

BAB III

GAMBARAN UMUM WILAYAH

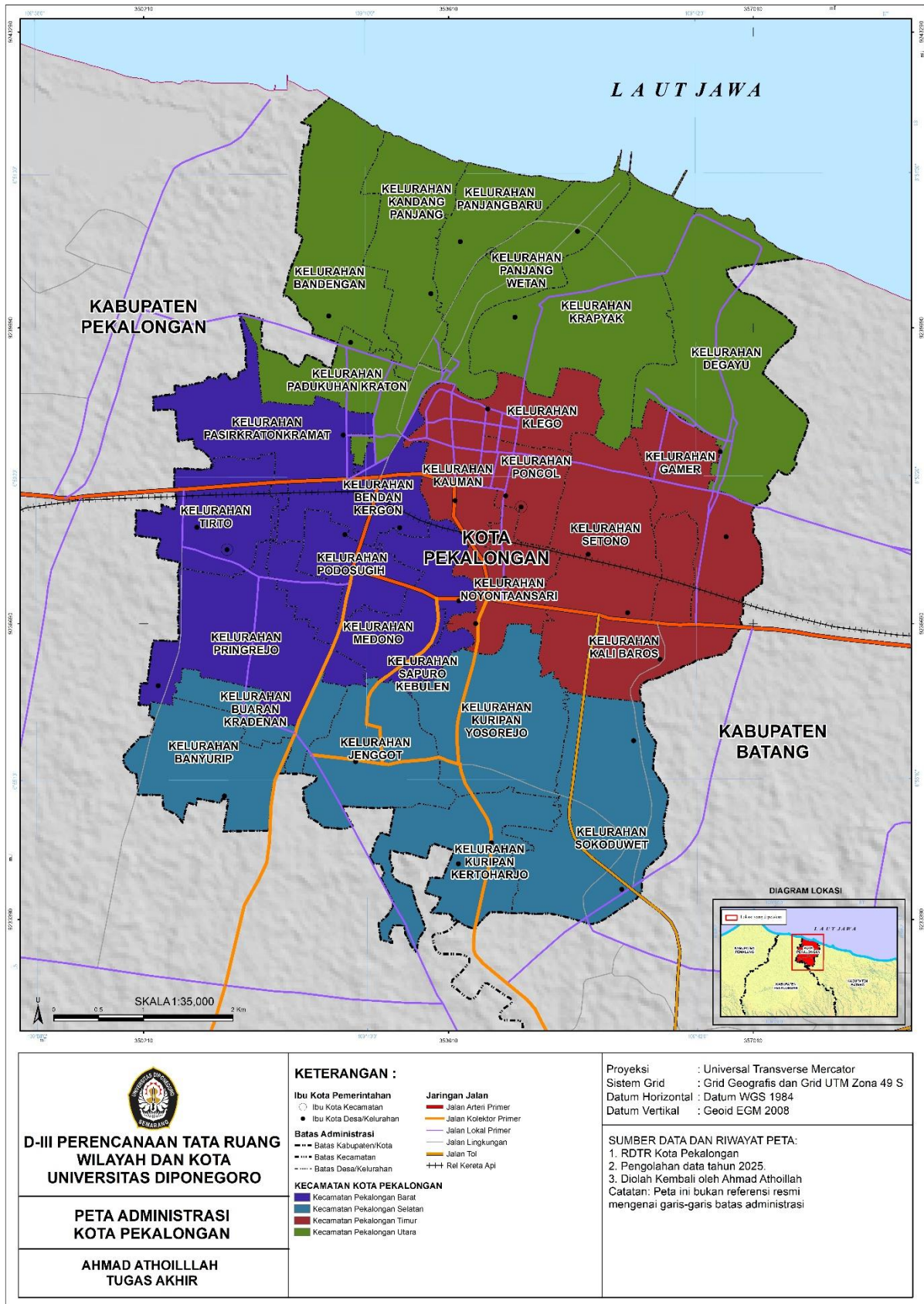
1.1. Aspek Fisik

Aspek fisik merupakan kondisi yang terlihat pada suatu kota atau wilayah atau segala sesuatu yang berkaitan dengan kondisi fisik alam atau kenampakan alam dan aspek fisik lainnya yang digunakan untuk mengetahui kondisi fisik apa saja yang dapat memberi pengaruh terhadap jalannya suatu perencanaan.

3.1.1. Administrasi

Wilayah administrasi mencakup area yang menjadi kewenangan pemerintah pusat, provinsi, kabupaten/kota, kecamatan, hingga desa. Menurut UU No. 26 Tahun 2007, wilayah merupakan satuan geografis yang memiliki batas dan sistem berdasarkan aspek administratif atau fungsional. Kota Pekalongan sendiri memiliki luas wilayah sekitar $\pm 42,24$ Km² dengan terdiri dari 4 Kecamatan dan 27 desa/kelurahan. Secara geografis Kota Pekalongan terletak di antara koordinat 60 50' 42"-60 55' 44" Lintang Selatan dan antara 109° - 109 37' 55"-109 42' 19" Bujur Timur. Untuk memperjelas terkait administrasi, di bawah ini merupakan turunan dari administrasi yang memuat terkait letak geografis, batas dan pembagian wilayah administrasi yang berbatasan dengan :

- Sebelah Utara : Laut Jawa
- Sebelah Timur : Kabupaten Batang
- Sebelah Selatan : Kabupaten Batang dan Kabupaten Pekalongan
- Sebelah Barat : Kabupaten Pekalongan



