

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Pemikiran	11
1. Alur Pemikiran	11
2. Kerangka Konseptual	12
3. Kerangka Teoritik	15
F. Metode Penelitian	18
1. Metode Pendekatan	18
2. Spesifikasi Penelitian	19
3. Sumber dan Jenis Data	19
4. Teknik Pengumpulan Data	21
5. Teknik Analisis Data	21
G. Orisinalitas Penelitian	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	24
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	24
1. Sejarah dan Pengertian Hak Tanggungan	24
2. Subyek Hak Tanggungan	26

3. Obyek Hak Tanggungan	28
4. Asas-Asas Hak Tanggungan	31
5. Kekuatan Eksekutorial Sertifikat Hak Tanggungan	32
6. Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik	33
B. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik	37
C. Tinjauan Umum Tentang Penghapusan/Pencoretan Hak Tanggungan (Roya) .	41
1. Pengertian Roya	41
2. Syarat dan Tata Cara Pelaksanaan Roya Manual	43
3. Syarat dan Tata Cara Pelaksanaan Roya Elektronik	44
D. Tinjauan Umum Tentang Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo	46
1. Sekilas Tentang Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo	46
2. Motto, Visi dan Misi Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo	47
3. Tugas dan Fungsi Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo	47
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
A. Pelaksanaan Penghapusan Hak Tanggungan Elektronik (Roya Elektronik) Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo	49
B. Hambatan dan Solusi dalam Pelaksanaan Penghapusan Hak Tanggungan Elektronik (Roya Elektronik) pada Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo ..	72
BAB IV PENUTUP	84
A. Kesimpulan	84
B. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN-LAMPIRAN	90