

BAB IV

PENUTUP

Pada bab terakhir ini akan menguraikan kesimpulan yang didapat dari penulisan Tugas Akhir dan Saran kepada instansi atau Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Tangerang.

4.1 Kesimpulan

Setelah melakukan penyusunan Tugas Akhir dengan judul “Mekanisme Pemungutan Retribusi Jasa Usaha Atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan di Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Tangerang, penulis dapat menarik beberapa kesimpulan yang akan diuraikan sebagai berikut:

1. Mekanisme pemungutan retribusi atas sewa tanah dan/atau bangunan di BPKAD Kabupaten Tangerang telah mengikuti ketentuan regulasi, namun implementasinya masih dilakukan secara manual.
2. Beberapa kendala yang ditemukan di lapangan meliputi keterlambatan pembayaran retribusi, kurangnya sosialisasi tarif, serta keterbatasan sistem pengawasan.
3. Perbandingan antara teori dan praktik menunjukkan adanya kesesuaian prosedural, tetapi kurangnya integrasi digital dan sistem peringatan menjadi tantangan dalam efektivitas pemungutan.

4.2 Saran

Setelah melakukan penyusunan Tugas Akhir dengan judul “Mekanisme Pemungutan Retribusi Jasa Usaha Atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan di Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Tangerang, penulis memiliki beberapa saran kepada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Tangerang yang akan diuraikan sebagai berikut:

1. Untuk BPKAD Kabupaten Tangerang, disarankan untuk meningkatkan pengawasan dengan membangun sistem informasi retribusi daring yang

terintegrasi, serta menyediakan notifikasi otomatis terkait jatuh tempo pembayaran kepada wajib retribusi.

2. Untuk Penyewa/Pengguna Aset Daerah, diharapkan untuk lebih memahami ketentuan tarif dan taat terhadap jadwal pembayaran yang telah ditetapkan, serta aktif mencari informasi melalui kanal resmi BPKAD.
3. Untuk Peneliti Selanjutnya, dianjurkan melakukan penelitian lanjutan mengenai efektivitas penerapan sanksi administratif terhadap keterlambatan pembayaran, serta mengevaluasi potensi pemanfaatan teknologi dalam sistem pemungutan retribusi daerah.