Sumber : Rencana Detail Tata Ruang Kota Pekalongan 2022, diolah kembali 2025

Gambar 3.1 Peta Administrasi Kota Pekalongan

3.1.2. Topografi

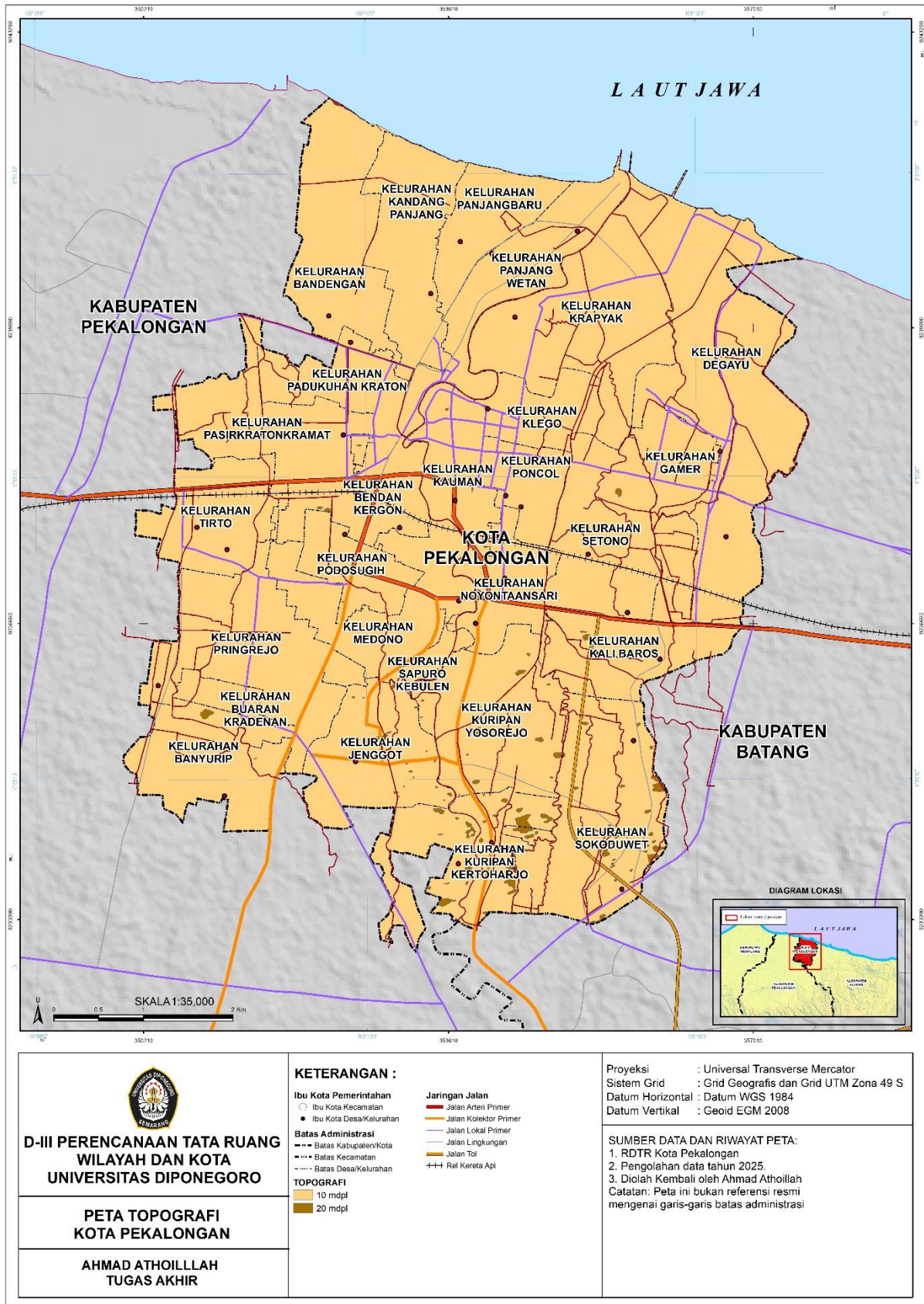
Kelerengan, kemiringan lereng, atau topografi adalah sudut yang terbentuk oleh perbedaan tinggi permukaan tanah, yaitu yang membedakan ketinggian dari suatu wilayah. Kemiringan lahan dipengaruhi oleh tinggi rendahnya posisi lahan relatif terhadap permukaan laut. Kelerengan terbagi menjadi beberapa kelas dari datar, landai, agak curam, curam dan sangat curam mendeskripsikan kondisi permukaan lahan.

Topografi wilayah Kota Pekalongan yang terletak di daerah pantai utara dengan ketinggian antara 0 mdpl sampai dengan 20 mdpl atau pada kelerengan 0 % - 2 % dengan kategori datar. Berikut merupakan tabel kelerengan topografi Kota Pekalongan.

Tabel 3.1 Topografi Kota Pekalongan

No	Kecamatan	Kelurahan	Topografi	Kelerengan	Keterangan
1.	Kecamatan Pekalongan Utara	Kelurahan Bandengan	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
2.		Kelurahan Degayu	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
3.		Kelurahan Kandang Panjang	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
4.		Kelurahan Krapyak	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
5.		Kelurahan Padukuhan Kraton	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
6.		Kelurahan Panjang Baru	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
7.		Kelurahan Panjang Wetan	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
8.	Kecamatan Pekalongan Barat	Kelurahan Bendan Kergon	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
9.		Kelurahan Medono	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
10.		Kelurahan Pasirkratonkramat	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
11.		Kelurahan Podosugih	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
12.		Kelurahan Pringrejo	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
13.		Kelurahan Sapuro Kebulen	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
14.		Kelurahan Tirto	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
15.	Kecamatan Pekalongan Timur	Kelurahan Gamer	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
16.		Kelurahan Kalibaros	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
17.		Kelurahan Kauman	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
18.		Kelurahan Klego	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
19.		Kelurahan Noyontaansari	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
20.		Kelurahan Poncol	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
21.		Kelurahan Setono	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
22.	Kecamatan Pekalongan Timur	Kelurahan Banyurip	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
23.		Kelurahan Buaran Kradenan	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
24.		Kelurahan Jenggot	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
25.		Kelurahan Kuripan Kertoharjo	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
26.		Kelurahan Kuripan Yosorejo	0-200m	0 % - 2 %	Rendah
27.		Kelurahan Sokoduwet	0-200m	0 % - 2 %	Rendah

