

**PENGEMBANGAN DESA WISATA SENDANG PINILIH
DI KABUPATEN WONOGIRI**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Kharisma Valentina Febryana
40030621650034**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

PENGEMBANGAN DESA WISATA SENDANG PINILIH DI KABUPATEN WONOGIRI

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :

Kharisma Valentina Febryana
40030621650034

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
28 Agustus 2025

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T. Pembimbing

Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. Penguji 1

Pangi, S.T., M.T. Penguji 2

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 28 Agustus 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001



ABSTRAK

Desa wisata menambah keragaman destinasi dalam kawasan wisata dengan mencerminkan kondisi fisik, ekonomi, dan sosial wilayah pedesaan. Pengembangan desa wisata telah menjadi salah satu strategi penting dalam meningkatkan daya tarik dan potensi ekonomi daerah. Desa Wisata Sendang Pinilih termasuk 500 besar ADWI (Anugerah Desa Wisata Indonesia) 2024 dan termasuk desa wisata rintisan yang baru beroperasi dalam skala terbatas dengan daya tarik alam pegunungan dan Waduk Gajah Mungkur. Desa Wisata Sendang Pinilih belum berkembang sesuai dengan permintaan wisatawan dikarenakan fokus pengembangan hanya pada wisata alam. Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan konsep pengembangan desa wisata dan rekomendasi pengembangan desa wisata. Metode analisis yang digunakan yaitu deskriptif kualitatif dengan alat analisis komponen pariwisata 5A, analisis SWOT, dan analisis *Business Model Canvas*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengembangan desa wisata difokuskan pada kekuatan daya tarik wisata berbasis potensi alam dan keberagaman aktivitas wisata. Peningkatan amenities berupa infrastruktur dan perdagangan dan jasa serta pengembangan promosi wisata dan kelembagaan. Pengembangan desa wisata memberikan manfaat bagi pengelola desa wisata dalam merumuskan strategi pengembangan dan sosial ekonomi bagi masyarakat desa. Dengan demikian, penelitian ini memberikan kontribusi pengembangan yang berkelanjutan dan meningkatkan daya saing Desa Wisata Sendang Pinilih sebagai destinasi unggulan di Kabupaten Wonogiri.

Kata Kunci: Pengembangan, Desa Wisata, *Business Model Canvas*

PRAKATA

Puji dan syukur penulis sampaikan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir ini dengan judul **“Pengembangan Desa Wisata Sendang Pinilih di Kabupaten Wonogiri”**. Laporan ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Teknik (S.Tr.T) pada Program Studi D4-Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Fakultas Sekolah Vokasi. Penulisan laporan seminar proposal tugas akhir ini tidak dapat diselesaikan tanpa dukungan banyak pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih khususnya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat, idayah serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
2. Kedua orang tua tercinta, Bapak Badal Purwanto dan Ibu Purwanti yang paling berjasa dalam hidup saya dan kedua adik kembar Aqila Kharisma Ashnaa dan Aliqa Kharisma Ashnii serta seluruh keluarga besar penulis yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, nasihat, dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan tinggi dengan penuh semangat besar.
3. Ibu Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah membantu membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
4. Bapak/Ibu Dosen Program Studi D4-Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang telah membimbing dan memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis dalam menjalani masa kuliah.
5. Santy Ajeng Pamungkas, Ismah Fitria Sari, Haldis Alana, Medyta, Safa yang telah menemani, mendengarkan segala keluh kesah, menghibur, dan memberikan dukungan, saran, serta motivasi.
6. Alfina Maya, Kezia, Dwi Reza, Annisa Firdaus, Patricia Sekar, Yarva Asti, yang telah menemani perjalanan dari awal kuliah hingga lulus. Diskusi yang penuh makna, tawa, dukungan moral telah menjadi bagian tak terpisahkan dalam proses penyusunan tugas akhir ini.

7. Teman-teman Schediastes.21 atas kebersamaan dan semangat selama perkuliahan yang menjadi sumber motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir.
8. Terakhir, untuk diri saya sendiri. Apresiasi sebesar-besarnya karena telah bertanggung jawab menyelesaikan apa yang telah dimulai. Terima kasih karena terus berusaha dan tidak menyerah, serta senantiasa menikmati setiap proses-Nya. Terima kasih untuk hal-hal yang tidak bisa diceritakan dan telah bertahan sejauh ini.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang berkontribusi dalam penyusunan penelitian ini. Penulis juga menyadari bahwa penelitian ini masih memiliki kekurangan dan memohon maaf atas kesalahan yang ada.

Semarang, 28 Agustus 2025

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN	11
1.1 Latar Belakang.....	11
1.2 Rumusan Permasalahan	14
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	15
1.4 Ruang Lingkup	15
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	15
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	17
1.5 Tahapan/Proses	18
1.6 Metode dan Hasil Akhir.....	20
1.6.1 Teknik Pengumpulan Data.....	20
1.6.2 Teknik Sampling	21
1.6.3 Teknik Analisis Data.....	23
1.6.4 Hasil Akhir.....	28
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	29
2.1 Konsep Perencanaan	29
2.2 Dasar Teori Konsep Perencanaan	30
2.2.1 Pariwisata.....	30
2.2.2 Desa Wisata	30
2.2.3 Komponen Pariwisata 5A	31
2.2.4 Analisis SWOT	33
2.2.5 <i>Business Model Canvas</i>	33
BAB 3 PROFIL DESA SENDANG	35
3.1 Gambaran Umum Kabupaten Wonogiri	35
3.1.1 Kondisi Fisik Alam	35

