

**ARAHAN PENGEMBANGAN PUSAT PERTUMBUHAN
DI KABUPATEN BLORA**

TUGAS AKHIR

Oleh :

Putri Octa Nabila Taufiq

40030621650031



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2025

**ARAHAN PENGEMBANGAN PUSAT PERTUMBUHAN
DI KABUPATEN BLORA**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :

Putri Octa Nabila Taufiq
40030621650031

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
23 September 2025

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Reny Yesiana, S.T., M.T.	Pembimbing
Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T.	Penguji 1
Shefi Jannati, S.T., M.T.	Penguji 2

: 
: 
: 

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 25 September 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.

NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Pusat Pertumbuhan dalam suatu wilayah dibutuhkan untuk mewujudkan pemerataan pembangunan. Kabupaten Blora merupakan salah satu kabupaten di Provinsi Jawa Tengah yang terletak di bagian timur yang memiliki jumlah penduduk mencapai 901.621 jiwa pada tahun 2023. Namun, perbedaan tingkat pembangunan antar kecamatan di Kabupaten Blora yang dipengaruhi oleh potensi masing-masing kecamatan menghasilkan tingkat pendapatan yang berbeda beda. Distribusi pendapatan yang tidak merata dapat menyebabkan ketimpangan pada kepemilikan sumber daya. Penelitian ini bertujuan untuk menentukan wilayah yang berpotensi untuk menjadi pusat pertumbuhan di Kabupaten Blora dengan metode pengumpulan data sekunder melalui studi literatur dan permintaan data ke instansi. Metode yang digunakan yakni metode deskriptif kuantitatif. Analisis deliniasi kawasan perkotaan menggunakan data klasifikasi desa pedesaan dan desa perkotaan dan data GHS-SMOD didapatkan 12 kawasan perkotaan di Kabupaten Blora. Hasil analisis skalogram menunjukkan Kabupaten Blora memiliki 4 hierarki pusat pertumbuhan yakni PKW, PKL, PPK, dan PPL. Hasil akhir penentuan pusat pertumbuhan Kabupaten Blora terdiri dari Perkotaan Cepu sebagai Pusat Pertumbuhan Utama yang memiliki fungsi sebagai PKW, Perkotaan Blora sebagai Pusat Pertumbuhan Kedua dengan fungsi sebagai PKL, Perkotaan Randublatung sebagai Pusat Pertumbuhan Ketiga dengan fungsi sebagai PKL dan 9 pusat pertumbuhan lain sebagai *hinterland* tiga pusat pertumbuhan tersebut yang memiliki fungsi sebagai PPK atau PPL. Pusat pertumbuhan Cepu memiliki arah pengembangan Penguatan industri pertambangan migas dan perdagangan serta pengembangan jaringan transportasi guna mendukung mobilitas penduduk dan barang. Pusat Pertumbuhan Blora dengan arah pengembangan pada fungsi administratif pemerintahan, peningkatan layanan sarana pendidikan, serta pengembangan pusat ekonomi lokal. Pusat Pertumbuhan Randublatung dengan arah pengembangan perkotaan bagian selatan dengan optimalisasi jaringan transportasi serta pengembangan industri pengolahan kayu jati.

Kata Kunci: Ketimpangan Wilayah; Pusat pertumbuhan; Pengembangan Wilayah; Arah Pengembangan

