

**KELAYAKAN FINANSIAL USAHA BUDIDAYA SELADA HIJAU
DI CV KEBUN HIDROPONIK SEIKAT
SEMARANG**

SKRIPSI

Oleh

BAGAS SAPUTRO ADI PRIYANTO



**PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2025**

KELAYAKAN FINANSIAL USAHA BUDIDAYA SELADA HIJAU
DI CV KEBUN HIDROPONIK SEIKAT
SEMARANG

Oleh

BAGAS SAPUTRO ADI PRIYANTO
NIM : 23020320130053

Salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S-1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2025

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Bagas Saputro Adi Priyanto
NIM : 23020320130053
Program Studi : S-1 Agribisnis

dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi yang berjudul: **Kelayakan Finansial Usaha Budidaya Selada Hijau di CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang** dan penelitian yang terkait dengan skripsi ini merupakan karya penulis sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari karya orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh Pembimbing, yaitu: **Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc.** dan **Dr. Ir. Edy Prasetyo, M.S.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik, maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S-1 Agribisnis Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, 25 September 2025

Penulis



Bagas Saputro Adi Priyanto

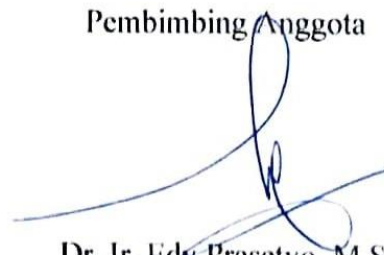
Mengetahui:

Pembimbing Utama



Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc.
NIP. 196007191989022001

Pembimbing Anggota



Dr. Ir. Edy Prasetyo, M.S.
NIP. 195702260122031005

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : KELAYAKAN FINANSIAL USAHA
BUDIDAYA SELADA HIJAU DI
CV KEBUN HIDROPONIK SEIKAT
SEMARANG

Nama Mahasiswa : BAGAS SAPUTRO ADI PRIYANTO

Nomor Induk Mahasiswa : 23020320130053

Program Studi / Departemen : S1 AGRIBISNIS / PERTANIAN

Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

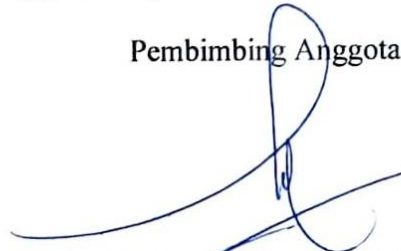
Telah disidangkan di hadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal 15 September 2025

Pembimbing Utama



Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc.

Pembimbing Anggota



Dr. Ir. Edy Prasetyo, M.S.

Ketua Program Studi

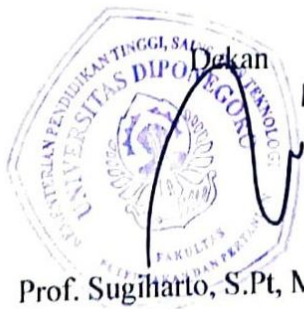


Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.

Ketua Ujian Akhir Program



Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D.



Prof. Sugiharto, S.Pt, M.Sc, Ph.D.

Ketua Departemen



Ahmad Ni'matullah
Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D.

RINGKASAN

BAGAS SAPUTRO ADI PRIYANTO. 23020320130053. 2025. Kelayakan Finansial Usaha Budidaya Selada Hijau di CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang (Pembimbing: **TITIK EKOWATI** dan **EDY PRASETYO**).

