.36.	Peta KIC Eksisting	134
Gambar 3.37.	Peta Rencana KIC Menganti – Mertasinga	136
Gambar 3.38.	Rencana Pembagian Bidang KIC Menganti – Mertasinga	137
Gambar 3.39.	Diagram Jumlah Tenaga Kerja Tetap dan Buruh Harian Lepas KIC Eksisting ...	139
Gambar 4.1.	Diagram Analisis Kesesuaian terhadap Kemampuan Lahan.....	150
Gambar 4.2.	Peta SKL Morfologi Kawasan Perkotaan Cilacap.....	151
Gambar 4.3.	Peta SKL Kemudahan Dikerjakan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	152
Gambar 4.4.	Peta SKL Kestabilan Lereng Kawasan Perkotaan Cilacap.....	153
Gambar 4.5.	Peta SKL Kestabilan Pondasi Kawasan Perkotaan Cilacap	154
Gambar 4.6.	Peta SKL Ketersediaan Air Kawasan Perkotaan Cilacap.....	156
Gambar 4.7.	Peta SKL untuk Drainase Kawasan Perkotaan Cilacap.....	157
Gambar 4.8.	Peta SKL terhadap Erosi Kawasan Perkotaan Cilacap.....	158
Gambar 4.9.	Peta SKL Pembuangan Limbah Kawasan Perkotaan Cilacap.....	159
Gambar 4.10.	Peta SKL terhadap Bencana Alam Kawasan Perkotaan Cilacap.....	160
Gambar 4.11.	Peta Kemampuan Lahan Kawasan Perkotaan Cilacap	161
Gambar 4.12.	Peta Keterjangkauan Jaringan Jalan Utama Kawasan Perkotaan Cilacap	164
Gambar 4.13.	Peta Keterjangkauan Pintu Tol Kawasan Perkotaan Cilacap	166
Gambar 4.14.	Peta Keterjangkauan Pasar Kawasan Perkotaan Cilacap.....	167
Gambar 4.15.	Peta Keterjangkauan Terminal Kawasan Perkotaan Cilacap.....	169
Gambar 4.16.	Peta Keterjangkauan Pelabuhan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	170
Gambar 4.17.	Peta Keterjangkauan Stasiun Kawasan Perkotaan Cilacap	171
Gambar 4.18.	Peta Keterjangkauan Jaringan Listrik Kawasan Perkotaan Cilacap	173
Gambar 4.19.	Peta Keterjangkauan Gardu Induk Kawasan Perkotaan Cilacap	174
Gambar 4.20.	Peta Keterjangkauan Pipa Transmisi Kawasan Perkotaan Cilacap	175
Gambar 4.21.	Peta Keterjangkauan Jaringan Telekomunikasi Kawasan Perkotaan Cilacap	176
Gambar 4.22.	Peta Keterjangkauan Menara BTS Kawasan Perkotaan Cilacap.....	178