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, dan karunia-Nya sehingga proses pembuatan Tugas Akhir dengan judul “Arahan Pengembangan Pusat Pertumbuhan di Kabupaten Blora” dapat selesai dan berjalan dengan lancar. Shalawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Penyusunan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak yang terlibat. Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Orang tua dan segenap keluarga penulis yang telah memberikan doa, dukungan, kasih sayang, dan pengorbanan yang tidak pernah putus sejak awal hingga akhir. Tanpa doa dan dorongan mereka, saya tidak akan mampu menyelesaikan tugas ini dengan baik.
2. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.
3. Ibu Reny Yesiana S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah sabar membimbing dan memberi masukan dalam proses penyusunan laporan tugas akhir.
4. Ibu Pratamaningtyas Anggraini S.T., M.T. dan Ibu Shefi Jannati S.T., M.T. selaku Dosen Penguji yang telah memberikan ilmu dan masukan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
5. Bapak/Ibu dosen dan Keluarga Besar Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.
6. Seluruh sahabat penulis “The Wacanese” yang telah bersama sama melalui perkuliahan dan selalu suportif dari awal perkuliahan dimulai, para anggota “Kejajarawrr” yang sudah membantu dalam proses penyusunan tugas besar dan teman diskusi terkait penyusunan laporan TA, serta “MADINIOS” yang sudah selalu ada menyemangati sejak masa-masa SMA.
7. Teman-teman Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Angkatan 2021 (SCHEDIASTES) yang telah memberikan saran, bantuan dan semangat dalam penyelesaian proposal tugas akhir ini.
8. Last but not least, I wanna thank me. I wanna thank me for believing in me. I wanna thank me for doing all this hard work. I wanna thank me for having no days off. I wanna thank me for never quitting. And tryna give more than I recieve. I wanna thank me for just being me at all times.

Penulis sadar bahwa proposal tugas akhir ini masih belum sempurna, oleh karena itu besar harapan penulis menanti saran, kritik, dan masukan yang bersifat membangun dalam melengkapi kekurangan dari tugas akhir ini.

Semarang, 30 September 2025

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
PRAKATA	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	5
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.4 Ruang Lingkup	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	6
1.5 Tahapan/Proses	7
1.6 Metode dan Hasil Akhir	8
1.6.1 Metode Pengumpulan Data	8
1.6.2 Metode Analisis	9
BAB II KONSEP PERENCANAAN	12
2.1 Konsep Perencanaan	12
2.2 Landasan Teori	12
2.1.1 Pusat Pertumbuhan	12
2.1.2 Pengembangan Wilayah	13
2.1.3 Interaksi Wilayah	14
2.1.4 <i>Global Human Settlement Layer</i> (GHSL)	15
BAB III PROFIL KABUPATEN BLORA	17
3.1 Kependudukan	17
3.1.1 Jumlah Penduduk	17
3.1.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	18
3.1.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur	18
3.1.4 Distribusi Penduduk	20
3.1.5 Kepadatan Penduduk	21
3.1.6 Laju Pertumbuhan Penduduk	22

3.2	Perekonomian	23
3.2.1	Produk Domestik Regional Bruto	23
3.2.2	Produksi Pertanian.....	24
3.2.3	Kehutanan.....	26
3.3	Fasilitas	27
3.3.1	Fasilitas Pendidikan.....	28
3.3.2	Fasilitas Kesehatan	29
3.3.3	Fasilitas Peribadatan.....	31
3.3.4	Fasilitas Perekonomian	32
3.3.5	Fasilitas Pemerintah dan Pelayanan Umum	34
3.3.6	Fasilitas Transportasi.....	35
3.3.7	Fasilitas Pertahanan Keamanan.....	37
3.4	Penggunaan Lahan.....	38
BAB IV	ANALISIS DAN ARAHAN PENGEMBANGAN PUSAT PERTUMBUHAN DI KABUPATEN BLORA.....	40
4.1	Deliniasi Kawasan Perkotaan di Kabupaten Blora.....	40
4.1.1	Klasifikasi Penduduk Perkotaan Berdasarkan Badan Pusat Statistik.....	40
4.1.2	Klasifikasi Penduduk Perkotaan Berdasarkan GHS-SMOD.....	44
4.1.3	Deliniasi Wilayah Perkotaan di Kabupaten Blora.....	45
4.2	Analisis Hierarki Pusat Pertumbuhan	49
4.3	Analisis Interaksi	52
4.4	Analisis Kebijakan.....	56
4.5	Arahan Pengembangan Pusat Pertumbuhan	58
BAB V	PENUTUP	73
5.1	Kesimpulan	73
5.2	Rekomendasi.....	74
	REFERENSI.....	75
	LAMPIRAN	xi

