

ABSTRAK

“ASPEK PERBUATAN MELAWAN HUKUM BANK YANG MENJUAL OBJEK JAMINAN DIBAWAH STANDAR”

Penelitian ini membahas kompleksitas aspek-aspek hukum yang terlibat dalam penjualan objek jaminan oleh bank dengan nilai di bawah standar. Praktek semacam itu dapat dianggap sebagai perbuatan melawan hukum, sesuai dengan Pasal 1365 KUH Perdata, yang berpotensi menimbulkan kerugian pada pihak yang memberikan jaminan. Dampak negatifnya tidak hanya terbatas pada kerugian finansial tetapi juga mencakup kepercayaan masyarakat terhadap sektor perbankan. Regulasi perbankan yang mengatur praktek penjualan objek jaminan, hak dan kewajiban pihak yang terlibat, serta dampak hukum perlu diperhatikan dengan seksama.

Metode penelitian yang digunakan adalah terstruktur dengan pendekatan yuridis normatif dan pendekatan deskriptif analitis. Pengumpulan data dilakukan melalui studi kepustakaan dengan menggunakan bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Analisis dilakukan secara kualitatif dengan pendekatan analisis isi. Penelitian ini bertujuan untuk memberikan kontribusi positif terhadap perbaikan tata kelola perbankan dan perlindungan hukum dalam konteks penjualan objek jaminan oleh bank.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa diketahui pertanggungjawaban bank yang menjual objek jaminan dibawah standar mengetahui gugatan serta mekanisme penjualan objek jaminan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku dan akibat hukum jika perbuatan menjual objek jaminan dibawah standar tersebut dikategorikan perbuatan melawan hukum unsur yang dapat dikatakan perbuatan melawan hukum upaya dan perlindungan hukum terhadap debitur atas kerugian oleh bank.

Kata Kunci: Jaminan, Bank, Perbuatan Melawan Hukum

ABSTRACT

"THE ASPECTS OF UNLAWFUL ACTS BY BANKS SELLING COLLATERAL BELOW STANDARD"

This research delves into the legal complexities surrounding the sale of collateral by banks with values below the standard. Such practices can be deemed as unlawful acts, as stipulated in Article 1365 of the Civil Code, potentially causing losses to those providing collateral. The negative impacts extend beyond financial losses, affecting public trust in the banking sector. Stringent attention is required concerning banking regulations governing collateral sales practices, the rights and obligations of involved parties, and the ensuing legal implications.

The research a structured method with a juridical-normative approach and a descriptive-analytical research approach. Data collection is conducted through literature review, utilizing primary, secondary, and tertiary legal materials. Qualitative analysis is employed using content analysis. The objective of this research is to contribute positively to improving banking governance and legal protection concerning the sale of collateral by banks.

The research findings indicate that the accountability of a bank selling collateral below standards involves awareness of legal actions and the mechanism of collateral sales in accordance with prevailing regulations. It also explores the legal consequences if selling collateral below standards is categorized as an unlawful act—an element considered an unlawful act. This implies efforts and legal protections for debtors against losses caused by the bank.

Keywords: Collateral, Bank, Unlawful Act

