



**ANALISIS KARAKTERISTIK PERMUKIMAN DI
KAWASAN WISATA PAGILARAN DESA KETELENG
KECAMATAN BLADO, KABUPATEN BATANG**

TUGAS AKHIR

Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program D3 Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K. Pekalongan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh:

**KHAIRUNNISA
40030722066009**



**DIPLOMA 3 PERENCANAAN TATA RUANG WILAYAH DAN KOTA
K. PEKALONGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
TAHUN 2025**

**ANALISIS KARAKTERISTIK PERMUKIMAN DI
KAWASAN WISATA PAGILARAN DESA KETELENG
KECAMATAN BLADO, KABUPATEN BATANG**

TUGAS AKHIR

Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program D3 Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K. Pekalongan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh:

KHAIRUNNISA

40030722066009



**DIPLOMA 3 PERENCANAAN TATA RUANG WILAYAH DAN KOTA
K. PEKALONGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
TAHUN 2025**

**ANALISIS KARAKTERISTIK PERMUKIMAN DI
KAWASAN WISATA PAGILARAN DESA KETELENG
KECAMATAN BLADO, KABUPATEN BATANG**

Tugas Akhir diajukan kepada
Diploma 3 Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K. Pekalongan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh:

**KHAIRUNNISA
40030722066009**

Diajukan pada
Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal 22 Mei 2025

Dinyatakan Lulus / Tidak Lulus
Ahli Madya Perencanaan Wilayah dan Kota

Deny Aditya Puspasari S.T., M.PWK.

Pembimbing

Bagus Nuari Priambudi S.T., M.T.

Penguji 1

Ir. Ade Pugara S.T., M.T., IPM

Penguji 2

Disahkan untuk Dikumpulkan pada

Hari

Tanggal

2025

Mengetahui,

Retno Susanti, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Diploma 3 PTRWK K. Pekalongan

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Setetes keringat orang tuaku yang keluar, ada seribu langkahku untuk maju”

“Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(QS. Al-Baqarah 2:286)

PERSEMBAHAN

Segala perjuangan yang sudah saya lalui hingga titik ini saya persembahkan teruntuk orang-orang yang selalu menjadi penyemangat dan menjadi alasan saya kuat sehingga bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini.

1. Kepada Bapak, cinta pertama dan panutanku, terima kasih selalu berjuang untuk kehidupan penulis, beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan sampai bangku perkuliahan. Namun beliau mampu mendidik, memotivasi, memberikan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya. Sehat selalu bapak. Terima kasih Bapak atas segalanya.
2. Kepada Ibu, pintu surgaku dan sosok ibu yang luar biasa hebat dengan penuh cinta dan pengorbanan. Beliau menahan rindu, menjalani hari-hari berat di perantauan, dan berjuang tanpa lelah agar pendidikan anaknya tetap terjaga. Persembahan ini menjadi wujud rasa terima kasih dan kerinduan seorang anak kepada ibunya, yang telah ditinggal sebelas tahun lamanya. Beliau tidak henti-hentinya memberikan kasih sayang dengan penuh cinta dan selalu memberikan motivasi serta doa hingga penulis mampu menyelesaikan studinya. Semoga ibu selalu diberikan kesehatan dan dipanjangkan umurnya amin. Terima kasih Ibu atas segalanya.
3. Kepada dua Adikku tersayang, terima kasih sudah jadi adik terbaik saya. Terima kasih atas semangat dan doa yang selalu diberikan kepada penulis.
4. Kepada Dosen pembimbing saya, Ibu Deny Aditya Puspasari, S.T., M. PWK terima kasih atas bimbingan, kritik dan saran serta telah banyak meluangkan waktu dengan sangat sabar dan pengertian dalam membantu proses pengerjaan Tugas Akhir saya ini.
5. Seluruh teman-teman angkatan PTRWK 2022 yang saling mendukung dan membantu.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Karakteristik Permukiman di Kawasan Wisata Pagilaran Desa Keteleng, Kecamatan Blado, Kabupaten Batang”. Penulis menyadari banyak pihak yang telah membantu dalam terselesaikannya laporan ini. Segala bentuk bantuan, baik berupa dukungan moril maupun materil sangat membantu penulis untuk menyelesaikan laporan ini. Dengan demikian penulis ucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing penulis selama penyusunan laporan ini, yakni kepada:

1. Ibu Retno Susanti, S.T., M.T selaku Ketua Program Studi Diploma-III Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K. Pekalongan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.
2. Ibu Deny Aditya Puspasari, S.T., M.T PWK selaku dosen pembimbing saya dalam mata kuliah Tugas Akhir Program Studi Diploma-III Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K. Pekalongan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.
3. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Diploma-III Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K. Pekalongan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.
4. Orang tua dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan, doa, dan semangat.
5. Teman-teman angkatan PTRWK 2022 yang saling mendukung dan membantu.

