

**PROSEDUR EVALUASI PERENCANAAN TATA RUANG BERBASIS
CONFORMANCE (KESESUAIAN) DAN APLIKASINYA PADA RDTR
WP KECAMATAN MOJOSONGO**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Anisa Taghsya Safina
40030621650005**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

**PROSEDUR EVALUASI PERENCANAAN TATA RUANG BERBASIS
CONFORMANCE (KESESUAIAN) DAN APLIKASINYA PADA RDTR
WP KECAMATAN MOJOSONGO**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Anisa Taghsya Safina
40030621650005

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
30 Juni 2025

Dinyatakan LULUS / TIDAK LULUS
Laporan Tugas Akhir

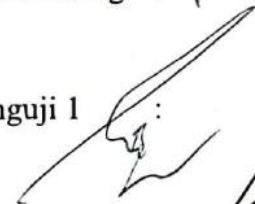
Dr. Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP

Pembimbing :



Dr. Lilin Budiati, S.H., M.M.

Penguji 1 :



Ardyan Satria Putra Pratama, S.T., M.T.

Penguji 2 :



Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 30 Juni 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Evaluasi perencanaan tata ruang berperan penting untuk praktik perencanaan yang lebih baik. Evaluasi hasil pelaksanaan perencanaan tata ruang secara ilmiah dan objektif selalu menjadi isu penting para perencana, akademisi, dan pemerintah karena sulit untuk mendefinisikan kualitas rencana secara eksplisit. Di Indonesia, evaluasi perencanaan tata ruang disebutkan dalam Peraturan Pemerintah Nomor 21 tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang dan Peraturan Menteri ATR/KBPN Nomor 11 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penyusunan, Peninjauan Kembali, Revisi, dan Persetujuan Substansi. Namun, dalam peraturan tersebut tidak dijelaskan bagaimana cara mengevaluasi perencanaan tata ruang, Maka dari itu, tugas akhir ini disusun untuk merumuskan prosedur evaluasi perencanaan tata ruang berbasis *conformance* (kesesuaian) sebagai panduan alternatif untuk perencana dan pemerintah dalam mengukur keberhasilan rencana tata ruang. Perumusan prosedur dilakukan menggunakan metode *Systematic Literature Review* (SLR). Luaran dari tugas akhir ini adalah prosedur evaluasi perencanaan tata ruang berbasis *conformance* (kesesuaian) dan aplikasinya terhadap RDTR WP Kecamatan Mojosongo.

Kata Kunci: Evaluasi Perencanaan Tata Ruang; Conformance; WP Kecamatan Mojosongo

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Allah yang Maha Kuasa atas anugerah dan rahmat-Nya sehingga kami dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir yang berjudul “Prosedur Evaluasi Perencanaan Tata Ruang Berbasis *Conformance* (Kesesuaian) dan Aplikasinya pada RDTR WP Kecamatan Mojosongo”. Tugas akhir ini ditulis sebagai salah satu syarat kelulusan Program Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Universitas Diponegoro. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada beberapa pihak yang telah mendukung proses penulisan Tugas Akhir ini, diantaranya

1. Orang tua penulis yang senantiasa mendukung penulis dalam bentuk materi, moral, serta doa yang selalu dipanjatkan.
2. Bapak Dr. Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP selaku dosen pembimbing penulis yang telah memberikan ilmu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
3. Seluruh dosen Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama masa perkuliahan.
4. Teman-teman penulis yang selalu mendukung dan menemani penulis selama masa perkuliahan dan penyusunan tugas akhir ini.

Dalam Tugas Akhir ini, penulis sadar masih banyak kekurangan yang harus terus menerus diperbaiki. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat penulis harapkan dalam penyempurnaan Tugas Akhir ini. Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi banyak pihak, baik bagi penulis maupun bagi para pembaca.

