

**PROSEDUR PENGAJUAN PERUBAHAN DATA SPPT
PBB P2 PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN MOJOKERTO**



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Diploma III pada Program Diploma III Administrasi Pajak
Sekolah Vokasi
Universitas Diponegoro

Disusun Oleh

Muhammad Nofal Hilmi Fahreza

40011122066009

**PROGRAM DIPLOMA III ADMINISTRASI PAJAK
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

NAMA : **MUHAMMAD NOFAL HILMI
FAHREZA**

NIM : **40011122066009**

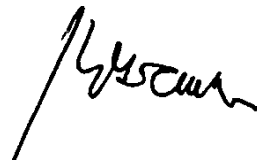
FAKULTAS : **SEKOLAH VOKASI**

PROGRAM STUDI : **DIPLOMA III ADMINISTRASI
K.BATANG**

**JUDUL METODE
PENULISAN LAPORAN** : **PROSEDUR PENGAJUAN
PERUBAHAN DATA SPPT PBB P2
PADA BADAN PENDAPATAN
DAERAH KABUPATEN MOJOKERTO**

Batang, 11 Juni 2025

Dosen Pembimbing



Dr. Drs. Retno Dwi Irianto M.M.

NIP. 196107211985031013

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama : Muhammad Nofal Hilmi
Fahreza

Nomor Induk Mahasiswa : 40011122066009

Fakultas Departemen : Sekolah Vokasi

Program Studi : Diploma III Administrasi Pajak
K. Batang

Judul Tugas Akhir : Prosedur Pengajuan Perubahan
Data SPPT PBB P2 Pada Badan
Pendapatan Daerah Kabupaten
Mojokerto.

Telah dipertahankan di depan Dosen Penguji, pada tanggal 19 Juni 2025 dan dinyatakan LULUS

Ketua Tim Penguji : Muhammad Ubaidillah S.E., MIE., Ak.

Anggota Tim Penguji : Dr. Drs. Retno Dwi Irianto M.M.

Batang, 24 Juni 2025

Ketua Program Studi DIII Administrasi
Pajak K. Batang



Mutiara Tresna Parasetya, S.E., M.Si., Ak

NIP. 198810062018032001

Ketua Tim Penguji



Muhammad Ubaidillah S.E., MIE., Ak.

NPPU. H.7. 199310252019111001

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul Prosedur Pengajuan Perubahan Data Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Mojokerto. Tugas Akhir ini disusun dalam rangka memenuhi syarat kelulusan pada Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa makalah ini masih jauh dari sempurna. Maka dari itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun. Penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen Program Studi D3 Administrasi Pajak atas bimbingan dan arahan yang telah diberikan, terutama penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., Rektor Universitas Diponegoro.
2. Prof. Dr. Ir. Bambang Waluyo Hadi Eko Prasetyono, M.S., M.Agr., IPU., Ketua Badan PSDKU Universitas Diponegoro.
3. Ibu Mutiara Tresna Parasetya, S.E., M.Si., Ak., Ketua Program Studi Diploma III Administrasi Pajak K.Batang PSDKU Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
4. Dr. Drs. Retno Dwi Irianto M.M., selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis yang telah memberikan arahan dan bimbingan.
5. Bapak Deddy Sulestiyono S.E., S.T., M.M., Dosen Wali Program Studi D3 Administrasi Pajak.
6. Drs. Ardi Sepdianto, MSi. selaku kepala BAPENDA Kabupaten Mojokerto.
7. Ibu Ike Kusuma Dewi selaku pembimbing lapangan selama masa Kuliah Kerja Praktik.
8. Seluruh Bapak/Ibu Dosen D3 Administrasi Pajak K.Batang yang telah memberikan ilmu bagi penulis selama belajar di Program Studi D3 Administrasi Pajak Universitas Diponegoro.
9. Orang Tua tersayang, Ayah Imam Ajib Ispurnawan dan Ibu Usfuriyah yang senantiasa memberikan motivasi dan dukungan selama masa perkuliahan.

Terima kasih atas pengorbanan yang telah diberikan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan tugas akhir.

10. Keluarga Besar yang telah memberikan dukungan dalam bentuk doa, kasih sayang, motivasi, dan kritik yang bisa membuat penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir.
11. Adetya Fadlurrahman, Dito Paksi Seta Anoraga, Erfada Nur Rachmawan, Yudisthira Adi Wicaksana, dan Muhammad Nafal Hilmi Fahreza yang telah memberikan dukungan bagi penulis baik secara moral maupun intelektual. Bersyukur dengan keberadaan mereka atas diskusi-diskusi kecil, masukan berharga, serta tawa yang selalu mengiringi penulis untuk dijadikan sebagai penyemangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
12. Serafina Giosanty seorang teman yang memberikan dukungan secara tidak langsung sangat membantu penulis untuk semangat menyelesaikan perkuliahan.
13. Sahabat dan teman, baik yang berada di dalam lingkungan kampus maupun di luar kampus
14. Semua pihak yang berperan penting bagi penulis untuk bisa menyelesaikan Tugas Akhir yang tidak dapat penulis sebutkan.

Demikian penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah mendukung dalam penyelesaian Tugas Akhir ini. Penulis harap Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca di masa mendatang.