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Tabel Kebutuhan Data.....	9
Tabel 3. 1	Jumlah Penduduk Kabupaten Blora Menurut Kecamatan 2020-2024.....	17
Tabel 3. 2	Jumlah Penduduk Kabupaten Blora Menurut Jenis Kelamin	18
Tabel 3. 3	Jumlah Penduduk Kabupaten Blora Menurut Kelompok Umur Tahun 2024.....	18
Tabel 3. 4	Distribusi Penduduk Kabupaten Blora Tahun 2024.....	20
Tabel 3. 5	Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Blora	22
Tabel 3. 6	Tabel PDRB Kabupaten Blora berdasarkan Harga Konstan Tahun 2020 - 2024 .	23
Tabel 3. 7	Hasil Produksi Pertanian Kabupaten Blora Tahun 2023-2024	25
Tabel 3. 8	Hasil Produksi Pertanian Per Kecamatan di Kabupaten Blora Tahun 2024 (Ton)	25
Tabel 3. 9	Tabel Jumlah Produksi (M3) Jenis Kayu di Kabupaten Blora, 2024.....	27
Tabel 3. 10	Tabel Luasan Tutupan Lahan (Ha) di Kabupaten Blora	38
Tabel 4. 1	Kriteria Klasifikasi Perkotaan Berdasarkan Perka BPS 2020	41
Tabel 4. 2	Klasifikasi Wilayah di Kabupaten Blora Tahun 2020.....	42
Tabel 4. 3	Kriteria Klasifikasi GHS-SMOD	44
Tabel 4. 4	Hasil Perbandingan Jumlah Desa Perkotaan Menurut BPS dan GHS-SMOD	46
Tabel 4. 5	Kawasan Perkotaan di Kabupaten Blora	47
Tabel 4. 6	Jenis Fasilitas.....	50
Tabel 4. 7	Hasil Analisis Skalogram	50
Tabel 4. 8	Hierarki Pusat Pertumbuhan di Kabupaten Blora	51
Tabel 4. 9	Nilai Interaksi Tiap Perkotaan di Kabupaten Blora	53
Tabel 4. 10	Hasil Analisis Gravitasi Pusat Pertumbuhan.....	54
Tabel 4. 11	Pusat Kegiatan Kabupaten Blora berdasarkan Dokumen Kebijakan Tata Ruang	56
Tabel 4. 12	Hasil Analisis Pusat Pertumbuhan di Kabupaten Blora	57
Tabel 4. 13	Arahan Pengembangan Pusat Pertumbuhan di Kabupaten Blora	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Grafik Laju Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Blora Tahun 2019-2023.....	2
Gambar 1. 2	Grafik Kepadatan Penduduk Per Kecamatan di Kabupaten Blora Tahun 2023. 3	
Gambar 1. 3	Peta Batas Administrasi Kabupaten Blora.....	6
Gambar 1. 4	Kerangka Analisis Pusat Pertumbuhan di Kabupaten Blora	7
Gambar 2. 1	Konsep Perencanaan Pusat Pertumbuhan di Kabupaten Blora	12
Gambar 3. 1	Piramida Penduduk Kabupaten Blora Tahun 2024	19
Gambar 3. 2	Distribusi Penduduk Kabupaten Blora Tahun 2024	21
Gambar 3. 3	Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Blora Tahun 2024.....	22
Gambar 3. 4	Grafik Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Blora Tahun 2020-2024	23
Gambar 3. 5	Peta Sebaran Fasilitas Pendidikan di Kabupaten Blora.....	28
Gambar 3. 6	(a) SDN Tempelan, (b) SMPN 1 Ngawen.....	28
Gambar 3. 7	(a) SMAN 1 Randublatung, (b) PEM-Akamigas Cepu.....	29
Gambar 3. 8	(a) Apotek Tanjung Medika, Desa Tanjung, (b) Puskesmas Dopleng	29