Sumber : Rencana Detail Tata Ruang Kota Pekalongan 2022



Sumber : Rencana Detail Tata Ruang Kota Pekalongan 2022, diolah kembali 2025

Gambar 3.2 Peta Topografi Kota Pekalongan

3.1.3. Jenis Tanah

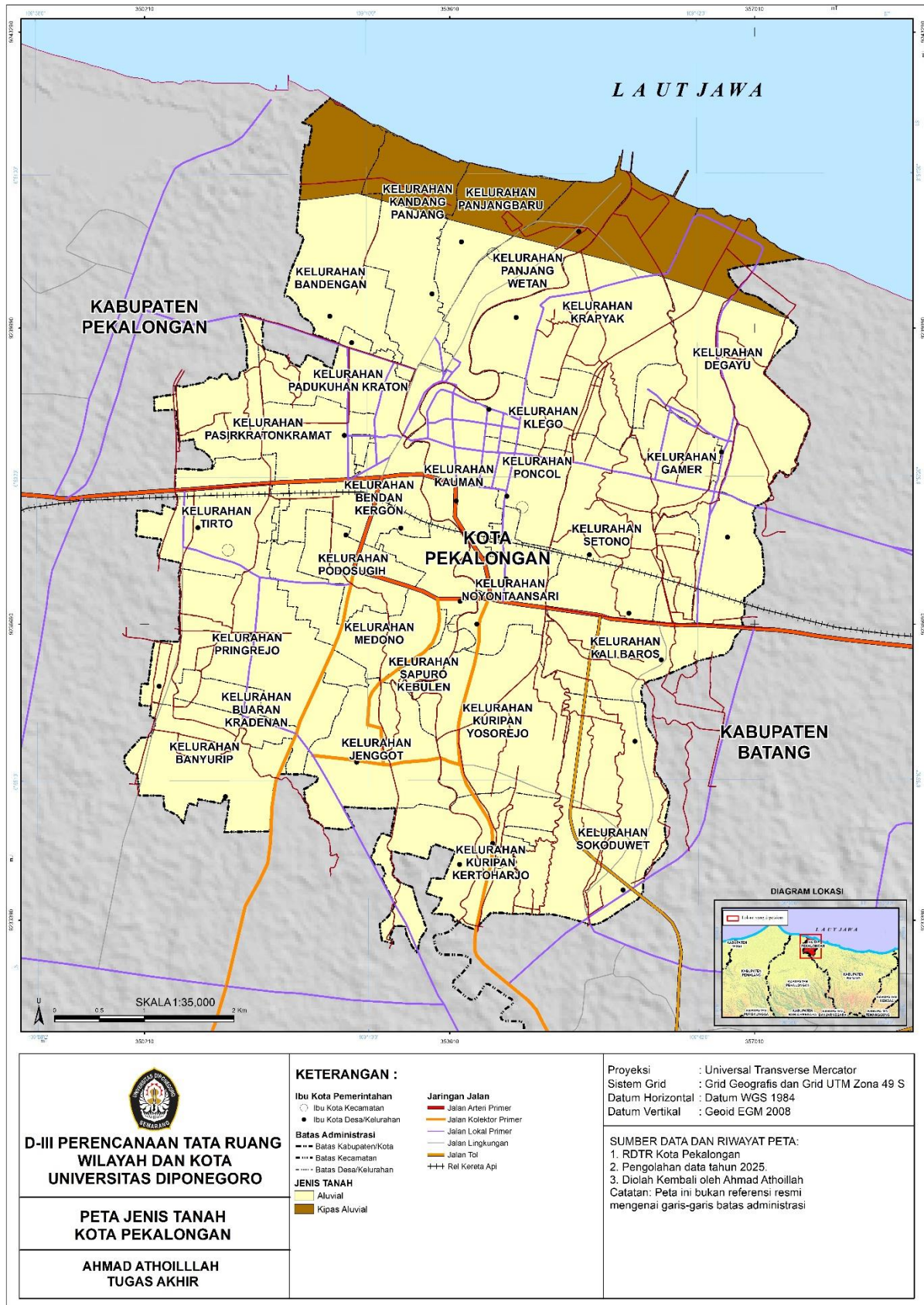
Tanah merupakan lapisan permukaan bumi berupa himpunan mineral, bahan organik dan endapan-endapan yang tersedimentasi (terikat secara kimia) satu sama lain disertai zat cair dan gas yang mengisi ruang-ruang kosong di antara partikel padat tersebut. Jenis tanah yang umum ditemukan di Indonesia, yaitu jenis tanah Aluvial, Andosol, Litosol, Latosol, Inseptisol, dan Hidromorf Kelabu.

Sedangkan jenis tanah yang terdapat di Kota Pekalongan terdiri dari jenis tanah aluvial dan kipas aluvial. Tanah aluvial mendominasi di Kota Pekalongan sehingga mudah ditemui karena cocok dimanfaatkan untuk tanaman pangan (sawah dan palawija) musiman hingga tahunan, sedangkan kipas aluvial hanya dapat dijumpai pada pesisir pantai. Kondisi tanah pada Kota Pekalongan secara umum sangat tebal dan subur karena terdiri dari 5% bahan organik, unsur hara sedang-tinggi, serta solum tebal. Berikut merupakan penyajian tabel luasan tanah aluvial dan kipas aluvial di Kota Pekalongan.

