

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri PUPR Nomor 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.

Buku

A'a Efendi & Poernomo. *Hukum Administrasi*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

Adhi Ksp, R. *Membangun Indonesia Melalui Industri Properti*. Jakarta: Pustaka KSP Kreatif, 2023.

Aditama, R.. *Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah dan Kompleksitas Permasalahannya*. Jakarta: Refika Aditama, 2025.

Ahmad Fikri Assegaf. *Penjelasan Hukum tentang Klausula Baku*. Jakarta: Pusat Studi Hukum dan Kebijakan Indonesia, 2015.

Amalia N., Ramziati, dan Kurniasari T. W. *Modul Praktek Kemahiran Hukum Perancangan Kontrak*. Lhokseumawe: Unimal, 2015).

Ani Purwati. *Metode Penelitian Hukum Teori dan Praktek*. Surabaya: CV. Jakad Media Publishing, 2020.

Arief Hidayat. *Alternatif Penyelesaian Sengketa dan Mediasi di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers, 2023.

Atmoko, Dwi., & Handayani, Oti. *HUKUM KONTRAK (Teori dan Perancangan Kontrak)*. Jakarta: CV Literasi Nusantara Abadi, 2023.

Bryan A. Garner, *Black's Law Dictionary*, twelve edition, (Thomson Reuters, 2024), h. 1343.

D.E. Sicou. *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta: Deepublish, 2022.

Dirdjosisworo, S. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Rajawali Pers, 2023.

F. Barda Nawawi Arief. *Hukum Perdata: Tentang Perjanjian*. Bandung: CV Mandar Maju, 2023.

Jimly Asshiddiqie. *Hukum Kontrak dan Perjanjian di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers, 2017.

Kurniawan, R. *Perlindungan Hukum Konsumen dalam Transaksi Properti*. Bandung: Refika Aditama, 2021.

M. Marwan & Jimmy P. *Kamus Hukum (Dictionary of Law Complete Edition)*. Surabaya, Realty Publisher, 2009.

Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka, 2010.

Muchlis, H. *Hukum Perjanjian dalam Transaksi Jual Beli Properti*. Jakarta: Rajawali Press, 2020.

Munir Fuady. *Kontrak Pemborongan Mega Proyek*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002.

Munir Fuady. *Alternatif Penyelesaian Sengketa (ADR: Arbitration, Conciliation, Mediation, Negotiation)*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

Muskibah. *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta: Deepublish, 2022.

R. Subekti & R. Tjitrosudibio. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2019.

Robensjah Sjachran, S.H., M.H. *Hukum Properti: Karakteristik Perjanjian Jual Beli Properti dengan Sistem Inden*. Jakarta: Prenada Media, 2021.

Robensjah Sjachran. *Hukum Properti: Karakteristik Perjanjian Jual Beli Properti dengan Sistem Inden*. Jakarta: Kencana, 2021.

Salim H.S dkk. *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MOU)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

Salim H.S. *Hukum Kontrak: Teori, Praktik, dan Studi Kasus*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

Salim, H. S. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

Salim, H.S. *Hukum Kontrak: Teori dan Praktik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.

Salim, H.S., dkk. *Hukum Perjanjian dan Wanprestasi: Teori dan Praktik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2024.

- Satjipto Rahardjo. *Ilmu Hukum*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014.
- Soerjano Soekanto dan Sri Mahmuji *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2010.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta : Intermasa, 2005.
- Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: PT. Intermasa, 2017.
- Sudikno Mertokusumo. *Hukum Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2010.
- Sutan Remy Sjahdeini. *Perikatan dan Wanprestasi dalam Perjanjian*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2013.
- Tanjung, Asriman A. *Cara Benar Meraih Sukses di Bisnis Developer Properti*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2024.
- Wahyuni, S. *Perlindungan Hukum dalam Sengketa Perdata: Teori dan Praktik*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2023.

Artikel dan Jurnal

- Adriarga, N. A. B., Sudiro, A. A., & Safik, A. “Tanggung Jawab Pengembang Apartemen Dalam Terjadinya Wanprestasi”. *Binamulia Hukum*, 14(1), 19–31. (Februari, 2025).
- Afrida Banjarnahor, N., Kamello, T., & Sembiring, R. “Wanprestasi Atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Dibuat Dibawah Tangan Dengan Sertifikat Hak Milik Sebagai Jaminan Kredit Kepemilikan Rumah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor : 522/Pdt.G/2021/PN-Mdn)”. *Jurnal Media Akademik (JMA)*, 2(6), (Juni, 2024).

Al-hariz, Austin. *Penerapan Itikad Baik dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli antara Developer dengan Pembeli (Studi pada Perumahan Dramaga Cantik Residence)*. Diss. UNS (Sebelas Maret University), 2020.