Gambar 3. 9	(c) Klinik Citra Mulia, (d) RSUD Permata Blora.....	30
Gambar 3. 10	Peta Sebaran Fasilitas Kesehatan di Kabupaten Blora	30
Gambar 3. 11	Peta Sebaran Fasilitas Peribadatan di Kabupaten Blora.....	31
Gambar 3. 12	(a) Masjid Moeti'ah, (b) Gereja ST. WilliBrordus Cepu	31
Gambar 3. 13	Vihara Bhumi Loka Dharma Desa Kemiri, Kecamatan Kunduran	32
Gambar 3. 14	Peta Sebaran Fasilitas Perekonomian di Kabupaten Blora.....	32
Gambar 3. 15	(a) Bank BRI KCP Tunjungan, (b) Kelompok Pertokoan di Desa Kamolan ...	33
Gambar 3. 16	(c) Indomaret Desa Gabusan, Kecamatan Jati, (d) Supermarket Bravo Cepu .	33
Gambar 3. 17	(e) Pasar Rakyat Sido Makmur Blora, (f) Grand Mega Resort & Spa	33
Gambar 3. 18	Peta Sebaran Fasilitas Pemerintah dan Pelayanan Umum.....	34
Gambar 3. 19	(a) Kantor Bupati Blora, (b) Kantor Kecamatan Jiken	35
Gambar 3. 20	(c) Kantor Desa Medalem, Kecamatan Kradenan	35
Gambar 3. 21	Peta Sebaran Fasilitas Transportasi	36
Gambar 3. 22	(a) Bandar Udara Ngloram Cepu, (b) Stasiun Kereta Cepu	36
Gambar 3. 23	(c) Terminal Tipe C, Kecamatan Ngawen.....	36
Gambar 3. 24	Peta Sebaran Fasilitas Pertahanan dan Keamanan	37
Gambar 3. 25	(a) Polres Kabupaten Blora di Kecamatan Jepon, (b) Polsek Banjarejo	37
Gambar 3. 26	Peta Tutupan Lahan	39
Gambar 4. 1	Peta Klasifikasi Perkotaan Berdasarkan BPS Kabupaten Blora Tahun 2020...	43
Gambar 4. 2	Peta Klasifikasi Kawasan Perkotaan Kabupaten Blora Tahun 2025	45
Gambar 4. 3	Peta Wilayah Kawasan Perkotaan Kabupaten Blora	49
Gambar 4. 4	Peta Hierarki Pusat Pelayanan Perkotaan Kabupaten Blora.....	52
Gambar 4. 5	Peta Interaksi Kawasan Perkotaan Kabupaten Blora.....	55
Gambar 4. 6	Peta Arah Pengembangan Pusat Pertumbuhan di Kabupaten Blora.....	61
Gambar 4. 7	Industri P.T Pertamina EP	62
Gambar 4. 8	Kantor Bupati Blora.....	63
Gambar 4. 9	Industri Pengolahan Kayu Jati	65
Gambar 4. 10	TPK Randublatung, Kecamatan Randublatung.....	64
Gambar 4. 11	Sawah di Desa Bakah, Kecamatan Kunduran	66
Gambar 4. 12	Terminal Tipe C, Kecamatan Ngawen	67

Gambar 4. 13 TPK Doplang, Kecamatan Jati	68
Gambar 4. 14 Sawah di Desa Adirejo, Kecamatan Tunjungan	69
Gambar 4. 15 Sawah di Desa Wado, Kecamatan Kedungtuban	70
Gambar 4. 16 Sawah di Desa Mojowetan, Kecamatan Banjarejo	71
Gambar 4. 17 Sawah di Desa Bogorejo, Kecamatan Bogorejo	72

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Klasifikasi Desa/Kelurahan dengan Status Desa Perkotaan berdasarkan BPS	xi
Lampiran 2 Klasifikasi Perkotaan Menurut Data GHS-SMOD 2020.....	xix
Lampiran 3 Hasil Analisis Skalogram	xxvii
Lampiran 4 Hasil Analisis Gravitasi	xxviii
Lampiran 5 Lembar Asistensi	xxxiv
Lampiran 6 Berita Acara Seminar Hasil	xxxix
Lampiran 7 Berita Acara Sidang Akhir.....	xliv