

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 KESIMPULAN

Pembangunan Rusunawa Ungaran merupakan salah satu upaya pemerintah untuk menyediakan hunian layak dan terjangkau bagi buruh dan pekerja di Kabupaten Semarang. Berdasarkan hasil analisis data yang didapat dari penelitian mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi preferensi buruh dalam memilih Rusunawa Ungaran sebagai hunian maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Karakteristik responden paling banyak adalah jenis kelamin perempuan yaitu sebanyak 78 (78%) dengan rentang usia yang mendominasi 25-35 tahun sebanyak 35 (35%), tingkat pendidikan terakhir paling banyak adalah jenjang SMA sebanyak 75 (75%), status marital didominasi oleh lajang yaitu sebanyak 55 (55%), status tempat tinggal paling banyak ditempati oleh Kost/Kontrak sebanyak 54 (54%) dan pendapatan per bulan didominasi oleh pendapatan yang berkisar Rp. 2.500.001,- sd Rp. 3.500.000,- sebanyak 55 (55%)

2. Berdasarkan hasil analisis regresi linier berganda yang telah dilakukan pada penelitian ini, didapat persamaan regresi sebagai berikut :

$$PB = 14,215 - 0,626(X_1) + 0,468(X_2) - 0,104(X_3) + 0,150 (X_4) + 0,592 (X_5)$$

3. Berdasarkan dari uji F maka Variabel X_1 (tarif sewa), X_2 (aksesibilitas), X_3 (fasilitas), X_4 (bangunan rusunawa), X_5 (interaksi sosial) secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap Preferensi Buruh dalam memilih Rusunawa Ungaran sebagai tempat tinggal.

4. Berdasarkan dari uji T maka variabel X_1 (tarif sewa), X_2 (aksesibilitas), X_5 (interaksi sosial) secara sendiri-sendiri (parsial) berpengaruh terhadap preferensi Buruh Industri (Y)

4.2 SARAN

1. Saran Untuk Pemerintah Pusat dan Daerah

Sebaiknya pemerintah pusat dan daerah dalam menyediakan perumahan untuk buruh dan masyarakat kurang mampu hendaknya memperhatikan kebutuhan yang benar-benar diperlukan masyarakat, sehingga target dari program kebijakan lebih tepat sasaran dan berguna secara maksimal.

2. Saran untuk Pengelola Rusunawa

Untuk pengelola Rusunawa Ungaran hendaknya lebih memperhatikan pengelolaan rusunawa dari segi kebersihan, kerapian, dan daya guna fasilitas sehingga Rusunawa lebih tertata dengan baik, masyarakat penghuni Rusunawa juga merasa nyaman karena lingkungan Rusunawa layak huni. Secara tidak langsung dengan menciptakan lingkungan yang baik, sehat dan aman di lingkungan Rusunawa akan meningkatkan daya tarik buruh lain untuk menyewa unit di Rusunawa Ungaran.