Tabel 3.2 Jenis Tanah Kota Pekalongan

No	Jenis Tanah	Luas (Ha)
1	Aluvial	4189.35
2	Kipas Aluvial	428.54
Total Luas		4617.89

Sumber : Hasil Pengolahan Data, 2025



Sumber : Rencana Detail Tata Ruang Kota Pekalongan 2022, diolah kembali 2025

Gambar 3.3 Peta Jenis Tanah Kota Pekalongan

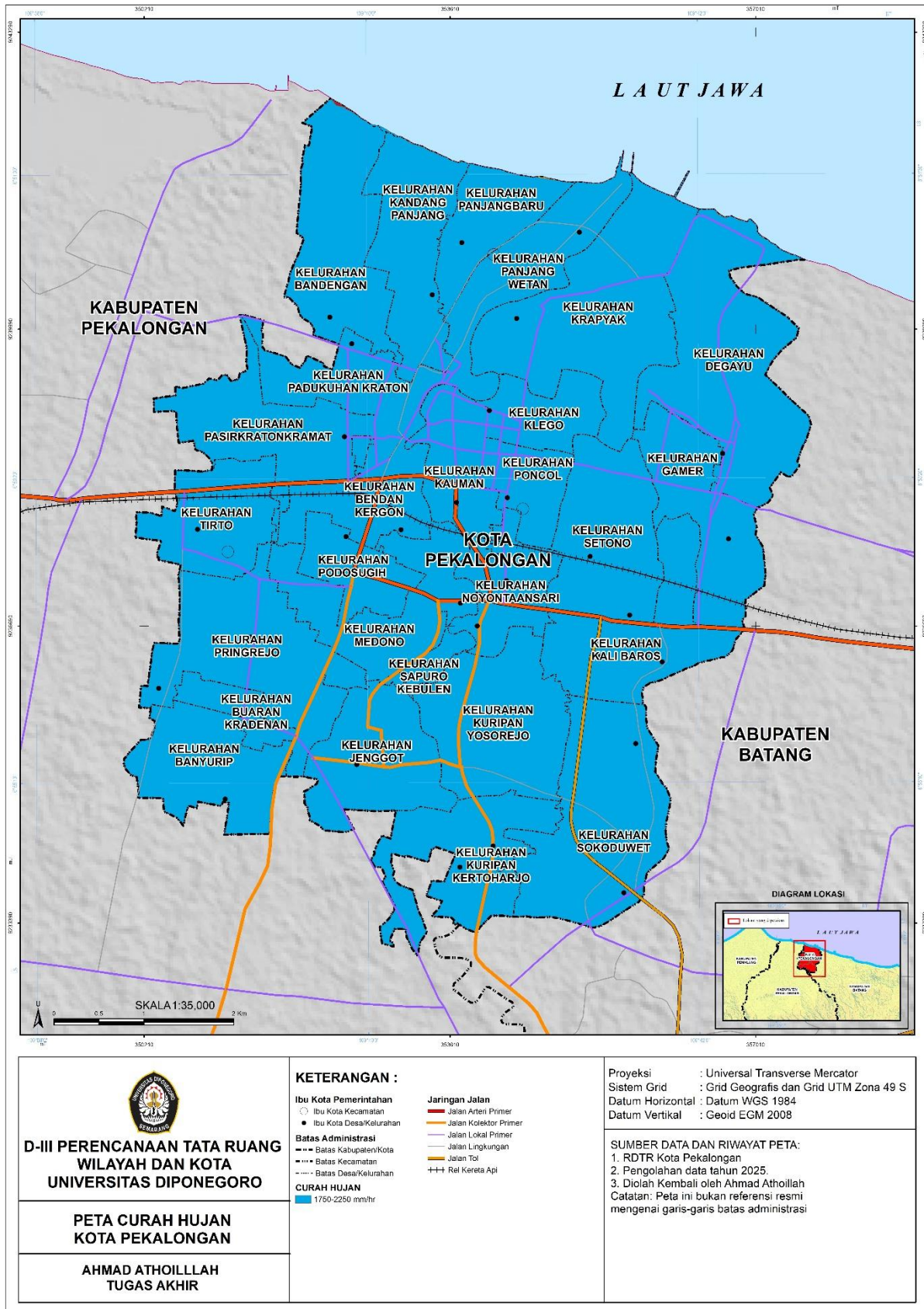
3.1.4. Curah Hujan

Berdasarkan data yang diambil dari BPS, intensitas curah hujan di Kota Pekalongan pada tahun 2023 memiliki intensitas curah hujan mencapai 2071 mm/tahun. Jumlah intensitas curah hujan di Kota Pekalongan tersebut pada kategori sedang karena berdasarkan parameter curah hujan sedang berkisar 1750 – 2250 mm/tahun. Adapun penyebab curah hujan yang sedang dapat berasal dari berbagai kondisi yang mempengaruhinya, seperti angin, tekanan suhu, dan kelembaban udara dll. Untuk lebih jelasnya mengenai gambaran kondisi curah hujan di Kota Pekalongan dapat dilihat pada tabel dan gambar peta curah hujan di bawah ini.