Konsumsi sayuran di Indonesia terus meningkat, menjadikan usahatani hortikultura sebagai peluang bisnis yang menjanjikan. Selada merupakan komoditas sayuran yang banyak diminati. Pada tahun 2021, permintaan nasional selada mencapai 800.800 ton per tahun, sementara produksi hanya 727.467 ton per tahun. Kesenjangan antara permintaan dan pasokan ini menunjukkan peluang besar untuk meningkatkan produksi guna memenuhi pasar domestik. Salah satu perusahaan yang melihat peluang tersebut adalah CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang yang membudidayakan selada hijau dengan sistem hidroponik *Nutrient Film Technique* (NFT) di Kelurahan Tlogomulyo, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang. Perusahaan tersebut telah memasok produknya ke berbagai mitra dagang dan restoran, baik di dalam maupun luar Kota Semarang. Tingginya permintaan pasar menyebabkan perusahaan kewalahan memenuhi pesanan. Kondisi ini mendorong perlunya analisis kelayakan finansial sebelum melakukan pengembangan usaha untuk meningkatkan produksi. Oleh karena itu, dilakukan penelitian ini yang bertujuan menganalisis pendapatan dan kelayakan finansial usaha budidaya selada hijau di perusahaan tersebut.

Metode penelitian yang digunakan adalah studi kasus. Penelitian dilakukan selama satu bulan dari bulan Juni hingga Juli 2025. Data penelitian bersumber dari pengumpulan data primer berupa wawancara dan observasi, serta data sekunder berupa studi pustaka dan data perusahaan. Data yang dianalisis meliputi data produksi dan keuangan selama tiga tahun terakhir yaitu Tahun 2022, 2023, dan 2024. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis kuantitatif meliputi analisis biaya, penerimaan, pendapatan, serta analisis kelayakan finansial menggunakan indikator *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net B/C Ratio*, *Return on Investment* (ROI), dan *Payback Period* (PP).

Hasil analisis menunjukkan bahwa rata-rata produksi selada hijau selama 3 tahun terakhir (2022-2024) adalah 24.511 kg per tahun dan rata-rata pendapatan usaha per tahun adalah Rp601.361.592,-, serta analisis kelayakan finansial menunjukkan hasil sebagai berikut 1) NPV: Rp258.002.810,-; 2) IRR: 15,58%; 3) *Net B/C Ratio*: 2,28; 4) ROI: 130,15%; 5) *Payback Period*: 2 tahun 5 bulan.

Simpulan dari penelitian ini adalah usaha budidaya selada hijau di CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang layak secara finansial untuk dikembangkan. Disarankan hasil analisis ini dapat menjadi pertimbangan bagi investor dan perusahaan dan dapat mempertahankan harga jual produk.

KATA PENGANTAR

Analisis Kelayakan Finansial adalah menganalisis suatu usaha yang di dalamnya diperhatikan dari segi keuangan dalam nilai sekarang untuk mengetahui kriteria kelayakan atau keuntungan suatu usaha. Hasil kriteria kelayakan yang ada pada keadaan usaha dapat menjadi bahan pertimbangan bagi pemilik usaha untuk membuat keputusan agar usaha yang dimiliki dapat berkembang.

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan karunia-Nya, sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul: Kelayakan Finansial Usaha Budidaya Selada Hijau di CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang. Penulisan skripsi ini dilakukan dengan tujuan memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan program pendidikan Strata satu (S1) pada Program Studi S1 Agribisnis Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro.

Skripsi ini dapat terselesaikan atas dukungan, bantuan, bimbingan, semangat, dan doa dari berbagai pihak selama proses penyusunan skripsi ini. Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc. dan Dr. Ir. Edy Prasetyo, M.S. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan selama penyusunan skripsi, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Prof. Sugiharto, S.Pt, M.Sc, Ph.D. selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro.

3. Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D. selaku Ketua Departemen Pertanian Universitas Diponegoro.
4. Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P. selaku Ketua Program Studi S-1 Agribisnis Universitas Diponegoro.
5. Tutik Dalmiyatun, S.Pt., M.Sc. dan Suryani Nurfadillah, S.E., M.Si. selaku Dosen Wali.
6. Hery Setiawan, S.Pt, M.Sc. selaku Koordinator Lab Manajemen Agribisnis
7. Seluruh dosen serta staf pegawai atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada penulis selama menempuh studi di Universitas Diponegoro.
8. Orang tua saya yaitu Bapak Totok Tri Priyanto dan Ibu Panca Rinawati, serta saudaraku Bagus Septian Dwi Priyanto dan Silvia Meylani Ayu Azahra.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun untuk penyempurnaan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat berguna orang lain yang membacanya dan penulis.