Laporan Tugas Akhir ini diharapkan dapat menambah wawasan dan pengetahuan bagi pembaca, terutama menjadi pembelajaran untuk penulis dalam penyusunan laporan. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran kami harapkan dapat sebagai acuan perbaikan selanjutnya.

Pekalongan, 18 April 2025

Khairunnisa

ABSTRAK

Desa Keteleng adalah desa yang terletak di wilayah administratif Kecamatan Blado, Kabupaten Batang. Perkembangan sektor pariwisata telah mendorong transformasi signifikan dalam struktur dan pola permukiman di wilayah pedesaan, termasuk di Desa Keteleng, Kecamatan Blado, Kabupaten Batang. Desa ini merupakan lokasi dari kawasan wisata Pagilaran, yang mengusung konsep agrowisata berbasis kearifan lokal dan dikelola secara berkelanjutan oleh masyarakat. Meningkatnya aktivitas wisata di kawasan ini memicu perubahan tata guna lahan, khususnya dalam persebaran permukiman yang menjadi lebih dinamis dan tersebar mengikuti pusat-pusat aktivitas pariwisata.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis sebaran permukiman di kawasan wisata Pagilaran. Studi ini mengkaji lokasi dan karakteristik kawasan wisata melalui komponen 5A, yang mencakup Atraksi sebagai daya tarik utama wisata, Akomodasi yang tersedia bagi wisatawan, tingkat Aksesibilitas menuju dan di dalam kawasan, ragam Aktivitas yang dapat dilakukan, serta ketersediaan dan kualitas Amenitas penunjang. Selain itu, penelitian ini juga memetakan wilayah permukiman yang berada di sekitar kawasan wisata serta menganalisis pola persebarannya, baik dari segi spasial maupun fungsional.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini memanfaatkan analisis interpretasi terhadap citra satelit dari Google Earth untuk memperoleh informasi spasial dan temporal yang mendalam. Teknik ini digunakan sebagai dasar dalam pemetaan distribusi dan konfigurasi permukiman, memungkinkan identifikasi pola sebaran hunian secara lebih rinci dan akurat. Dengan memanfaatkan teknologi penginderaan jauh ini, peneliti mampu mengamati perubahan penggunaan lahan dari waktu ke waktu serta menilai dinamika perkembangan kawasan permukiman yang berdekatan dengan zona wisata.

Penelitian ini berhasil mengidentifikasi dan menganalisis pola permukiman yang berkembang di Desa Keteleng. Melalui analisis mendalam terhadap kondisi fisik, sosial, dan lingkungan desa, ditemukan bahwa pola permukiman di wilayah tersebut dipengaruhi oleh faktor topografi, aksesibilitas, serta aktivitas ekonomi masyarakat setempat. Hasil penelitian ini memberikan gambaran menyeluruh mengenai bentuk bangunan dan struktur ruang, sehingga dapat menjadi dasar dalam perencanaan pengembangan wilayah yang berkelanjutan dan sesuai dengan kebutuhan lokal. Hasil penelitian diharapkan memberikan kontribusi terhadap perencanaan tata ruang desa wisata yang lebih terarah, adaptif, dan mendukung keberlanjutan kawasan wisata Pagilaran.

Kata Kunci : Pola, Permukiman, Wisata

DAFTAR ISI

MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	1
DAFTAR ISI.....	2
DAFTAR TABEL.....	6
DAFTAR GAMBAR	7
BAB I PENDAHULUAN.....	9
1.1 Latar Belakang	9
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan	12
1.4 Sasaran	12
1.5 Ruang Lingkup	12
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	12
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	13
1.6 Kerangka Pikir	13
1.7 Metodologi.....	15
1.7.1 Pendekatan.....	15
1.7.2 Metode Analisis	15
1.7.3 Pengumpulan Data	15
1.7.4 Teknik Analisis.....	20
1.8 Kerangka Analisis	21
1.9 Sistematika Penulisan	22