Tabel 3.3 Curah Hujan Kota Pekalongan 2023

No	Kecamatan	Kelurahan	Curah Hujan mm/th 2023	Keterangan
1.	Kecamatan Pekalongan Utara	Kelurahan Bandengan	2071	Sedang
2.		Kelurahan Degayu	2071	Sedang
3.		Kelurahan Kandang Panjang	2071	Sedang
4.		Kelurahan Krapyak	2071	Sedang
5.		Kelurahan Padukuhan Kraton	2071	Sedang
6.		Kelurahan Panjang Baru	2071	Sedang
7.		Kelurahan Panjang Wetan	2071	Sedang
8.	Kecamatan Pekalongan Barat	Kelurahan Bendan Kergon	2071	Sedang
9.		Kelurahan Medono	2071	Sedang
10.		Kelurahan Pasirkratonkramat	2071	Sedang
11.		Kelurahan Podosugih	2071	Sedang
12.		Kelurahan Pringrejo	2071	Sedang
13.		Kelurahan Sapuro Kebulen	2071	Sedang
14.		Kelurahan Tirto	2071	Sedang
15.	Kecamatan Pekalongan Timur	Kelurahan Gamer	2071	Sedang
16.		Kelurahan Kalibaros	2071	Sedang
17.		Kelurahan Kauman	2071	Sedang
18.		Kelurahan Klego	2071	Sedang
19.		Kelurahan Noyontaansari	2071	Sedang
20.		Kelurahan Poncol	2071	Sedang
21.		Kelurahan Setono	2071	Sedang
22.	Kecamatan Pekalongan Timur	Kelurahan Banyurip	2071	Sedang
23.		Kelurahan Buaran Kradenan	2071	Sedang
24.		Kelurahan Jenggot	2071	Sedang
25.		Kelurahan Kuripan Kertoharjo	2071	Sedang
26.		Kelurahan Kuripan Yosorejo	2071	Sedang
27.		Kelurahan Sokoduwet	2071	Sedang

Sumber : Badan Pusat Statistik Kota Pekalongan 2023



Sumber : Rencana Detail Tata Ruang Kota Pekalongan 2022, diolah kembali 2025

Gambar 3.4 Peta Curah Hujan Kota Pekalongan

3.1.5. Tutupan Lahan

Tutupan lahan di Kota Pekalongan terdiri dari Bangunan Industri, Bangunan Kesehatan, Bangunan Olahraga, Bangunan Pariwisata dan Hiburan, Bangunan Pendidikan, Bangunan Perdagangan dan Jasa, Bangunan Peribadatan, Bangunan Perkantoran, Bangunan Permukiman, Bangunan Pertahanan dan Keamanan, Bangunan Peternakan, Bangunan Sosial, Bangunan Transportasi, Bangunan Utilitas, Embung, Hamparan Pasir, Hutan Kota, Hutan Lainnya, Jalan, Jalur hijau, Kolam, Lapangan Olahraga, Makam, Median Jalan, Pekarangan, Perkebunan, Permukaan/Lapangan Diperkeras, Rel, Saluran Air, Sawah, Semak Belukar, Sungai, Taman, Tambak, Tanah Kosong, Tanaman Campuran, serta Tegalan/ Ladang. Luas terbesar dari tutupan lahan Kota Pekalongan adalah Bangunan Permukiman dengan luas mencapai 1.165,92 Hektar dari total luas Kota Pekalongan 4.617,89 Hektare, berikut merupakan luasan tutupan lahan Kota Pekalongan.

Tabel 3.4 Luasan Tutupan Lahan Kota Pekalongan

Nama	Luas (Ha)	Nama	Luas (Ha)
Bangunan Industri	53.95	Kolam	87.61
Bangunan Kesehatan	8.32	Lapangan Olahraga	18.67
Bangunan Olahraga	3.60	Makam	35.39
Bangunan Pariwisata dan Hiburan	3.32	Median Jalan	2.39
Bangunan Pendidikan	56.68	Pekarangan	768.79
Bangunan Perdagangan Jasa	31.00	Permukaan/Lapangan Diperkeras	137.04
Bangunan Peribadatan	11.10	Saluran Air	5.52
Bangunan Perkantoran	15.36	Sawah	890.80
Bangunan Permukiman	1,165.92	Semak Belukar	148.39
Bangunan Pertahanan dan Keamanan	5.16	Sungai	98.70
Bangunan Sosial	1.87	Taman	17.90
Bangunan Transportasi	3.70	Tambak	629.05
Bangunan Utilitas	0.37	Tanah Kosong	23.14
Hamparan Pasir	8.26	Tanaman Campuran	134.13
Hutan Mangrove	7.47	Tegalan	24.16
Jalan	216.06	Terminal	4.10
Luas Total			4,617.89