Semarang, 25 September 2025

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
RINGKASAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR ILUSTRASI	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan	4
1.3. Manfaat	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1. Usahatani	6
2.2. Hidroponik.....	7
2.3. Selada.....	8
2.4. Biaya	9
2.5. Produksi	11
2.6. Penerimaan	12
2.7. Pendapatan	13
2.8. Kelayakan Finansial.....	14
2.9. Penelitian Terdahulu	18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	21
3.1. Kerangka Penelitian	21
3.2. Hipotesis Penelitian	21
3.3. Waktu dan Lokasi	22
3.4. Metode Penelitian	23
3.5. Jenis dan Metode Pengumpulan Data.....	23

3.6. Analisis Data.....	25
3.7. Batasan Istilah dan Konsep Pengukuran.....	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1. Gambaran Umum Perusahaan	36
4.2. Budidaya Selada	38
4.3. Investasi dan Penyusutan	40
4.4. Biaya Produksi	43
4.5. Produksi Selada	48
4.6. Penerimaan	51
4.7. Pendapatan	53
4.8. Analisis Kelayakan Finansial	55
4.9. Uji Hipotesis	60
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	62
5.1. Simpulan	62
5.2. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	68
RIWAYAT HIDUP	124

DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
1.	Penelitian Terdahulu	18
2.	Investasi CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang	40
3.	Penyusutan CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang	42
4.	Total Biaya Usaha Budidaya Selada Hijau per Tahun Mulai Tahun 2022 hingga Tahun 2024	44
5.	Biaya Tetap Usaha Budidaya Selada Hijau CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang Tahun 2024 Bulan ke-12 ..	45
6.	Biaya Variabel Usaha Budidaya Selada Hijau CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang Tahun 2024 Bulan ke-7	47
7.	Total Produksi Selada Hijau per Tahun Mulai Tahun 2022 hingga Tahun 2024	49
8.	Total Penerimaan Usaha Budidaya Selada Hijau per Tahun Mulai Tahun 2022 hingga Tahun 2024	51
9.	Total Pendapatan Usaha Budidaya Selada Hijau per Tahun Mulai Tahun 2022 hingga Tahun 2024	54
10.	Hasil Perhitungan Metode atau Kriteria Penilaian Investasi Usaha Budidaya Selada Hijau CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang	57
11.	Uji <i>One Sample t-test</i> IRR, <i>Net B/C Ratio</i> , ROI, dan PP	60

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor		Halaman
1.	Kerangka Penelitian	22
2.	Fluktuasi Produksi Selada Hijau per Bulan dari Tahun 2022 hingga 2024	50
3.	Fluktuasi Harga Jual Selada Hijau Setiap Bulan dari Tahun 2022 hingga 2024	52

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor		Halaman
1.	Daftar Panduan Kuesioner	68
2.	Peta Kecamatan Pedurungan	70
3.	Denah dan <i>Layout</i> Kebun Hidroponik Seikat Semarang	71
4.	Investasi dan Penyusutan Usaha Tani Selada CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang	72
5.	Total Biaya per Bulan Tahun 2022	74
6.	Total Biaya per Bulan Tahun 2023	86
7.	Total Biaya per Bulan Tahun 2024	98
8.	Jumlah Panen/ Produksi, Penerimaan, dan Pendapatan Usaha Tani Selada CV Kebun Hidroponik Seikat Semarang Setiap Bulan dari Tahun 2022 hingga 2024.....	110
9.	Perhitungan <i>Discount Factor</i>	112
10.	Perhitungan <i>Net Present Value</i>	113
11.	Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i>	114
12.	Perhitungan <i>Net B/C Ratio</i>	117
13.	Perhitungan <i>Return on Investment</i>	118
14.	Perhitungan <i>Payback Period</i>	118
15.	Uji <i>T-test Internal Rate of Return</i>	119
16.	Uji <i>T-test Net B/C Ratio</i>	119
17.	Uji <i>T-test Return on Investment</i>	120
18.	Uji <i>T-test Payback Period</i>	120
19.	Dokumentasi.....	121