

**PENGARUH PERENCANAAN PAJAK DAN
GOOD CORPORATE GOVERNANCE
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN TERBUKA INDONESIA
SEKTOR *PROPERTY DAN REAL ESTATE***



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Diploma IV
(Sarjana Terapan) pada Program Diploma IV (Sarjana Terapan) Sekolah Vokasi
Universitas Diponegoro

Disusun oleh:

YULINAR INDARTI MARBUN

NIM 40011421650319

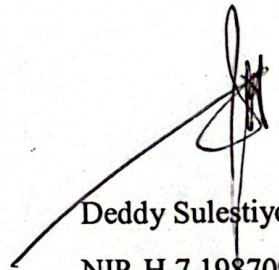
**PROGRAM STUDI D4 AKUNTANSI PERPAJAKAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2025**

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Yulinar Indarti Marbun
Nomor Induk Mahasiswa : 40011421650319
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : D4 Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir : **Pengaruh Perencanaan Pajak Dan *Good Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan Terbuka Indonesia Sektor *Property dan Real Estate***

Semarang, 09 Juli 2025

Dosen Pembimbing



Deddy Sulestiyono, S.E., S.T., M.M.

NIP. H.7.198709262019111001

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Yulinar Indarti Marbun
Nomor Induk Mahasiswa : 40011421650319
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : D4 Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir : **Pengaruh Perencanaan Pajak Dan *Good Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan Terbuka Indonesia Sektor *Property dan Real Estate***

Telah Dinyatakan lulus ujian pada tanggal

Tim Penguji:

1. Deddy Sulestiyono, S.E., S.T., M.M. (.....)
2. Dian Kusuma Wardhani, SA., MA. (.....)
3. Hetika, S.Pd., M.Si (.....)

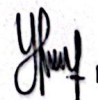
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, Yulinar Indarti Marbun, menyatakan bahwa tugas akhir/skripsi dengan judul: “ **Pengaruh Perencanaan Pajak Dan *Good Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan Terbuka Indonesia Sektor *Property dan Real Estate*** ”yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Diploma IV (S1 Terapan) Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir/skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir/skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Semarang, 09 Juli 2025
Yang membuat pernyataan,



Yulinar Indarti Marbun
Nim. 40011421650319

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh perencanaan pajak dan *good corporate governance* terhadap nilai perusahaan. *Good corporate governance* diproksi oleh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dewan komisaris independen, dan komite audit, sedangkan nilai perusahaan diproksi oleh price to book value (PBV).

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan pada sektor *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2021 – 2023. Penentuan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*, terdapat 19 perusahaan sampel dengan total data 59 data observasi. Data yang digunakan merupakan data sekunder dan diperoleh dari laporan tahunan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan analisis data menggunakan regresi linier berganda dengan bantuan SPSS versi 26.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa perencanaan pajak, dewan komisaris independen dan komite audit tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan kepemilikan manajerial dan kepemilikan institusional berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Temuan penelitian ini memberikan implikasi penting bagi manajemen perusahaan untuk lebih fokus pada strategi perencanaan pajak yang legal dan efektif guna meningkatkan efisiensi beban pajak serta memperkuat tata kelola perusahaan yang baik melalui struktur kepemilikan dan pengawasan yang memadai.

Kata kunci: Perencanaan Pajak, *Good Corporate Governance*, Nilai Perusahaan, Sektor Properti dan Real Estate.

ABSTRACT

This study aims to analyse the effect of tax planning and good corporate governance on company value. Good corporate governance is proxied by managerial ownership, institutional ownership, independent board of commissioners, and audit committee, while company value is proxied by price to book value (PBV).

The population in this study consists of companies in the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange in 2021–2023. The sample was determined using purposive sampling, with 19 companies sampled and a total of 59 observations. The data used is secondary data obtained from annual reports. This study used a quantitative approach with data analysis using multiple linear regression with the help of SPSS version 26.

The results showed that tax planning, independent boards of commissioners, and audit committees had no significant effect on company value, while managerial ownership and institutional ownership had a positive and significant effect on company value. The findings of this study have important implications for company management to focus more on legal and effective tax planning strategies to improve tax burden efficiency and strengthen good corporate governance through adequate ownership and supervisory structures.

