

**ARAHAN PENGEMBANGAN PUSAT KEGIATAN
KAWASAN MINAPOLITAN KECAMATAN TERAS**

TUGAS AKHIR

Oleh:

Ivana Ailsa Prabaswara

40030621650014



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2025

ARAHAN PENGEMBANGAN PUSAT KEGIATAN KAWASAN MINAPOLITAN KECAMATAN TERAS

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Ivana Ailsa Prabaswara
40030621650014

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
16 Oktober 2025

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Reny Yesiana, S.T., M.T.

Pembimbing

: 
: 

Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.

Penguji 1

: 

Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T.

Penguji 2

: 

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 23 Oktober 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan


Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Pengembangan wilayah dengan mengoptimalkan sumber daya lokal sebagai basis pertumbuhan ekonomi. Salah satu pendekatan yang digunakan adalah konsep Minapolitan, yaitu kawasan dengan fungsi ekonomi utama yang mencakup produksi, pengolahan, pemasaran komoditas perikanan, pelayanan jasa, serta kegiatan pendukung lainnya. Konsep ini diarahkan untuk menjadikan sektor perikanan sebagai motor penggerak utama ekonomi daerah, baik di wilayah pesisir maupun daratan. Kecamatan Teras, Kabupaten Boyolali, merupakan salah satu kawasan yang ditetapkan sebagai bagian dari Minapolitan. Wilayah ini memiliki potensi perikanan budidaya yang signifikan, terutama komoditas unggulan lele, serta posisi geografis strategis karena dilintasi jalur arteri dan jalan tol Solo–Semarang, sehingga sangat berpotensi dikembangkan sebagai pusat pertumbuhan ekonomi berbasis perikanan darat.

Penelitian ini bertujuan merumuskan arahan pengembangan pusat kegiatan Kawasan Minapolitan Kecamatan Teras dengan pendekatan berbasis potensi lokal. Metode penelitian mengombinasikan pengumpulan data sekunder berupa jumlah sarana yang mendukung Minapolitan dan data primer melalui observasi lapangan serta wawancara *stakeholder*, penentuan pusat kegiatan dilakukan menggunakan *indeks sentralitas Marshall*, perumusan arahan dilakukan secara deskriptif-komparatif dengan kebijakan dan *best practice* terkait. Hasil menunjukkan struktur hierarki pusat kegiatan menempatkan Desa Randusari sebagai pusat kawasan, beberapa desa yaitu Nepen, Sudimoro, Doplang, Tawangsari sebagai sub-pusat, serta desa lain sebagai desa pengumpul. Temuan juga mengidentifikasi masalah utama: keterbatasan akses pembiayaan dan modal, keterbatasan teknologi pengolahan penurunan jumlah rumah tangga perikanan, serta keterbatasan SDM atau regenerasi. Arahan perencanaan menekankan penguatan fungsi pusat berdasarkan hierarki.

Kata kunci: Minapolitan, perikanan budidaya, pusat kegiatan, indeks sentralitas, pengembangan wilayah.

PRAKATA

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas limpahan berkat, Rahmat, hidayah dan inayah-Nya akhirnya penulis mampu menyusun Tugas Akhir ini sebagai salah satu syarat kelulusan penulis sekaligus sebagai hasil akhir selama proses pembelajaran di program studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan. Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis banyak mendapat bantuan, arahan, masukan, serta bimbingan dan dorongan yang bersifat membangun serta bermanfaat dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Kristiana Dwi Astuti S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan dan Dosen Penguji 1 Tugas Akhir.
2. Ibu Reny Yesiana, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Orangtua saya yang selalu senantiasa memberikan doa dan dukungan moril serta materi sehingga penyusunan Tugas Akhir ini dapat tersusun dan terselesaikan dengan maksimal.
4. Saudara penulis Lanang Mahardhika Cahyana yang selalu memberikan dukungan di setiap proses tugas akhir hingga selesai.
5. Teman-teman terdekat penulis 042, 054, 056, 068, 080, 094, 100, 106, 120 selalu memberikan dukungan dan bantuan sejak awal melaksanakan proses pembelajaran hingga penyusunan proposal Tugas Akhir ini selesai.
6. Teman-teman Angkatan 2021 yang telah berjuang untuk menyelesaikan Tugas Akhir.
7. Semua pihak yang terlibat dalam membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir dalam segala pelaksanaan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih terdapat kekurangan didalamnya. Oleh karena itu, masukan, kritik, dan saran

yang membangun sangat penulis harapkan dalam upaya perbaikan. Semoga dengan adanya Tugas Akhir ini memberikan manfaat bagi pembaca.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	3
PRAKATA.....	4
DAFTAR ISI	6
DAFTAR TABEL.....	9
DAFTAR GAMBAR	10
DAFTAR LAMPIRAN	11
BAB 1 PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan dan Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.4 Ruang Lingkup.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	Error! Bookmark not defined.
1.5 Tahapan/Proses.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Persiapan	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
1.5.3 Analisis.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.4 Kesimpulan atau Rekomendasi	Error! Bookmark not defined.
1.6 Metode dan Hasil Akhir	Error! Bookmark not defined.
1.6.1 Teknik Analisis.....	Error! Bookmark not defined.
1.6.2 Hasil Akhir	Error! Bookmark not defined.
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Pengembangan Wilayah	Error! Bookmark not defined.
2.2 Aktivitas Ekonomi	Error! Bookmark not defined.
2.3 Minapolitan	Error! Bookmark not defined.
2.4 Karakteristik Kawasan Minapolitan.....	Error! Bookmark not defined.

