

## DAFTAR ISI

|                                                                       |      |
|-----------------------------------------------------------------------|------|
| PERNYATAAN KEASLIAN .....                                             | ii   |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                                              | iii  |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....                                           | iv   |
| <i>ABSTRACT</i> .....                                                 | v    |
| ABSTRAK .....                                                         | vi   |
| KATA PENGANTAR .....                                                  | vii  |
| DAFTAR ISI .....                                                      | ix   |
| DAFTAR TABEL .....                                                    | xii  |
| DAFTAR GAMBAR .....                                                   | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                                 | xiv  |
| BAB I PENDAHULUAN .....                                               | 1    |
| 1.1. Latar Belakang .....                                             | 1    |
| 1.2. Rumusan Masalah .....                                            | 11   |
| 1.3. Tujuan Penelitian .....                                          | 12   |
| 1.4. Manfaat Penelitian .....                                         | 13   |
| 1.5. Sistematika Penulisan .....                                      | 14   |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN .....                  | 16   |
| 2.1. Landasan Teori .....                                             | 16   |
| 2.1.1. Teori Ekonomi Perumahan ( <i>Housing Economics</i> ) .....     | 16   |
| 2.1.2. <i>Residential Mobility and Housing Choice Framework</i> ..... | 19   |
| 2.1.3. Konsep Rumah Susun dan Perumahan Sosial .....                  | 22   |
| 2.2. Penelitian Terdahulu .....                                       | 26   |
| 2.3. Kerangka Pemikiran .....                                         | 31   |

|                                                    |                                                                 |           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.4.                                               | Hipotesis Penelitian.....                                       | 36        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>             |                                                                 | <b>40</b> |
| 3.1.                                               | Definisi Operasional Variabel .....                             | 40        |
| 3.2.                                               | Jenis dan Sumber Data .....                                     | 43        |
| 3.3.                                               | Populasi dan Sampel .....                                       | 44        |
| 3.4.                                               | Metode Pengumpulan Data .....                                   | 46        |
| 3.5.                                               | Teknik Analisis.....                                            | 46        |
| 3.5.1.                                             | Analisis Statistik Deskriptif.....                              | 46        |
| 3.5.2.                                             | Analisis Regresi OLS ( <i>Ordinary Least Square</i> ) .....     | 48        |
| 3.5.3.                                             | Analisis Regresi Logistik Biner .....                           | 55        |
| 3.5.4.                                             | Analisis Regresi Logistik Ordinal.....                          | 59        |
| <b>BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN .....</b> |                                                                 | <b>64</b> |
| 4.1.                                               | Sejarah dan Latar Belakang Pembangunan Rumah Susun Kudu. ....   | 64        |
| 4.2.                                               | Dasar Hukum dan Regulasi Rumah Susun .....                      | 66        |
| <b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>            |                                                                 | <b>71</b> |
| 5.1.                                               | Hasil Analisis.....                                             | 71        |
| 5.1.1.                                             | Deskripsi Data dan Statistik Deskriptif .....                   | 71        |
| 5.1.2.                                             | Hasil Analisis Regresi <i>Ordinary Least Square</i> (OLS) ..... | 74        |
| 5.1.3.                                             | Hasil Analisis Regresi Logistik Biner .....                     | 79        |
| 5.1.4.                                             | Hasil Analisis Regresi Logistik Ordinal .....                   | 86        |
| 5.2.                                               | Pembahasan .....                                                | 93        |
| 5.2.1.                                             | Determinan Durasi Tinggal.....                                  | 93        |
| 5.2.2.                                             | Determinan Rencana Tinggal .....                                | 95        |
| 5.2.3.                                             | Determinan Niat Pindah dari Rusun.....                          | 97        |
| 5.2.4.                                             | Determinan Mencari Hunian Alternatif .....                      | 100       |

|                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.2.5. Determinan Niat Pindah Tipe Unit Lebih Mahal .....        | 103        |
| 5.2.6. Determinan Niat Pindah Tipe Unit Lebih Murah.....         | 105        |
| <b>BAB VI PENUTUP .....</b>                                      | <b>108</b> |
| 6.1. Kesimpulan .....                                            | 108        |
| 6.2. Keterbatasan Penelitian.....                                | 109        |
| 6.3. Saran dan Rekomendasi .....                                 | 111        |
| 6.3.1. Saran Bagi Pemerintah Daerah dan Pengelola Rumah Susun .. | 112        |
| 6.3.2. Saran Bagi Peneliti Selanjutnya .....                     | 113        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                       | <b>114</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                             | <b>121</b> |

