

STRATEGI PENINGKATAN PERAN TAMAN KYAI LANGGENG SEBAGAI RUANG TERBUKA HIJAU KOTA MAGELANG

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Annisa Firdaus Hayyuningtyas
40030621650077**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

**STRATEGI PENINGKATAN PERAN TAMAN KYAI LANGGENG
SEBAGAI RUANG TERBUKA HIJAU KOTA MAGELANG**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Annisa Firdaus Hayyuningtyas
40030621650077

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
26 Juni 2025

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Dr. Artiningsih, S. T., M. T.

Pembimbing



Dr. Intan Muning Harjanti, S. T., M. T.

Penguji 1



Martanti Muning Harjanti, S. T., M. T.

Penguji 2

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 26 Juni 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan


Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Perubahan dinamika perkotaan yang terjadi di Kota Magelang sebagai akibat dari pertumbuhan jumlah penduduk telah memunculkan tekanan signifikan terhadap kebutuhan lahan, yang pada akhirnya menyebabkan alih fungsi lahan pertanian dan ruang terbuka menjadi permukiman, fasilitas umum, dan infrastruktur kota lainnya. Hal ini menimbulkan berbagai persoalan lingkungan, seperti penurunan kualitas udara, peningkatan risiko banjir, serta menurunnya nilai ekologis dan estetika kota. Dalam merespons permasalahan tersebut, penelitian ini bertujuan untuk merumuskan strategi peningkatan peran Taman Kyai Langgeng sebagai Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kota Magelang melalui pendekatan integratif melalui konsep *Green Blue Plan* yang memadukan fungsi ruang terbuka hijau (vegetasi) dan ruang terbuka biru (air). Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif, yang mencakup analisis karakteristik kawasan taman berdasarkan deliniasi kawasan perkotaan dan Daerah Aliran Sungai (DAS), penilaian kesesuaian terhadap konsep kota berkelanjutan berdasarkan tiga komponen utama yaitu lingkungan, sosial, dan ekonomi, serta perumusan strategi peningkatan menggunakan metode SOAR (*Strength, Opportunity, Aspiration, Result*) dengan melibatkan stakeholder terkait seperti pemerintah, pengelola taman, masyarakat, dan pihak swasta. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Taman Kyai Langgeng memiliki potensi yang besar untuk dioptimalkan sebagai taman kota multifungsi, dengan peran tidak hanya sebagai kawasan rekreasi, tetapi juga sebagai ruang edukatif, konservatif, dan ekowisata. Integrasi vegetasi berstratifikasi, pengelolaan air permukaan melalui kolam retensi, serta fasilitas sosial yang mendukung interaksi masyarakat menjadi faktor penguat keberlanjutan taman ini. Strategi peningkatan yang dihasilkan diharapkan dapat memperkuat kontribusi taman terhadap upaya mitigasi perubahan iklim, pelestarian keanekaragaman hayati, serta peningkatan kualitas hidup.

Kata Kunci: Konsep Hijau Biru, Ruang Terbuka Hijau, Taman Kota, Taman Kyai Langgeng

PRAKATA

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga laporan tugas akhir dengan judul **“Strategi Peningkatan Peran Taman Kyai Langgeng Sebagai Ruang Terbuka Hijau Kota Magelang”** dapat diselesaikan. Laporan Seminar Proposal ini disusun sebagai persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan tingkat Sarjana Terapan (D4) Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa penyelesaian laporan tugas akhir ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Orang tua, Adik, Kakek, Nenek serta saudara lainnya yang senantiasa memberi dukungan, materi, dan doa untuk kelancaran dalam penyelesaian laporan tugas akhir ini;
2. Ibu Dr. Artiningsih, S. T., M. Si. selaku Dosen Pembimbing yang memberikan bimbingan dan arahan dengan baik dari awal hingga akhir;
3. Ibu Dr. Intan Muning Harjanti, S. T., M. T. selaku Dosen Penguji 1 yang memberikan bimbingan dan arahan dengan baik;
4. Ibu Martanti Aji Pangestu, S. T., M. T. selaku Dosen Penguji 2 yang memberikan bimbingan dan arahan dengan baik;
5. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan;
6. Bapak/Ibu dosen dan segenap keluarga besar Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan;
7. Sahabat-sahabat dibangku perkuliahan, Alfina Maya, Dwi Reza, Kezia, Kharisma, Patricia, dan Yarva yang telah membersamai penulis sejak semester 1 hingga semester akhir, yang selalu menjadi pendengar keluh kesah dan memberi semangat serta motivasi dalam penyelesaian tugas akhir;
8. Khadijah, Githa, Danis, Ridho, Ryan, Prishal, Estu yang telah membantu, memberi saran dan memberi semangat dalam penyelesaian tugas akhir;
9. Sahabat-sahabatku Novi, Vitta, Gista, dan Nadhira yang menjadi tempat cerita sejak SMA dan SMP, semoga kita selalu sama-sama sampai tua.