Gambar 4.23.	Peta Keterjangkauan Pusat Kota Kawasan Perkotaan Cilacap.....	179
Gambar 4.24.	Peta Keterjangkauan Permukiman Kawasan Perkotaan Cilacap.....	180
Gambar 4.25.	Peta Keterjangkauan Sungai Kawasan Perkotaan Cilacap	182
Gambar 4.26.	Peta Keterjangkauan Infrastruktur Kawasan Perkotaan Cilacap	183
Gambar 4.27.	Peta Potensi Lahan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	185
Gambar 4.28.	Peta Kesesuaian Lahan Pengembangan Kawasan Industri Terhadap LSD Kawasan Perkotaan Cilacap	189
Gambar 4.29.	Peta Kesesuaian Lahan Pengembangan Terhadap LP2B Kawasan Perkotaan Cilacap	190
Gambar 4.30.	Peta Kesesuaian Lahan Pengembangan Kawasan Industri Terhadap Keterjangkauan Infrastruktur Kawasan Perkotaan Cilacap	191
Gambar 4.31.	Peta Kesesuaian Lahan Pengembangan Kawasan Industri Kawasan Perkotaan Cilacap.....	192
Gambar 4.32.	Diagram Analisis Evaluasi Kesesuaian Lahan Peruntukan Industri KIC.....	194
Gambar 4.33.	Peta Evaluasi Kesesuaian Lahan Peruntukan Industri Terhadap RTRW Kabupaten Cilacap Tahun 2011 – 2031.....	195
Gambar 4.34.	Peta Evaluasi Kesesuaian Lahan Peruntukan Industri Terhadap RDTR Kawasan Perkotaan Cilacap Tahun 2021 – 2041.....	196
Gambar 4.35.	Diagram Analisis kebutuhan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri	198
Gambar 4.36.	Peta Jangkauan Pelayanan TK/KB/PAUD Kawasan Perkotaan Cilacap	199
Gambar 4.37.	Peta Jangkauan Pelayanan SD/MI/Sederajat Kawasan Perkotaan Cilacap	200
Gambar 4.38.	Peta Jangkauan Pelayanan SMP/MTs/Sederajat Kawasan Perkotaan Cilacap.....	201
Gambar 4.39.	Peta Jangkauan Pelayanan SMA/SMK/MA/Sederajat Kawasan Perkotaan Cilacap	202
Gambar 4.40.	Peta Jangkauan Pelayanan Apotek Kawasan Perkotaan Cilacap.....	204
Gambar 4.41.	Peta Jangkauan Pelayanan Praktik Dokter Kawasan Perkotaan Cilacap.....	205
Gambar 4.42.	Peta Jangkauan Praktik Bidan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	206
Gambar 4.43.	Peta Jangkauan Pelayanan Poliklinik Kawasan Perkotaan Cilacap.....	207
Gambar 4.44.	Peta Jangkauan Pelayanan Puskesmas Kawasan Perkotaan Cilacap.....	208
Gambar 4.45.	Peta Jangkauan Pelayanan Rumah Sakit Kawasan Perkotaan Cilacap.....	209
Gambar 4.46.	Peta Jangkauan Pelayanan Musholla Kawasan Perkotaan Cilacap	212
Gambar 4.47.	Peta Jangkauan Pelayanan Masjid Kawasan Perkotaan Cilacap	213
Gambar 4.48.	Peta Jangkauan Pelayanan Gereja Kawasan Perkotaan Cilacap.....	214
Gambar 4.49.	Peta Jangkauan Pelayanan Klenteng Kawasan Perkotaan Cilacap.....	215

Gambar 4.50.	Peta Jangkauan Pelayanan Vihara Kawasan Perkotaan Cilacap	216
Gambar 4.51.	Peta Jangkauan Pelayanan Pertokoan dan Pasar Lingkungan Kawasan Perkotaan Cilacap.....	218
Gambar 4.52.	Peta Jangkauan Pelayanan Pasar Kota Kawasan Perkotaan Cilacap.....	219
Gambar 4.53.	Peta Jangkauan Pusat Perbelanjaan dan Niaga Kawasan Perkotaan Cilacap	220
Gambar 4.54.	Peta Jangkauan Pelayanan Pos Pemadam Kebakaran Kawasan Perkotaan Cilacap	222
Gambar 4.55.	Diagram Analisis Evaluasi Pemenuhan Kebutuhan Penyediaan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri	236
Gambar 4.56.	Peta Evaluasi Pemenuhan Kebutuhan Sarana dan Prasarana Pendukung Kegiatan Industri di KIC.....	251

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Peta Titik Lokasi Pengambilan Sampel Air Sungai	cclxv
Lampiran 2.	Hasil Wawancara Pengelola Kawasan Industri Cilacap	cclxvi
Lampiran 3.	Tabel Wawancara.....	cclxxiv
Lampiran 4.	Tabel Hasil Validasi Lapangan (Ground Check) Kesesuaian Lahan Peruntukan Kawasan Industri	cclxxvi
Lampiran 5.	Berita Acara Seminar Proposal	ccxcii
Lampiran 6.	Berita Acara Seminar Hasil.....	ccxcvi
Lampiran 7.	Berita Acara Sidang Akhir	cccvi
Lampiran 8.	Lembar Asistensi Laporan Tugas Akhir	cccviii
Lampiran 9.	Surat Izin Penelitian DPUPR Kabupaten Cilacap.....	cccxxiii
Lampiran 10.	Surat Izin Penelitian Dinas Ketenagakerjaan dan Perindustrian Kabupaten Cilacap	cccxxiv
Lampiran 11.	Surat Izin Penelitian PT Cilacap Segara Artha	cccxxv
Lampiran 12.	Surat Permohonan Data DPKUKM Kabupaten Cilacap.....	cccxxvi
Lampiran 13.	Surat Permohonan Data DLH Kabupaten Cilacap.....	cccxxvii
Lampiran 14.	Surat Permohonan Data Dinas Perhubungan Kabupaten Cilacap	cccxxviii
Lampiran 15.	Surat Permohonan Data BPBD Kabupaten Cilacap	cccxxix
Lampiran 16.	Surat Permohonan Data DLHK Provinsi Jawa Tengah	cccxxx