Batang, 10 Februari 2025

Penulis,



Muhammad Nofal Hilmi Fahreza

NIM. 40011122066009

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 Ruang Lingkup.....	4
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	5
1.3.1 Tujuan Kepenulisan.....	5
1.3.2 Kegunaan Penulisan	5
1.4 Cara Pengumpulan Data.....	6
1.4.1 Metode Pengumpulan Data	6
1.5 Jenis Data Penulisan.....	7
1.6 Sistemasi Penulisan	7
BAB II GAMBARAN UMUM	9
2.1 Sejarah perusahaan.....	9
2.2 Lokasi Perusahaan.....	9
2.3 Visi Misi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Mojokerto.....	10
2.3.1 Visi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Mojokerto	10
2.3.2 Misi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Mojokerto	11
2.4 Logo Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Mojokerto	12
2.5 Struktur Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Mojokerto	13
2.6 Uraian Tugas Pokok dan Fungsi Jabatan Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Mojokerto	15
2.6.1 Tugas dan Wewenang Kepala Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA)	15
2.6.2 Tugas dan Wewenang Sekretariat Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA)	16
2.6.3 Tugas dan Wewenang Bidang Pendataan dan Penetapan Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA)	16
2.6.4 Tugas dan Wewenang Bidang Penagihan pada Badan Pendapatan daerah (BAPENDA).....	19
2.6.5 Tugas Bidang Pengembangan, Pemeriksaan, dan Evaluasi pada Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA)	21

BAB III PEMBAHASAN	23
3.1 Tinjauan Teori	23
3.1.1 Definisi Pajak.....	23
3.1.2 Sistem Pemungutan Pajak.....	24
3.1.3 Jenis Pajak.....	24
3.1.4 Definisi Pajak Bumi dan Bangunan	26
3.1.5 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan.....	26
3.1.6 Subjek dan Wajib Pajak PBB P2.....	27
3.1.7 Objek dan Pengecualian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2)	27
3.1.8 Dasar Pengenaan dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	28
3.1.9 Prosedur Pengajuan Perubahan Data SPPT PBB P2 untuk Keperluan Mutasi Subjek Pajak pada SPPT PBB.....	30
3.1.10 Prosedur Pengajuan Perubahan Data SPPT PBB P2 untuk Keperluan Mutasi Objek Pajak Sebagian/Pemecahan SPPT PBB.....	33
3.1.11 Prosedur Pengajuan Perubahan Data SPPT PBB P2 untuk Keperluan Pembetulan Ketetapan SPPT PBB	36
3.2 Tinjauan Praktik	38
3.2.1 Prosedur Pengajuan Perubahan Data untuk Keperluan Balik Nama Subjek Pajak pada SPPT PBB P2	39
3.2.2 Prosedur Pengajuan Perubahan Data SPPT PBB P2 untuk Keperluan Mutasi Objek Pajak Sebagian/Pemecahan SPPT PBB.....	42
3.2.3 Prosedur Pengajuan Perubahan Data SPPT PBB P2 untuk Keperluan Pembetulan Ketetapan SPPT PBB.	46
3.2.4 Perbedaan Tinjauan Teori dan Praktik Prosedur Pengajuan Perubahan Data SPPT PBB P2 pada Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Mojokerto.....	49
3.2.5 Kendala dalam Pelayanan Proses Pengajuan Perubahan Data SPPT PBB P2 pada Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Mojokerto.....	50
3.2.6 Upaya Mengatasi Kendala dalam Pelayanan Proses Pengajuan Perubahan Data SPPT PBB P2 di Kabupaten Mojokerto	50
BAB IV PENUTUP	52
4.1 Kesimpulan	52
4.2 Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....	55
LAMPIRAN.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Lokasi Kantor Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Mojokerto.....	10
Gambar 2. 2 Logo Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Mojokerto.....	12
Gambar 2. 3 Struktur Bagian Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Mojokerto	14
Gambar 3. 1 Bagan Arus (<i>flowchart</i>) Pelayanan Permohonan Mutasi Subjek Pajak SPPT PBB P2 Sumber : Sistem Informasi Pajak Daerah Online (Si Panjol) Kabupaten Mojokerto.....	32
Gambar 3. 2 Bagan Arus (<i>flowchart</i>) Pelayanan Permohonan Mutasi Subjek Sebagian/Pemecahan SPPT PBB.	35
Gambar 3. 3 Bagan Arus (<i>flowchart</i>) Permohonan Pembetulan Ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	38
Gambar 3. 4 Bagan Arus (<i>flowchart</i>) Pelayanan Permohonan Mutasi Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	41
Gambar 3. 5 Bagan Arus (<i>flowchart</i>) Pelayanan Permohonan Mutasi Objek Sebagian/Pemecahan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	45
Gambar 3. 6 Bagan Arus (<i>flowchart</i>) Pelayanan Permohonan Pembetulan Ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	48

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target dan Realisasi Pajak Daerah Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Mojokerto Tahun Anggaran 2020-2024	2
Tabel 1. 2 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Mojokerto	3
Tabel 3. 1 Perbedaan Teori dan Praktik Prosedur Pengajuan Perubahan Data SPPT PBB pada BAPENDA Kabupaten Mojokerto	49

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak dan Bumi Bangunan ...	57
Lampiran 2	Formulir Permohonan Pengajuan Balik Nama SPPT PBB P2	58
Lampiran 3	Formulir Permohonan Pengajuan Pembetulan Objek PBB P2	59
Lampiran 4	Formulir Permohonan Pengajuan Mutasi Sebagian/Pemecahan SPPT PBB P2	60
Lampiran 5	<i>Print Screen</i> Dokumentasi Bimbingan Tugas Akhir di SSO	61