3.1.2 Potensi Pariwisata	38
3.2 Gambaran Umum Desa Sendang.....	39
3.2.1 Sejarah Desa Sendang.....	40
3.2.2 Kondisi Demografi.....	40
3.3 Gambaran Umum Desa Wisata Sendang Pinilih	41
3.3.1 Karakteristik Desa Wisata Sendang Pinilih	41
3.3.2 Kondisi Desa Wisata Sendang Pinilih.....	43
BAB 4 ANALISIS KONDISI DESA WISATA SENDANG PINILIH	47
4.1 Analisis Komponen Pariwisata	47
4.1.1 Analisis <i>Attraction</i>	47
4.1.2 Analisis <i>Accessibility</i>	52
4.1.3 Analisis <i>Activities</i>	57
4.1.4 Analisis <i>Amenity</i>	63
4.1.5 Analisis <i>Ancillary</i>	67
4.2 Analisis SWOT	69
4.2.1 Matriks SWOT.....	70
4.2.2 Matriks <i>Internal Factors Analysis Strategic (IFAS)</i> dan <i>Eksternal Factors Analysis Strategic (EFAS)</i>	71
4.2.3 Perumusan Konsep Pengembangan	79
4.3 Analisis <i>Business Model Canvas</i>	80
4.4 Pengembangan Desa Wisata Sendang Pinilih.....	84
BAB 5 PENUTUP	90
5.1 Kesimpulan	90
5.2 Rekomendasi.....	91
REFERENSI	93
LAMPIRAN.....	97

DAFTAR TABEL

Tabel I- 1 Daftar Pemangku Kepentingan	21
Tabel I- 2 Matrik SWOT.....	27
Tabel I- 3 Data Business Model Canvas.....	28
Tabel II- 1 Business Model Canvas	34
Tabel III- 1 Penetapan Klasifikasi Desa Wisata Kabupaten Wonogiri Tahun 2020.....	38
Tabel III- 2 Jumlah Wisatawan Tahun 2024.....	42
Tabel III- 3 Kondisi Sarana Desa Sendang.....	44
Tabel III- 4 Kondisi Prasarana Desa Sendang	46
Tabel IV- 1 Analisis Atraksi	48
Tabel IV- 2 Analisis Aksesibilitas	53
Tabel IV- 3 Analisis Jalan.....	56
Tabel IV- 4 Analisis Aktivitas	58
Tabel IV- 5 Tabel Kebutuhan Amenitas	64
Tabel IV- 6 Matriks SWOT	70
Tabel IV- 7 Penentuan Bobot Faktor Internal dan Eksternal	72
Tabel IV- 8 Penentuan Rating Faktor Internal dan Eksternal	74
Tabel IV- 9 Hasil Analisis Matrik IE Desa Wisata Sendang Pinilih	76
Tabel IV- 10 Konsep Pengembangan	79
Tabel IV- 11 Business Model Canvas.....	81
Tabel IV- 12 Analisis dengan Business Model Canvas	82

DAFTAR GAMBAR

Gambar I- 1 Peta Administrasi Desa Sendang	16
Gambar I- 2 Proses Perencanaan Pengembangan Desa Wisata Sendang Pinilih.....	18
Gambar I- 3 Matriks IFAS/EFAS	Error! Bookmark not defined.
Gambar II- 1 Bagan Konsep Pengembangan Desa Wisata Sendang Pinilih.....	29
Gambar III- 1 Peta Ketinggian Kabupaten Wonogiri	35
Gambar III- 2 Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Wonogiri.....	36
Gambar III- 3 Peta Risiko Tanah Longsor Kabupaten Wonogiri	37
Gambar III- 4 Foto Desa Sendang	40
Gambar III- 5 Dokumentasi Kegiatan Ekonomi Desa Wisata Sendang Pinilih.....	43
Gambar IV- 1 Peta Daya Tarik Wisata	52
Gambar IV- 2 Matrik IFAS/EFAS.....	78
Gambar IV- 3 Peta Pengembangan Desa Wisata Sendang Pinilih.....	87

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar Asistensi Penyusunan Tugas Akhir.....	97
Lampiran 2 Berita Acara Sidang Tugas Akhir.....	99
Lampiran 3 Tabel Kebutuhan Data	103
Lampiran 4 Surat Perizinan Penelitian.....	105
Lampiran 5 Surat Perizinan Penelitian.....	106
Lampiran 6 Surat Perizinan Penelitian.....	107
Lampiran 7 Hasil Wawancara.....	108
Lampiran 8 Transkrip Hasil Wawancara Disporapar Kabupaten Wonogiri	109
Lampiran 9 Transkrip Hasil Wawancara BUMDes Sendang Pinilih.....	112
Lampiran 10 Transkrip Hasil Wawancara	115
Lampiran 11 Transkrip Hasil Wawancara Kepala Desa Sendang	118
Lampiran 12 Hasil Transkrip Wawancara Masyarakat Desa Sendang 1	121
Lampiran 13 Hasil Transkrip Wawancara Masyarakat Desa Sendang 2	123
Lampiran 14 Hasil Transkrip Wawancara Pedagang Desa Sendang 1	125
Lampiran 15 Hasil Transkrip Wawancara Pedagang Desa Sendang 2	127
Lampiran 16 Hasil Transkrip Wawancara Pengunjung Desa Sendang 1.....	129
Lampiran 17 Hasil Transkrip Wawancara Pengunjung Desa Sendang 2.....	130
Lampiran 18 Hasil Transkrip Wawancara Pengunjung Desa Sendang 3.....	131
Lampiran 19 Dokumentasi Wawancara.....	133
Lampiran 20 Perhitungan Bobot.....	135
Lampiran 21 Perhitungan Rating.....	137
Lampiran 22 Turnitin.....	139