BAB II KAJIAN TEORI	23
2.1 Identifikasi Kawasan Wisata Menggunakan Metode 5A.....	23
2.1.1 Definisi Pariwisata.....	23
2.1.2 Jenis Pariwisata	24
2.1.3 Komponen Pariwisata Dengan Metode 5A.....	28
2.2 Identifikasi Sebaran Permukiman	30
2.2.1 Definisi Kawasan Permukiman.....	31
2.2.2 Komponen Pembentuk Permukiman	31
2.2.3 Faktor Perkembangan Permukiman.....	33
2.3 Analisis Pola Permukiman	35
2.3.1 Pola Sebaran Kawasan Permukiman.....	35
2.3.2 Faktor Yang Mempengaruhi Pola Permukiman	38
2.4 Sintesa Literatur	41
 BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH DESA KETELENG	 61
3.1 Administrasi dan Letak Geografis	61
3.2 Bentang Lahan	61
3.2.1 Topografi	62
3.2.2 Jenis Tanah.....	63
3.2.3 Curah Hujan.....	63
3.2.4 Penggunaan Lahan.....	64
3.2.5 Rawan Bencana.....	65
3.3 Kependudukan	65
3.3.1 Jumlah Penduduk	66
3.3.2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin.....	67
3.3.3 Kepadatan Penduduk.....	68
3.3.4 Struktur Penduduk	68
3.4 Infrastruktur	70
3.4.1 Sarana Pemerintahan	70

3.4.2 Sarana Kesehatan	70
3.4.3 Sarana Pendidikan	71
3.4.4 Sarana Perekonomian	72
3.4.5 Prasarana Jalan	72
 BAB IV ANALISIS KARAKTERISTIK PERMUKIMAN DI KAWASAN WISATA PAGILARAN DESA KETELENG, KECAMATAN BLADO, KABUPATEN BATANG	 85
4.1 Identifikasi Kawasan Wisata Pagilaran Berdasarkan 5A	85
4.1.1 Jumlah Pengujung Wisata Pagilaran	85
4.1.2 Atraksi (<i>Attractions</i>)	88
4.1.3 Aksesibilitas (<i>Accessibility</i>)	89
4.1.4 Amenitas (<i>Amenities</i>)	91
4.1.5 Aktivitas (<i>Activities</i>)	96
4.1.6 Akomodasi (<i>Accommodation</i>)	99
4.2 Identifikasi Sebaran Permukiman di Desa Keteleng	99
4.2.1 Identifikasi Kawasan Permukiman	99
4.2.2 Sebaran Permukiman	104
4.3 Analisis Pola Permukiman di Desa Keteleng	109
4.3.1 Orientasi Bangunan	109
4.3.2 Bentuk Bangunan	112
4.3.3 Analisis Pola Permukiman	114
 BAB V PENUTUP	 121
5.1 Kesimpulan	121
5.2 Rekomendasi	122
 DAFTAR PUSTAKA	 124
LAMPIRAN	126
LAMPIRAN A LEMBAR ASISTENSI	126

LAMPIRAN B FORM OBSERVASI	129
LAMPIRAN C SURAT MENYURAT	140
LAMPIRAN D DOKUMENTASI SURVEI.....	145

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Observasi di Desa Keteleng	16
Tabel I. 2 Data Sekunder.....	17
Tabel I. 3 Kebutuhan Data.....	18
Tabel II. 1 Perbandingan Komponen 5A.....	28
Tabel II. 2 Sintesa Literatur	41
Tabel III. 1 Topografi di Desa Keteleng	62
Tabel III. 2 Jenis Tanah di Desa Keteleng.....	63
Tabel III. 3 Curah Hujan di Desa Keteleng.....	64
Tabel III. 4 Penggunaan Lahan di Desa Keteleng.....	64
Tabel IV. 1 Jumlah Wisatawan yang Menginap dan Tidak Menginap.....	86
Tabel IV. 2 Ruas Jalan di Desa Keteleng.....	90
Tabel IV. 3 Sarana Perekonomian di Desa Keteleng	92
Tabel IV. 4 Luasan Permukiman.....	100
Tabel IV. 5 Luas Permukiman Hasil Digitasi Desa Keteleng	104
Tabel IV. 6 Luas Pola Permukiman.....	114