10. Teman-teman Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Angkatan 2021 dan seluruh pihak terkait yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan semangat dan motivasi dalam penyelesaian laporan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan tugas akhir masih belum sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran, kritik, dan masukan yang bersifat membangun dalam melengkapi kekurangan dari laporan ini. Semoga Laporan Penelitian ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak dalam bidang penataan ruang, khususnya Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.

Semarang, 17 Maret 2025



Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
PRAKATA	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	5
1.5 Tahapan/Proses	5
1.6 Metode dan Hasil Akhir.....	7
1.6.1 Metode.....	7
1.6.2 Hasil Akhir	13
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN.....	14
2.1 Konsep Perencanaan	14
2.2 Kajian Literatur.....	15
2.2.1 Ruang Terbuka Hijau	15
2.2.2 Taman Kota	16
2.2.3 Fungsi Ruang Terbuka Hijau Menurut Para Ahli	16
2.2.4 Pengoptimalan Infrastruktur Hijau dan Biru.....	17
2.2.5 Prinsip-Prinsip Ekologi dengan desain dan pengelolaan taman perkotaan.....	18
2.2.6 Taman Kota Yang Mendukung Konsep Kota Berkelanjutan.....	20
2.2.7 Kesesuaian Infrastruktur Hijau-Biru di Kabupaten Sleman.....	22
BAB 3 PROFIL KOTA MAGELANG	23
3.1 Profil Kota Magelang.....	23
3.1.1 Penggunaan Lahan	23
3.1.2 Kondisi Ruang Terbuka Hijau	24
3.1.3 Daerah Aliran Sungai.....	25

3.1.4 Curah Hujan	26
3.1.5 Rawan Bencana Banjir	27
3.1.6 Kependudukan.....	28
3.2 Profil Taman Kyai Langgeng	31
3.2.1 Sejarah Taman Kyai Langgeng	31
3.2.2 Lokasi Taman Kyai Langgeng Terhadap Kawasan Perkotaan	31
3.2.3 Perkembangan Taman Kyai Langgeng Tahun 2003 dan Tahun 2025	32
3.2.4 Jumlah Pengunjung Taman Kyai Langgeng	33
BAB 4 ANALISIS STRATEGI PENINGKATAN TAMAN KYAI LANGGENG SEBAGAI RTH KOTA MAGELANG	35
4.1 Analisis Karakteristik Taman Kyai Langgeng.....	35
4.1.1 Identifikasi Aliran DAS	35
4.1.2 Identifikasi Peran dan Fungsi Taman Kyai Langgeng	36
4.2 Analisis Penilaian Kesesuaian Komponen Taman Kyai Langgeng Terhadap Konsep Kota Berkelanjutan	55
4.3 Perumusan Strategi Peningkatan Taman Kyai Langgeng Kota Magelang.....	61
BAB 5 PENUTUP	71
5.1 Kesimpulan	71
5.2 Rekomendasi.....	72
REFERENSI.....	73
LAMPIRAN	77