Sumber : Hasil Pengolahan Data, 2025

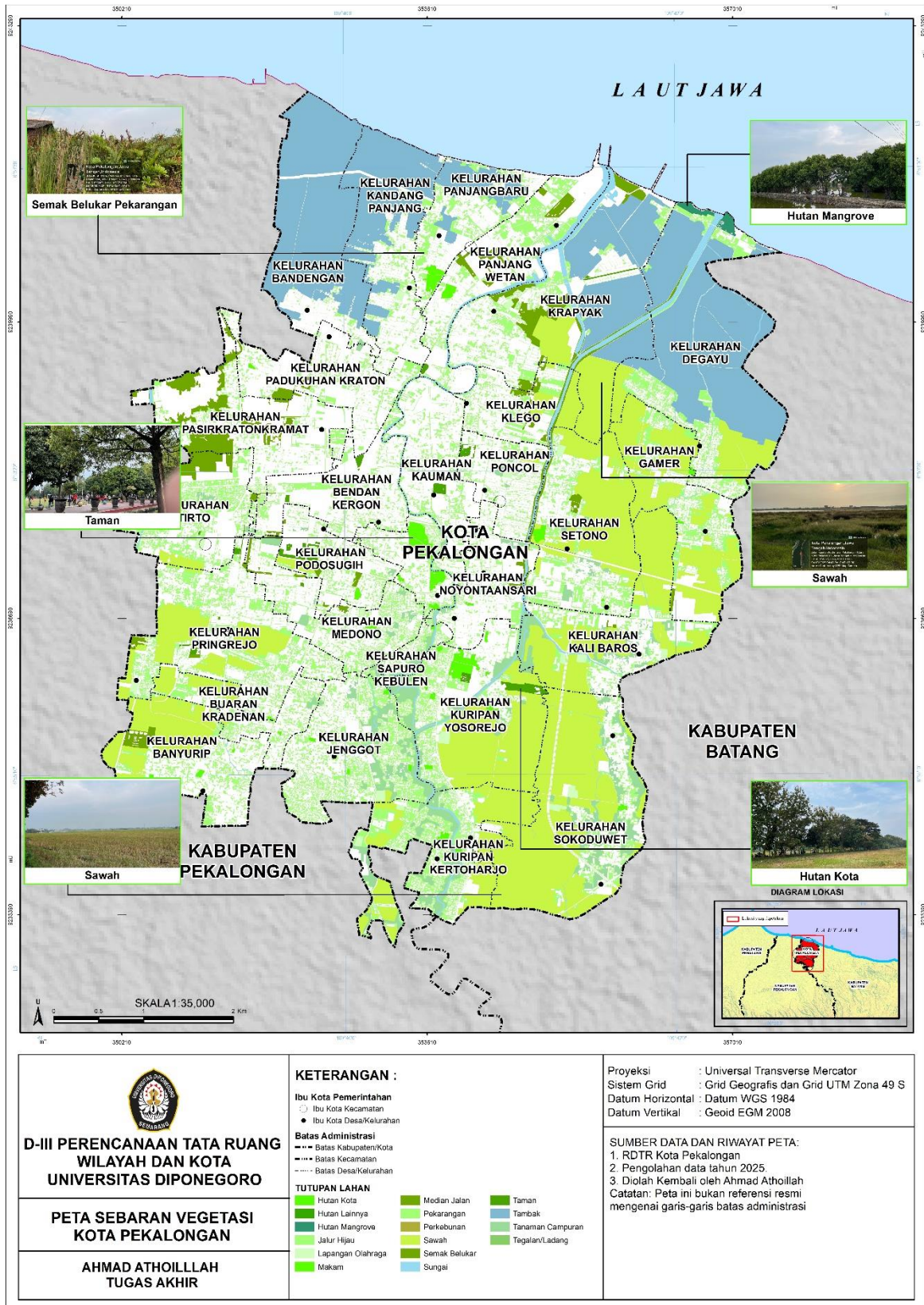
3.1.6. Sebaran Tutupan Vegetasi

Vegetasi merupakan bagian fungsi penting dari sebuah kawasan perkotaan, vegetasi pada tutupan lahan Kota Pekalongan Terdiri dari lapangan olahraga, makam, hutan mangrove, median jalan, pekarangan, sawah, semak belukar, tanaman, tanaman campuran, tegalan dan tambak. berikut merupakan tabel luasan tutupan vegetasi di Kota Pekalongan.

Tabel 3.5 Tabel Luasan Tutupan Vegetasi

Kecamatan	Tutupan Vegetasi	Luas (Ha)	Kecamatan	Tutupan Vegetasi	Luas (Ha)
Kecamatan Pekalongan Timur	Lapangan Olahraga	4.09	Kecamatan Pekalongan Barat	Lapangan Olahraga	5.29
	Makam	2.93		Makam	13.87
	Median Jalan	0.48		Median Jalan	0.55
	Pekarangan	162.21		Pekarangan	220.87
	Sawah	301.96		Sawah	65.76
	Semak Belukar	16.49		Semak Belukar	54.32
	Taman	3.83		Taman	7.50
	Tanaman Campuran	25.55		Tanaman Campuran	15.13
	Tegalan	0.13		Tegalan	19.41
Total		517.67	Total		402.71
Kecamatan Pekalongan Utara	Hutan Mangrove	7.47	Kecamatan Pekalongan Selatan	Lapangan Olahraga	7.57
	Lapangan Olahraga	1.72		Makam	12.54
	Makam	6.04		Median Jalan	1.35
	Median Jalan	0.01		Pekarangan	227.83
	Pekarangan	157.88		Sawah	436.43
	Sawah	86.65		Taman	5.00
	Semak Belukar	77.57		Tanaman Campuran	92.66
	Taman	1.57		Tegalan	2.74
	Tanaman Campuran	0.79			
	Tegalan	1.88			
Total		341.59	Total		784.12
Grand Total					2048.12

Sumber : Hasil Pengolahan Data, 2025



Sumber : Rencana Detail Tata Ruang Kota Pekalongan 2022, diolah kembali 2025
Gambar 3.6 Peta Sebaran Vegetasi Kota Pekalongan

3.2. Aspek Non Fisik

Aspek non fisik merupakan segala hal yang berkaitan dengan kependudukan, perekonomian, dan sosial budaya masyarakat. Berikut merupakan aspek non fisik di Kota Pekalongan.