DAFTAR GAMBAR

Gambar I. 1 Ruang Lingkup Wilayah.....	13
Gambar I. 2 Kerangka Pikir.....	14
Gambar I. 3 Kerangka Analisis.....	21
Gambar II. 1 Pola Permukiman	36
Gambar II. 2 Pola Permukiman Sub Kelompok Komunitas	37
Gambar II. 3 Pola Permukiman Face to Face	38
Gambar III. 1 Jumlah Penduduk Desa Keteleng.....	66
Gambar III. 2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Desa Keteleng.....	67
Gambar III. 3 Kepadatan Penduduk Desa Keteleng Tahun 2020-2024.....	68
Gambar III. 4 Piramida Penduduk Desa Keteleng Tahun 2024.....	69
Gambar III. 5 Sarana Pemerintahan di Desa Keteleng.....	70
Gambar III. 6 Sarana Kesehatan di Desa Keteleng.....	71
Gambar III. 7 Sarana Pendidikan di Desa Keteleng	71
Gambar III. 8 Jumlah Sarana Perekonomian di Desa Keteleng Tahun 2024	72
Gambar III. 9 Kondisi Jalan di Desa Keteleng	73
Gambar III. 10 Peta Administrasi Desa Keteleng.....	74
Gambar III. 11 Peta Topografi Desa Keteleng	75
Gambar III. 12 Peta Jenis Tanah Desa Keteleng.....	76
Gambar III. 13 Peta Curah Hujan Desa Keteleng.....	77
Gambar III. 14 Peta Penggunaan Lahan Desa Keteleng.....	78
Gambar III. 15 Peta Sebaran Sarana Pemerintahan Desa Keteleng	79
Gambar III. 16 Peta Sebaran Sarana Kesehatan Desa Keteleng	80
Gambar III. 17 Peta Sebaran Sarana Pendidikan Desa Keteleng	81
Gambar III. 18 Peta Sebaran Sarana Perekonomian Desa Keteleng	82
Gambar III. 19 Peta Jaringan Jalan Desa Keteleng.....	83
Gambar III. 20 Peta Rawan Bencana Desa Keteleng.....	84
Gambar IV. 1 Grafik Jumlah Pengunjung Wisata Pagilaran.....	85
Gambar IV. 2 Peta Kawasan Wisata Pagilaran	87
Gambar IV. 3 Agrowisata Pagilaran.....	88
Gambar IV. 4 Pemandangan Kebun Teh	89
Gambar IV. 5 Gapura Masuk Desa Keteleng.....	90
Gambar IV. 6 Sarana Peribadatan di Wisata Pagilaran	92

Gambar IV. 7 Kondisi Sarana Perekonomian	93
Gambar IV. 8 Loker Tiket.....	93
Gambar IV. 9 Toilet Umum	94
Gambar IV. 10 Area Parkir	95
Gambar IV. 11 ATM	95
Gambar IV. 12 Ruang Rapat	96
Gambar IV. 13 Aktivitas Menyusuri Kebun Teh	97
Gambar IV. 14 Aktivitas Wahana Bebek Air	97
Gambar IV. 15 Aktivitas Bermain Air Sungai	98
Gambar IV. 16 Tanaman Hias dan Bunga	98
Gambar IV. 17 Penginapan di Wisata Pagilaran.....	99
Gambar IV. 18 Pie Chart Luas Permukiman.....	101
Gambar IV. 19 Peta Permukiman Desa Keteleng.....	103
Gambar IV. 20 Diagram Perkembangan Luas Sebaran Permukiman	105
Gambar IV. 21 Peta Sebaran Permukiman Desa Keteleng Tahun 2012	106
Gambar IV. 22 Peta Sebaran Permukiman Desa Keteleng Tahun 2017	107
Gambar IV. 23 Peta Sebaran Permukiman Desa Keteleng Tahun 2022	108
Gambar IV. 24 Peta Sebaran Orientasi Bangunan Desa Keteleng	111
Gambar IV. 25 Bentuk Bangunan di Desa Keteleng	113
Gambar IV. 26 Luasan Pola Permukiman Berkelompok.....	115
Gambar IV. 27 Luasan Pola Permukiman Menyebar	115
Gambar IV. 28 Peta Pola Permukiman Dukuh Keteleng.....	118
Gambar IV. 29 Peta Pola Permukiman Dukuh Kemadang.....	119
Gambar IV. 30 Peta Pola Permukiman Dukuh Pagilaran.....	120