Aninda MR, A. M., Rahman, S., & Khalid, H., “Analisis Hukum Tentang Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah.”, *Journal of Lex Philosophy* Vol. 5 No.2, (Desember, 2024).

Edi Kamal, Fazzan Fazzan, & Azhari Azhari. “Peran Itikad Baik Mediasi dalam Proses Penyelesaian Konflik Keluarga”. *Birokrasi: JURNAL ILMU HUKUM DAN TATA NEGARA*, 3(1), 78–84. (Maret, 2025).

Fauzansyah, T., Azhari Yahya, and Iman Jauhari. “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Pembelian Rumah Melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli”. *Jurnal IUS Kajian Hukum Dan Keadilan* 7 (2):272-81. (Agustus, 2019).

Febiyanti, V., Darmoko, M., & Dr.Karim. “Tinjauan Yuridis Terhadap Konsumen Yang Melakukan Wanprestasi Pembelian Kredit Secara In-House”. *Jurnal Judiciary*, 9(1), 1–11. (2020).

HARYONO, HARYONO. “Penerapan Asas Pacta Sun Servanda Pada Perjanjian Kerja Waktu Tertentu Di PT. ENERGI BUMI SAKTI Semarang”. Diss. Universitas Islam Sultan Agung, (Agustus, 2022).

Hasibuan, H. “Analisis Yuridis Penolakan Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Ppjb) Hak Atas Tanah Melalui Prosedur Gugatan ke Pengadilan (Studi Putusan Ma No. 3703.K/Pdt/2016)”. *Jurnal Perspektif Hukum*, 2(1), (Februari, 2021).

Idris, Muhammad Farhan, "Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Bale Bandung Nomor: 80/PDT/.G/2016/PN.BLB.", *Indonesian Notary* Vol. 4, No. 2, (2022).

Jamil, Khoiril, dan R. Nury & Rumawi. "Implikasi Asas Pacta Sunt Servanda pada Keadaan Memaksa (Force Majeure) dalam Hukum Perjanjian Indonesia." *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 8 No. 7, 2020.

Jumareng, A. H. "*Pertanggungjawaban Penyedia Jasa Konstruksi Atas Tindakan Wanprestasi Pada Proyek Pekerjaan Jembatan dan Bronjong di Desa Laikandonga Konawe Selatan Accountability of Construction Service Providers for Default Actions on Bridge and Gabion Work Projects in Laikandonga Village , South Konawe.*" Vol. 4(1), (2022).

Kaban, D. H. E., Adam, C. K., Amalia, F., Putri, P. P., Putri, T. F., & S, S. "Pertanggungjawaban Developer Dalam Kasus Wanprestasi Atas Perjanjian Jual Beli Properti Melalui Sistem KPR". *Media Hukum Indonesia (MHI)*, 2(5), 263–269. (April, 2025).

Karyana, Adittia, and Sri Ratna Suminar. "Akibat Hukum Pelanggaran Asas Pacta Sunt Servanda Oleh Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau Dari Buku Ke III KUHPperdata." *Bandung Conference Series: Law Studies*. Vol. 2. No. 1. 2022.

Kusumawarni, Baiq Amilia. 2022. "Pluralisme Hukum Dalam Praktik Penerapan Hukum Internasional Di Indonesia : Kajian Terhadap Hubungan Hukum Internasional Dan Hukum Nasional". *Unizar Recht Journal (URJ)* 1 (4). (Desember,2022)

Lehany Erungan, E., Sondakh, M. T., & Korua, J. M., “Penerapan Prinsip Itikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau Dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.”, *Lex Privatum* Vol. 11 No. 2, (2024).

Mahkamah Agung RI, Australia-Indonesia Partnership for Justice 2 (AIPJ 2), Fakultas Hukum Universitas Al-Azhar Indonesia (eds.), *Konsistensi Putusan Perkara Komersial Sebagai Instrumen Pendorong Daya Saing Nasional dan Kemudahan Berusaha* (Jakarta: Penerbit, Maret 2024)

Maulidia, D. *Pengaruh profitabilitas, likuiditas, kebijakan hutang, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan dengan kebijakan dividen sebagai variabel intervening (studi kasus pada perusahaan yang terdaftar di Jakarta Islamic Index (JII) periode 2012-2017)* (Bachelor's thesis, Fakultas Ekonomi dan Bisnis UIN Syarif Hidayatullah Jakarta). (Juni, 2019).

Mohamad Ali dan Mohammad Hifni, "Analisis Yuridis Terhadap Pengesampingan Pasal 1266 KUH Perdata Dalam Kasus Pengakhiran Suatu Perjanjian Karena Terjadinya Wanprestasi," *Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 6, No. 4 (April, 2025).