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Klasifikasi Komponen Lingkungan.....	10
Tabel 1. 2 Klasifikasi Komponen Sosial	10
Tabel 1. 3 Klasifikasi Komponen ekonomi	10
Tabel 1. 4 Parameter Penilaian Skor	11
Tabel 1. 5 Matriks Analisis SOAR.....	11
Tabel 2. 1 Prinsip-Prinsip Ekologi Desain dan Pengelolaan Taman Perkotaan.....	19
Tabel 2. 2 Komponen Lingkungan Taman Kota	20
Tabel 2. 3 Komponen Sosial Taman Kota.....	20
Tabel 2. 4 Komponen Ekonomi Taman Kota.....	22
Tabel 3. 1 Kondisi RTH Eksisting Kota Magelang.....	25
Tabel 3. 2 Kepadatan Penduduk Kota Magelang (jiwa/km ²)	30
Tabel 3. 3 Jumlah Pengunjung Kota Magelang Tahun 2022	34
Tabel 4. 1 Data Tanaman di Taman Kyai Langgeng.....	36
Tabel 4. 2 Penyediaan RTH berdasarkan standar dan kondisi eksisting Taman Kyai Langgeng sebagai Taman Kota	39
Tabel 4. 3 Jenis Aktivitas Yang Ada Di Taman Kyai Langgeng	40
Tabel 4. 4 Kebutuhan Ruang Taman Kyai Langgeng	44
Tabel 4. 5 Kondisi Sarana dan Prasarana Taman Kyai Langgeng	51
Tabel 4. 6 Penilaian Komponen Lingkungan Taman Kyai Langgeng	56
Tabel 4. 7 Penilaian Komponen Sosial Taman Kyai Langgeng.....	57
Tabel 4. 8 Penilaian Komponen Ekonomi Taman Kyai Langgeng.....	59
Tabel 4. 9 Hasil Perhitungan Komponen Taman Kota Taman Kyai Langgeng.....	60
Tabel 4. 3 Matriks Analisis SOAR Penentuan Strategi Taman Kyai Langgeng.....	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Lokasi Taman Kyai Langgeng.....	4
Gambar 2. 1 Konsep Perencanaan Strategi Peningkatan Taman Kyai Langgeng Sebagai Ruang Terbuka Hijau Kota Magelang.....	14
Gambar 3. 1 Peta Penggunaan Lahan Kota Magelang	23
Gambar 3. 2 Peta Persebaran RTH Eksisting Kota Magelang Tahun 2024	24
Gambar 3. 3 Peta Daerah Aliran Sungai (DAS) Progo – Opak – Serang.....	26
Gambar 3. 4 Peta Curah Hujan Kota Magelang	27
Gambar 3. 5 Peta Rawan Bencana Banjir Kota Magelang.....	28
Gambar 3. 6 Grafik Pertumbuhan Penduduk Kota Magelang Tahun 2019-2023 (jiwa).....	29
Gambar 3. 7 Grafik Distribusi Penduduk Kota Magelang (%)	30
Gambar 3. 8 Peta Deliniasi Perkotaan Kota Magelang	32
Gambar 3. 9 Perkembangan Taman Kyai Langgeng Tahun 2003 dan 2025	33
Gambar 3. 10 Grafik Jumlah Pengunjung Pariwisata di Kota Magelang (jiwa)	34
Gambar 4. 1 Peta Daerah Aliran Sungai (DAS) Kota Magelang	35
Gambar 4. 2 Grafik Perbandingan Persentase Stratifikasi Tanaman (Pohon Besar, Sedang, Kecil, dan Semak/Perdu)	38
Gambar 4. 3 Peta Tutupan Lahan Taman Kyai Langgeng	39
Gambar 4. 4 Peta Atraksi (Daya Tarik) Taman Kyai Langgeng.....	47
Gambar 4. 5 Papan Informasi Vegetasi	48
Gambar 4. 6 Kegiatan Berkemah Siswa SMP Kota Magelang	48
Gambar 4. 7 Makan Ki Ageng Suryokusumo (Kyai Langgeng).....	50
Gambar 4. 8 Tanaman di Taman Kyai Langgeng	50
Gambar 4. 9 Spot Foto Pengunjung Taman Kyai Langgeng.....	51
Gambar 4. 10 Pusat Pembelanjaan Taman Kyai Langgeng	54
Gambar 4. 11 Kios Oleh-Oleh Taman Kyai Langgeng	54
Gambar 4. 12 Kios Dagang PKL Taman Kyai Langgeng.....	54
Gambar 4. 13 Kantin Taman Kyai Langgeng.....	55
Gambar 4. 14 Peta Rencana Peningkatan Peran Taman Kyai Langgeng.....	66

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar Asistensi Penyusunan Tugas Akhir	77
Lampiran 2 Tabel Kebutuhan Data	79
Lampiran 3 Transkrip Wawancara Pemerintah Kota Magelang (DPUPR).....	83
Lampiran 4 Transkrip Wawancara Pengelola Taman Kyai Langgeng.....	85
Lampiran 5 Transkrip Wawancara Masyarakat Sekitar Taman Kyai Langgeng	88
Lampiran 6 Surat Permohonan Wawancara DPUPR	91
Lampiran 7 Surat Permohonan Wawancara Pengelola Taman Kyai Langgeng	92
Lampiran 8 Surat Permohonan Data	93
Lampiran 9 Kategori atau Jenis RTH Kota Magelang	94
Lampiran 10 Berita Acara Seminar Hasil.....	105
Lampiran 11 Lembar Asistensi Sidang Akhir	110
Lampiran 12 Berita Acara Sidang Akhir	111