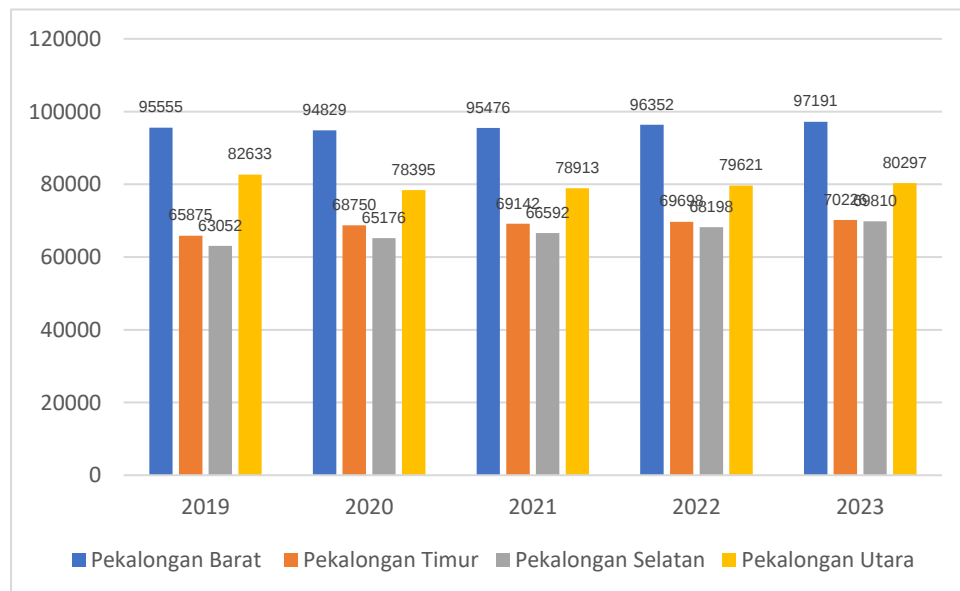
3.2.1. Jumlah Penduduk

Jumlah Penduduk Kota Pekalongan Pada tahun 2024, tercatat mencapai 308.171 ribu jiwa. Konsentrasi penduduk terbesar berada di Kecamatan Pekalongan Barat yang berjumlah 97.191 ribu jiwa, Kecamatan Pekalongan Barat yang paling besar jumlah penduduknya dengan proporsi mencapai 30,6% persen dan mengalami peningkatan jumlah penduduk paling banyak di setiap tahunnya. Sedangkan sisanya terdistribusi agak merata ke seluruh desa. Berikut ini disampaikan tabel rincian dan grafik untuk mengilustrasikan kondisinya.

Tabel 3.6 Jumlah Penduduk 5 Tahunan Kota Pekalongan

Kecamatan	2019	2020	2021	2022	2023
Pekalongan Barat	95555	94829	95476	96352	97191
Pekalongan Timur	65875	68750	69142	69698	70226
Pekalongan Selatan	63052	65176	66592	68198	69810
Pekalongan Utara	82633	78395	78913	79621	80297

Sumber : BPS, Kota Pekalongan Dalam Angka 2020 - 2024



Sumber : BPS, Kota Pekalongan Dalam Angka 2020 - 2024

Gambar 3.7 Jumlah Penduduk Kota Pekalongan 2019 - 2024

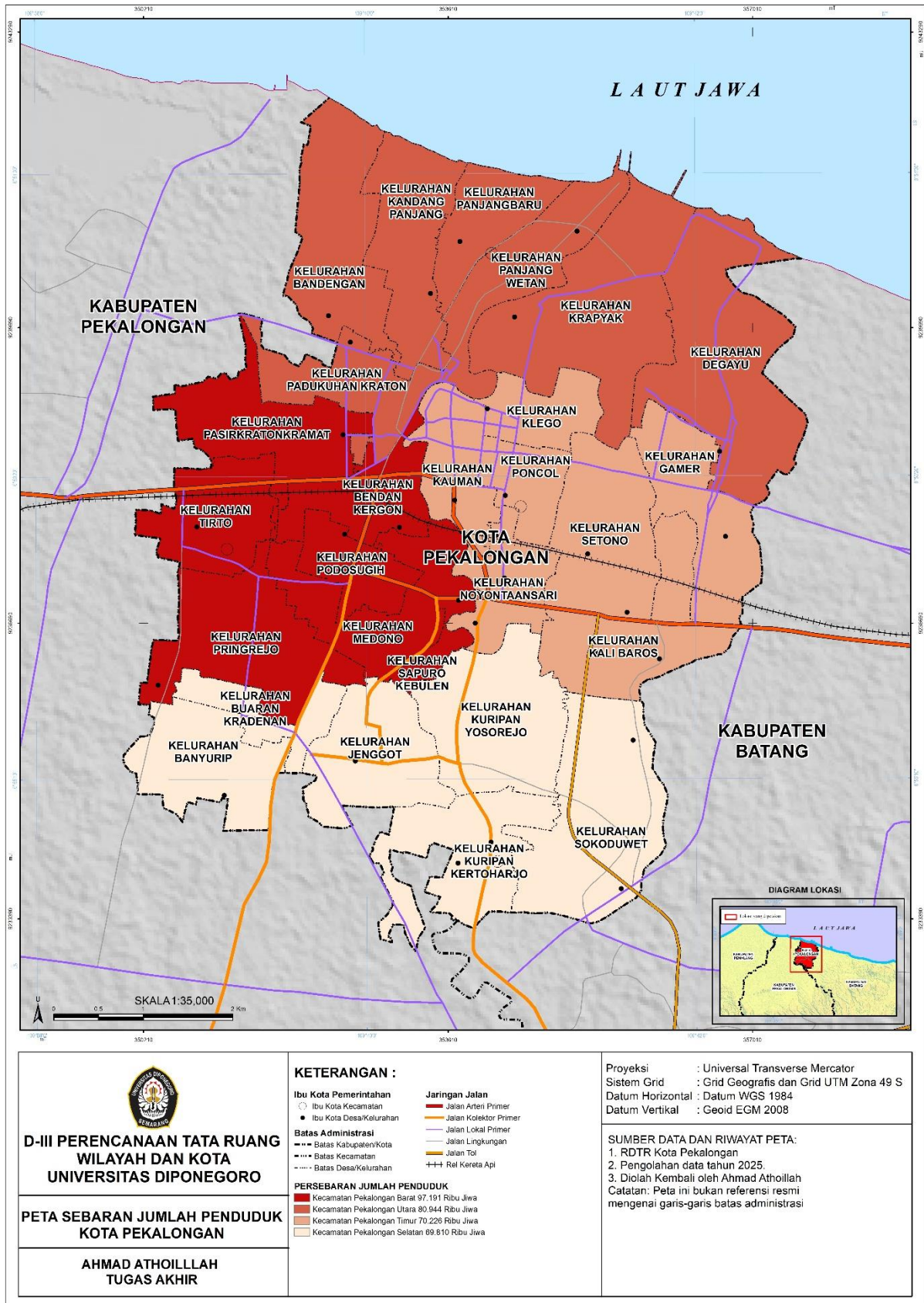
3.2.2. Kepadatan Penduduk

Kepadatan penduduk Kota Pekalongan pada tahun 2023 mencapai 7.017 jiwa per km². Kecamatan Pekalongan Barat merupakan wilayah terpadat di Kota Pekalongan dengan kepadatan penduduk sebesar 10.019 jiwa per km². Adapun Kecamatan dengan kepadatan penduduk terendah berada di Kecamatan Pekalongan Utara dengan kepadatan penduduk sebesar 5.256 jiwa per km². Berikut merupakan tabel kepadatan penduduk Kota Pekalongan tahun 2023.