Muhammad, I., Fadlan, F., Prasetiasari, C., & Nurkhotijah, S. “Analisis Yuridis Penyelesaian Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Rumah (Juridical Analysis of Default Settlement in House Sale and Purchase Agreements)”. *Jurnal Studi Multidisiplin Ilmu*, Vol. 1 No.7 (2023).

Muhammad, I., Fadlan, F., Prasetiasari, C., & Nurkhotijah, S., “Analisis Yuridis Penyelesaian Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Rumah

(Juridical Analysis of Default Settlement in House Sale and Purchase Agreements).”, Jurnal Studi Multidisiplin Ilmu Vol. 1 No. 2, (2023).

Mustapa, I. M., “Perjanjian Jual-Beli Perumahan Yang Memuat Klausula Eksonerasi Di Kabupaten Bekasi.”, (Semarang: Universitas Diponegoro, 2008).

Noormansyah, N. A., & Taupiqqurrahman, T., “Penerapan asas keseimbangan pada perjanjian pengikatan jual beli rumah sebagai perlindungan hukum pembeli atas wanprestasi developer”, Jurnal Hukum Kenotariatan Vol. 8 No.1, (2023).

Nugroho, A., "Penegakan Klausul Penalti dalam Perjanjian Jual Beli Properti di Indonesia.", Jurnal Hukum dan Pembangunan Vol. 52 No. 3, (2022).

Nurohman Dede, Abd Aziz, M. F. F. (2021). “Akibat Hukm Terhadap Pembatalan PPJB Serta Perlindungan Hukum Bagi Pihak Yang Dirugikan” (Studi Tentang Tanah di Daerah Gorontalo Utara). *Kodifikasia : Jurnal Penelitian Islam, Vol 15, No. 01.* (2021).

Nurwanto, A., & Hanifah, I., “Tinjauan Yuridis Asas Pacta Sunt Servanda Dalam Perjanjian Pembiayaan Kredit Kendaraan Bermotor (Study Komparatif KUH Perdata Dan Undang- Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen Tentang Perlindungan Konsumen).”, Iuris Studia: Jurnal Kajian Vol. 3 No. 3, (2022).

Rahman, M. F., & Hartono, T., “Peran Hukum Perdata dalam Pemulihan Hak dan Ganti Rugi: Studi Kasus di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan”, *Jurnal Hukum dan Keadilan* Vol. 9 No. 3, (2022).

Ramadhani, Destry. “Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Antara PT DA Dan Konsumen Dalam Analisis Hukum Perjanjian Dan Putusan Pengadilan Nomor 16/PDT/2021/PTDKI”, *STHBPress*.172. (2024).

Rayi Larasati Siswanta, A., “Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda dalam Perjanjian Standar yang Mengandung Klausula Eksonerasi Tanpa Menerapkan Asas Itikad Baik.”, *Jurnal de Jure* Vol. 15 No. 1, (2023).

Reza Azurma dan Duwi Handoko, "Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah dan Implikasinya Terhadap Konsumen Selaku Pihak Ketiga," *Al Mikraj – Jurnal Studi Islam dan Humaniora*, (Mei,2024).

Singal, P.I, Pondaag, H., Kapugu, B.A., “Penegakan Hukum Terhadap Pembajakan Film pada Aplikasi Telegram di Indonesia: Perlindungan Hukum Preventif dan Represif. Manado”, (Universitas Sam Ratulangi, 2025).

Siregar, S., "Kajian Hukum Asas Pacta Sunt Servanda Dalam Hukum Perjanjian Indonesia.", *Jurnal Notarius* Vol. 2 No. 2, (2023).

Sujito, S., Yasa, I. W., & Adi Wibowo, Y. “Force Majeure atas Tidak Terpenuhinya Prestasi dalam Perjanjian di masa Pandemi Covid-19”. *INDEPENDEN: Jurnal Politik Indonesia Dan Global*, 5(1), (2024).

Varah Aisyah Octariani dkk., "Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Ruko Akibat Wanprestasi," *Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan* 10, no. 2 (November 2021).

Widjaja, Gunawan, dan Samsuto Samsuto. "Analisis Ketentuan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Perspektif Hukum Perdata: Tinjauan Terhadap Aspek Keabsahan Dan Penyelesaian Sengketa." *SINERGI: Jurnal Riset Ilmiah*, Vol. 1 No. 4, (April, 2024).

Worldometer, "Populasi Indonesia 2024", (November 2024).RUUJASKON. (2015). *Academic Paper of Indonesian Construction Industry*.

Yogi Yustiawan, Gde; -, Marwanto. "Akibat Hukum Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Belum Lunas Di Kabupaten Badung". *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum*, [S.l.], (April. 2015).

