

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Kerangka Pemikiran	11
1. Kerangka Konseptual	11
2. Kerangka Teoritis	18
F. Metode Penelitian.....	31
G. Sistematikan Penelitian	36
H. Orisinalitas Penelitian	38
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	42
A. Politik Hukum Agraria di Indonesia	42
B. Karakteristik Hukum Agraria di Indonesia	49
C. Aturan UUPA sebagai Landasan Penguasaan Hak Atas Tanah di Indonesia	54
D. Hak Menguasai Negara (<i>Land Regulator</i> dan <i>Land Manager</i>) atas Tanah.....	57
E. Kebutuhan Tanah sebagai Cikal Bakal Bank Tanah bagi Penyelenggaraan Pemerintahan.....	61
F. Pengertian, Peran, dan Fungsi Badan Bank Tanah	69

G.	Badan Bank Tanah Sebagaimana Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja.....	77
H.	Badan Bank Tanah Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 64 Tahun 2021 tentang Badan Bank Tanah Indonesia	83
I.	Kajian tentang Pengadaan Tanah Tanah Menurut PP Nomor 64 Tahun..... 2021	87
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		96
A.	Kebijakan Pengaturan Badan Bank Tanah Indonesia Berdasarkan Teori... Hukum Yang Berkeadilan	96
1.	Legitimasi Pembentukan Bank Tanah.....	97
2.	Struktur Organ Bank Tanah.....	98
3.	Fungsi Bank Tanah.....	100
4.	Sifat, Tugas, dan Wewenang Bank Tanah.....	103
5.	Sumber Penghasilan Bank Tanah.....	106
6.	Hak Pengelolaan Terhadap Tanah yang Dikelola Bank Tanah.....	109
B.	Pengaturan Antara Bank Tanah Di Indonesia Dengan Bank Tanah Di Amerika Serikat Memakai Pisau Analisa Teori Sistem Hukum	110
1.	Struktur Hukum (<i>Legal Structure</i>)	120
2.	Substansi Hukum (<i>Legal Substance</i>).....	123
3.	Budaya Hukum (<i>Legal Culture</i>).....	125
BAB IV PENUTUP.....		136
A.	Kesimpulan	136
1.	Pengaturan Badan Bank Tanah Indonesia dan teori keadilan.	136
2.	Perbandingan pengaturan antara bank tanah di Indonesia dengan bank tanah di Amerika Serikat.	137
B.	Saran dan Rekomendasi	138

DAFTAR PUSTAKA