2.5	Faktor- Faktor Pembentuk Kawasan Minapolitan	Error! Bookmark not defined.
2.6	Kriteria Kawasan Minapolitan	Error! Bookmark not defined.
2.7	Sarana Prasarana Pendukung Kawasan Minapolitan	Error! Bookmark not defined.
2.8	Konsep Keruangan Pada Pengembangan Kawasan Minapolitan ..	Error! Bookmark not defined.
2.9	Pusat Pusat Kegiatan Kawasan Minapolitan	Error! Bookmark not defined.
2.10	<i>Best Practice</i> Arahan Pengembangan	Error! Bookmark not defined.
BAB 3 PROFIL KAWASAN MINAPOLITAN KECAMATAN TERAS..		Error! Bookmark not defined.
3.1	Sumber Daya Alam	Error! Bookmark not defined.
3.1.1	Jumlah Produksi Perikanan Budidaya	Error! Bookmark not defined.
3.2	Sumber Daya Manusia	Error! Bookmark not defined.
3.2.1	Rumah Tangga Perikanan (RTP).....	Error! Bookmark not defined.
3.3	Sarana dan Prasarana Pendukung.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.1	Jaringan Energi Listrik	Error! Bookmark not defined.
3.3.2	Jaringan Sumber Daya Air	Error! Bookmark not defined.
3.3.3	Jaringan Persampahan.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.4	Jaringan Sanitasi atau Air Limbah	Error! Bookmark not defined.
3.3.5	Sarana Perekonomian.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.6	Sarana Produksi Perikanan.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.7	Sarana Pengolahan Perikanan	Error! Bookmark not defined.
3.3.8	Sarana Pemasaran Perikanan.....	Error! Bookmark not defined.
3.4	Aksesibilitas	Error! Bookmark not defined.
3.4.1	Ketersediaan Jaringan Jalan	Error! Bookmark not defined.
3.5	Kelembagaan.....	Error! Bookmark not defined.
3.6	Daya Dukung Fisik	Error! Bookmark not defined.
3.6.1	Kemiringan Lereng	Error! Bookmark not defined.
3.6.2	Penggunaan Lahan Kolam	Error! Bookmark not defined.
3.7	Sistem Pemasaran.....	Error! Bookmark not defined.

BAB 4	ANALISIS PENGEMBANGAN PUSAT KEGIATAN KAWASAN MINAPOLITAN	Error! Bookmark not defined.
4.1	Analisis Penentuan Pusat-Pusat Kegiatan Kawasan Minapolitan..	Error! Bookmark not defined.
4.2	Potensi dan Masalah dalam Pengembangan Kawasan Minapolitan	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Identifikasi Potensi.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Identifikasi Masalah	Error! Bookmark not defined.
4.3	Perumusan Arah Pengembangan Pusat Kegiatan Kawasan Minapolitan	Error! Bookmark not defined.
BAB 5	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Rekomendasi	Error! Bookmark not defined.
REFERENSI		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Tabel Kebutuhan Data.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel I. 2 Justifikasi Stakeholder	Error! Bookmark not defined.
Tabel II. 1 Best Practice Relevansi Pengembangan Minapolitan	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 1 Jumlah Produksi Perikanan Budidaya Kecamatan Teras	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 2 Jumlah Rumah Tangga Perikanan Budidaya Kecamatan Teras ..	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 3 Jumlah Pelanggan Listrik Kecamatan Teras	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 4 Mata Air Kecamatan Teras	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 5 Daerah Irigasi Kecamatan Teras.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 6 Bank Sampah Kecamatan Teras	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 7 Jumlah Sarana Perekonomian Kecamatan Teras	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 8 Dokumentasi Kolam Pembenihan dan Kolam Pembudidaya	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 9 Dokumentasi Hasil Olahan Perikanan Alang Alang Tumbuh Subur	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 10 Jumlah Sarana Pemasaran	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 11 Jaringan Jalan Kecamatan Teras.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 12 Kelas Kelerengan Kecamatan Teras..	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 13 Luas Lahan Kolam Kecamatan Teras	Error! Bookmark not defined.
Tabel IV. 1 Hasil Perhitungan Indeks Sentralitas Marshall..	Error! Bookmark not defined.
Tabel IV. 2 Panjang Interval Antar Hierarki.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel IV. 3 Hierarki dan Jumlah Sentralitas Kecamatan Teras	Error! Bookmark not defined.

Tabel IV. 4 Jarak Antar Desa Kecamatan Teras (dalam km) **Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV. 5 Penentuan Pusat Kegiatan dan Fungsi Kawasan Minapolitan Kecamatan Teras**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV. 6 Arahana Pengembangan Kawasan Minapolitan Kecamatan Teras **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

- Gambar I. 1 Jumlah Produksi Perikanan Budidaya Kecamatan Teras Tahun 2020-2024.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar I. 2 Peta Administrasi Kecamatan Teras...**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar I. 3 Kerangka Analisis**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar II. 1 Konsep Perencanaan.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar III. 1 Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Teras**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar III. 2 Sistem Pemasaran Perikanan Kecamatan Teras**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar IV. 1 Peta Pusat Kegiatan Kawasan Minapolitan**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar IV. 2 Peta Arahan Pengembangan Pusat Kegiatan Kawasan Minapolitan Kecamatan Teras**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Lembar Asistensi	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 1. 2 Berita Acara Sidang Tugas Akhir ...	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 1. 3 Form dan Hasil Wawancara	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 1. 4 Rangkuman Hasil Wawancara	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 1. 5 Perhitungan Sentralitas Marshall	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 1. 6 Dokumentasi Wawancara	Error! Bookmark not defined.