Keywords: Tax Planning, Good Corporate Governance, Corporate Value, Property and Real Estate Sector

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas seluruh kebaikan, berkat dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Pengaruh Perencanaan Pajak dan *Good Corporate Governance* terhadap Nilai Perusahaan”** dapat diselesaikan dengan baik.

Penulis sangat menyadari bahwa dalam menjalankan studi dan penyusunan tugas akhir ini, penulis banyak mendapatkan bantuan, dorongan, dan dukungan dari berbagai pihak yang telah berkontribusi baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberikan berkat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis diberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
2. Kedua orang tua penulis, Jakkon Halomoan Marbun dan Tetti Hutabarat, yang selalu mendukung, memberikan semangat, doa, dan cinta yang diberikan kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir ini, Tanpa bimbingan dan pengorbanan mereka, penulis tidak akan mampu menghadapi berbagai tantangan yang muncul selama proses penyelesaian tugas ini. Setiap nasihat dan dorongan yang mereka berikan menjadi pendorong bagi penulis untuk terus berusaha dan tidak menyerah. Penulis sangat bersyukur atas segala dukungan yang telah diberikan, dan berharap dapat membanggakan mereka dengan hasil yang memuaskan.

3. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku rektor Universitas Diponegoro Semarang
4. Prof. Dr. Ir. Budiyo, M.Si. selaku Dekan Fakultas Sekolah Vokasi
5. Bapak Apip. S.E, M.Si. selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
6. Bapak Deddy Sulestiyono, S.E., S.T., M.M selaku Dosen Pembimbing tugas akhir yang selalu memberikan arahan, bimbingan, dan nasihat sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan baik.
7. Bapak Drs. Dul. Muid, M.Si., Akt, selaku Dosen Wali penulis.
8. Seluruh dosen D4 Akuntansi Perpajakan yang telah memberikan ilmu dan pengalaman untuk penulis selama masa perkuliahan
9. Diri penulis sendiri yang telah bertahan untuk dapat menyelesaikan tugas akhir dan sabar sampai ke titik ini dengan segala tantangan yang harus dilalui.
10. Grace Jelita Marbun, Johannes Agung Gabriel Marbun, Jhovan Rizky Roganda Marbun Adik penulis yang selalu menghadirkan tawa, semangat dan kasih sayang kepada penulis sehingga menjadi kekuatan bagi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
11. Sahabat – sahabat penulis di perkuliahan, yaitu Mazaya Nabila Erwin, Laila Aurelita, Khalisa Putri Fadillah, Ila Putri Aulia, Azkia Nayla, dan Nadila Sonia Putri, yang membersamai penulis dari awal perkuliahan sampai sekarang serta memberikan dorongan untuk penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

12. Moan Family , yaitu Sintikhe Grace Sirait, Vania Elisha Ginting, Amelia Vista Purba, Reka Pandiangan, Glory Nababan, dan Martin Lumban Tobing selaku sahabat perjuangan penulis di perantauan yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, serta motivasi, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
13. Hura team, yaitu Sukma Simangunsong, Naomi Situmeang, Ketty Tambunan, Ropita Sipahutar, Lidia Fitriani, Cinta Situmeang, Elisabeth Hutaaruk, dan Laurenza Sipahutar selaku sahabat penulis meskipun terpisah oleh jarak, namu selalu hadir dengan cara dan bentuknya sendiri untuk memberikan semangat, dukungan, serta doa yang tulus, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
14. Temen – teman C 12 Bawah, yaitu Patricia Silaban, Wasti Tarihoran, dan Christina Larasti Harianja dukungan dan kebersamaan tidak hanya memberikan semangat, tetapi juga menghadirkan kenyamanan di tengah proses panjang penyusunan tugas akhir ini.
15. Teman – teman kelas F Akuntansi Perpajakan Angkatan 2021 yang mewarnai hari penulis selama masa perkuliahan dan memberikan semangat untuk penulis menyelesaikan kewajiban tugas akhir ini.
16. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang memberikan dukungan kepada penulis selama proses penyusunan tugas akhir.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna.

Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik, saran, dan masukan yang bersifat

membangun guna perbaikan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak yang membutuhkannya. Penulis mengucapkan viii terima kasih bagi pihak – pihak tersebut atas kritik, saran, dan masukan terhadap tugas akhir ini dan penulis sendiri.