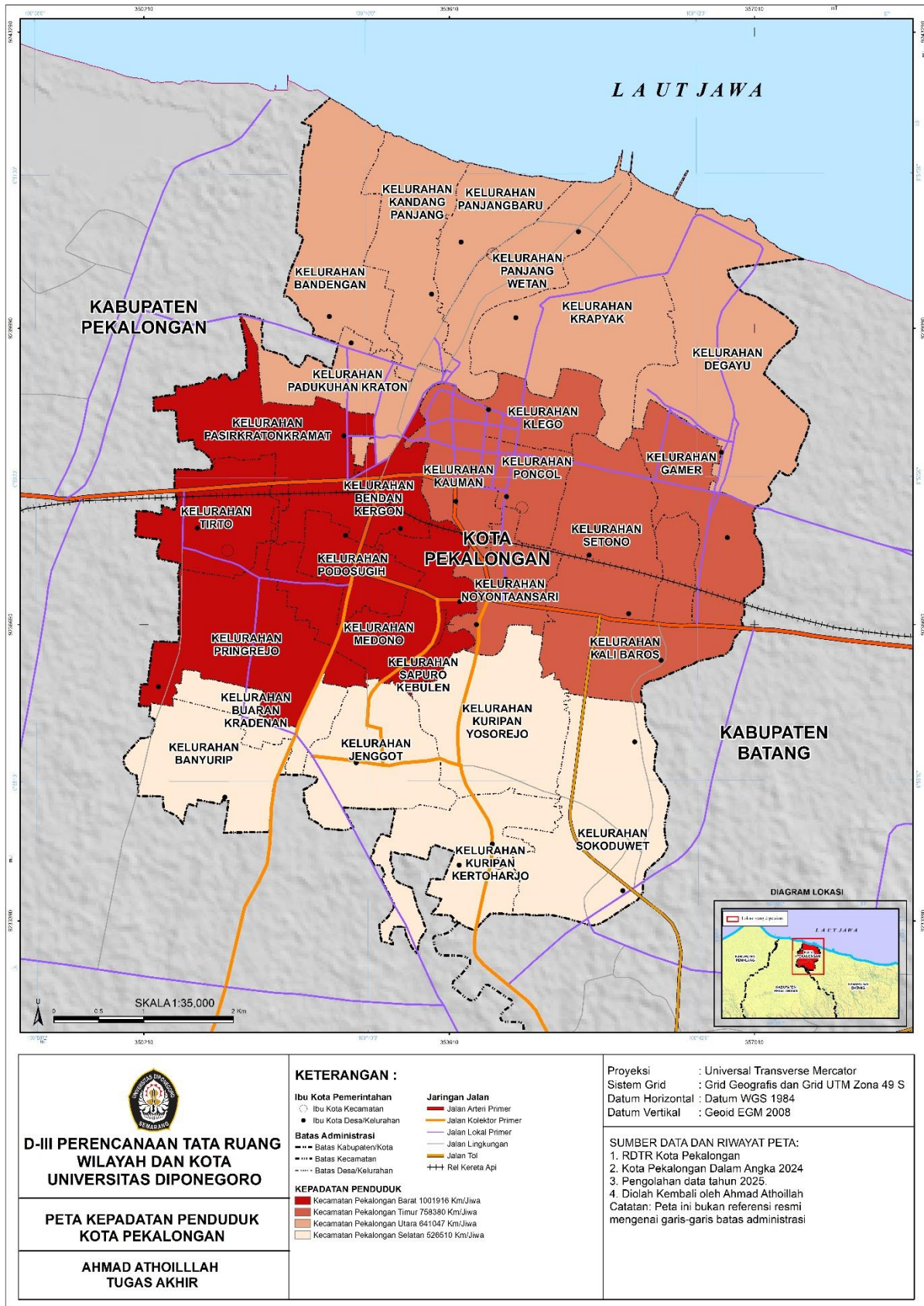
Tabel 3.7 Kepadatan Penduduk Kota Pekalongan

No	Kecamatan	Jumlah Penduduk	Presentase	Rasio Jenis Kelamin	Kepadatan Penduduk (per km ²)
1.	Kecamatan Pekalongan Barat	97.191	30,6	102	10.019
2.	Kecamatan Pekalongan Timur	70.226	22,1	101	7.583
3.	Kecamatan Pekalongan Selatan	69.810	21,9	102	6.410
4.	Kecamatan Pekalongan Utara	80.944	25,4	103	5.256

Sumber : BPS, Kota Pekalongan Dalam Angka 2024



Sumber : RDTR Kota Pekalongan dan Kota Pekalongan Dalam Angka 2024, diolah kembali
Gambar 3.8 Peta Sebaran Penduduk Kota Pekalongan



Sumber : RDTR Kota Pekalongan dan Kota Pekalongan Dalam Angka 2024, diolah kembali 2025

Gambar 3.9 Peta Kepadatan Penduduk Kota Pekalongan