Semarang, Juni 2025

Penulis



Anisa Taghsya Safina

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Permasalahan.....	3
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4. Ruang Lingkup.....	4
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.4.2. Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5. Tahapan/Proses.....	6
1.6. Metode dan Hasil Akhir.....	7
1.6.1. Kebutuhan Data.....	7
1.6.2. Instrumen Pengumpulan Data.....	8
1.6.3. Teknik Analisis.....	8
1.6.4. Hasil Akhir.....	9
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN.....	11
2.1 Dasar Konsep Perencanaan.....	11
2.1.1. Dasar Teoritis Evaluasi Berbasis <i>Conformance</i> (Kesesuaian).....	11
2.1.2. Dasar Normatif Evaluasi Perencanaan Tata Ruang di Indonesia.....	13
2.2 Konsep Evaluasi Perencanaan Tata Ruang Berbasis <i>Conformance</i> (Kesesuaian).....	15
BAB 3 PROFIL WP KECAMATAN MOJOSONGO.....	17
3. 1. Rencana Struktur Ruang WP Kecamatan Mojongsongo.....	17
3. 2. Rencana Pola Ruang WP Kecamatan Mojongsongo.....	20
3. 3. Jaringan Prasarana dan Sarana WP Kecamatan Mojongsongo Tahun 2025.....	22
3. 4. Penggunaan Lahan WP Kecamatan Mojongsongo Tahun 2025.....	25
BAB 4 APLIKASI PROSEDUR EVALUASI PERENCANAAN TATA RUANG BERBASIS CONFORMANCE (KESESUAIAN) PADA RDTR WP KECAMATAN MOJOSONGO.....	29
4.1 Prosedur Evaluasi Perencanaan Tata Ruang.....	29
4.2 Aplikasi Prosedur Evaluasi Perencanaan Tata Ruang pada RDTR WP Kecamatan Mojongsongo.....	37
4.2.1. Evaluasi Rencana Struktur Ruang WP Kecamatan Mojongsongo.....	37
4.2.2. Evaluasi Rencana Pola Ruang WP Kecamatan Mojongsongo.....	42

BAB 5 PENUTUP.....	49
5.1 Kesimpulan.....	49
5.2 Rekomendasi	50
REFERENSI	51

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Kebutuhan Data.....	7
Tabel 3. 1. Rencana Struktur Ruang WP Kecamatan Mojosongo	18
Tabel 3. 2. Rencana Pola Ruang WP Kecamatan Mojosongo	21
Tabel 3. 3. Jaringan Prasarana dan Sarana WP Kecamatan Mojosongo Tahun 2025	23
Tabel 3. 4. Luasan Penggunaan Lahan WP Kecamatan Mojosongo.....	26
Tabel 4. 1. Kriteria Kesesuaian Rencana Struktur Ruang.....	30
Tabel 4. 2. Kriteria Kesesuaian Rencana Pola Ruang.....	30
Tabel 4. 3. Kategori Nilai Kesesuaian Rencana Tata Ruang	30
Tabel 4. 4. Prosedur Evaluasi Rencana Struktur Ruang	33
Tabel 4. 5. Prosedur Evaluasi Rencana Pola Ruang	34
Tabel 4. 6. Kesesuaian Rencana Pengembangan Pusat Pelayanan WP Kecamatan Mojosongo	40
Tabel 4. 7. Kesesuaian Rencana Struktur Ruang WP Kecamatan Mojosongo.....	41
Tabel 4. 8. Kesesuaian Rencana Pola Ruang WP Kecamatan Mojosongo	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Peta Administrasi WP Kecamatan Mojosongo	5
Gambar 2. 1. Siklus Proses Perencanaan	12
Gambar 2. 2. Kedudukan Evaluasi dalam Penyelenggaraan Penataan Ruang di Indonesia	14
Gambar 2. 3. Konsep Evaluasi Perencanaan Tata Ruang Berbasis Conformance (Kesesuaian)	15
Gambar 3. 1. Peta Rencana Struktur Ruang WP Kecamatan Mojosongo	17
Gambar 3. 2. Peta Rencana Pola Ruang WP Kecamatan Mojosongo	21
Gambar 3. 3. Peta Jaringan Prasarana dan Sarana WP Kecamatan Mojosongo Tahun 2025	23
Gambar 3. 4. Gerbang Tol Boyolali.....	24
Gambar 3. 5. Gardu Induk Mojosongo.....	25
Gambar 3. 6. Penggunaan Lahan Kecamatan Mojosongo Tahun 2025	26
Gambar 3. 7. Kebun Pepaya di Desa Tambak.....	27
Gambar 3. 8. Sawah di Desa Jurug.....	28
Gambar 4. 1. Citra Satelit WP Kecamatan Mojosongo	38
Gambar 4. 2. Peta Kerja Validasi Jaringan Prasarana dan Sarana	39
Gambar 4. 3. Hasil Identifikasi Kesesuaian Rencana Struktur Ruang	40
Gambar 4. 4. Matriks ITBX RDTR WP Kecamatan Mojosongo	44
Gambar 4. 5. Pembuatan Peta Penggunaan Lahan.....	44
Gambar 4. 6. Matriks Validasi Penggunaan Lahan.....	45
Gambar 4. 7. Proses Identifikasi Kesesuaian Rencana Pola Ruang WP Kecamatan Mojosongo	46
Gambar 4. 8. Proses Perhitungan Kesesuaian Rencana Pola Ruang WP Kecamatan Mojosongo.....	46
Gambar 4. 9. Peta Kesesuaian Rencana Pola Ruang WP Kecamatan Mojosongo	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Peta Kesesuaian Struktur Ruang	53
Lampiran 2. Hasil Overlay Pola Ruang dan Struktur Ruang	62
Lampiran 3. Peta Kerja.....	70
Lampiran 4. Berita Acara Sidang Akhir	83
Lampiran 5. Surat Pengesahan Dinas	85