Semarang, 09 Juli 2025



Yulinar Indarti Marbun

NIM. 40011421650319

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR/SKRIPSI.....	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 RUMUSAN MASALAH.....	7
1.3 TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN	7
1.3.1 Tujuan Penelitian	7
1.3.2 Manfaat Penelitian	7
1.4 SISTEM PENULISAN	8
BAB II.....	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 LANDASAN TEORI DAN PENELITIAN TERDAHULU	10
2.1.1 Teori Agensi (<i>Agency Teori</i>).....	10
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	11
2.1.3 <i>Good Corporate Governance</i>	12
2.1.4 Perencanaan Pajak.....	16
2.1.5 Penelitian Terdahulu.....	18
2.2 KERANGKA PEMIKIRAN.....	22
2.3 HIPOTESIS	23
2.3.1 Pengaruh Perencanaan Pajak Terhadap Nilai Perusahaan	23
2.3.2 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan	25
2.3.3 Pengaruh Kepemilikan Konstitusional Terhadap Nilai Perusahaan	27

2.3.4	Pengaruh Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan.....	28
2.3.5	Pengaruh Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan	29
BAB III		31
METODE PENELITIAN		31
3.1.	DEFENISI OPERASIONAL VARIABEL.....	31
3.1.1	Variabel Dependen	31
3.1.2	Variabel Independen.....	32
3.2	POPULASI DAN SAMPEL	34
3.3	JENIS DAN SUMBER DATA.....	35
3.4	METODE PENGUMPULAN DATA	35
3.5	METODE ANALISIS	35
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif	36
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	36
3.5.3	Analisis Regresi Linear Berganda.....	37
3.5.4	Uji Hipotesis	38
BAB IV		41
HASIL DAN PEMBAHASAN		41
4.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	41
4.2	Analisis Data	43
4.2.1	Analisis Statistik Deskriptif	43
4.2.2	Uji Asumsi Klasik	46
4.2.3	Analisis Regresi Linier Berganda.....	52
4.2.4	Uji Hipotesis	54
4.3	Interpretasi Hasil.....	59
4.3.1	Perencanaan pajak berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.....	60
4.3.2	Kepemilikan Manajerial Berpengaruh Positif terhadap Nilai Perusahaan.....	61
4.3.3	Kepemilikan Institusional Berpengaruh Positif terhadap nilai perusahaan.....	62
4.3.4	Dewan Komisaris Independen Berpengaruh Negatif terhadap Nilai Perusahaan	64
4.3.5	Komite Audit Berpengaruh Positif terhadap Nilai Perusahaan	65
BAB V		67
PENUTUP		67
5.1	Kesimpulan	67
5.2	Keterbatasan	68
5.3	Saran	69

DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	19
Tabel 4. 1 Kriteria Pengambilan Sampel.....	41
Tabel 4. 2 Sampel Perusahaan.....	42
Tabel 4. 3 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Sebelum Transformasi	44
Tabel 4. 4 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Sesudah Transformasi.....	44
Tabel 4. 5 Hasil Uji Normalitas Sebelum Transformasi	47
Tabel 4. 6 Hasil Uji Normalitas Setelah Transformasi.....	48
Tabel 4. 7 Hasil Uji Multikolinearitas.....	49
Tabel 4. 8 Hasil Uji Autokorelasi	51
Tabel 4. 9 Hasil Uji Regresi Linnier Berganda	52
Tabel 4. 10 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	54
Tabel 4. 11 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	56
Tabel 4. 12 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran	23
Gambar 4. 1 Hasil Uji Heteroskedastisitas	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi Penelitian	75
Lampiran 2 Daftar Sampel Perusahaan Penelitian.....	78
Lampiran 3 Tabulasi Data Dependen dan Independen.....	79
Lampiran 4 Daftar Perhitungan Perencanaan Pajak.....	82
Lampiran 5 Daftar Perhitungan Kepemilikan Manajerial.....	84
Lampiran 6 Daftar Perhitungan Kepemilikan Institusional	87
Lampiran 7 Daftar Perhitungan Dewan Komisaris Independen	90
Lampiran 8 Daftar Perhitungan Komite Audit.....	92
Lampiran 9 Daftar Perhitungan Nilai Perusahaan	94
Lampiran 10 Hasil Uji Statistik dengan SPSS	97