

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Agustino, Leo, 2008, *Dasar-Dasar Kebijakan Publik*, Alfabeta, Bandung.
- Aprita, Serlika, 2021, *Sosiologi Hukum*, Prenada Media Group, Jakarta.
- Ardiwilaga, Roestandi, 1960, *Hukum Agraria Indonesia dalam Teori dan Praktik*, NV. Masa Baru, Bandung.
- Febrianty, Yenny, 2023, *Hukum Apartemen dan Kondominium*, Green Publisher, Jakarta.
- Gautama, Sudargo, 1961, *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria*, Alumni, Bandung.
- Hasan, Djubaendah, 1996, *Lembaga Jaminan Kebendaan bagi Tanah dan Benda Lain yang Melekat pada Tanah dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horizontal*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Hartanto, Andy, 2018, *Aspek Hukum Peralihan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, Jakad Publishing, Surabaya.
- Harsono, Budi, 1999, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya* (Ed. Revisi), Djambatan, Jakarta.
- Harsono, Budi, 1994, *Hukum Agraria Indonesia; Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria; Isi dan Pelaksanaannya, Jilid I, Hukum Tanah Nasional*, Djambatan, Jakarta.
- Kartasapoetra dan Ahmad Setiady, 1992, *Hukum Tanah, Jaminan Undang-Undang Pokok Agraria bagi Keberhasilan Pendayagunaan Tanah*, Bina Aksara, Jakarta.
- Kristiawanto, 2022, *Memahami Penelitian Hukum Normatif*, Prenada Media, Jakarta.
- Kurniati, Nia, 2016, *Hukum Agraria Sengketa Pertanahan dan Penyelesaiannya melalui Arbitrase dalam Teori dan Praktik*, Refika Aditama, Bandung.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Muljadi, Kartini dan Gunawa Widjaja, 2008, *Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- Parlindungan, A.P., 1993, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Mandar Maju, Bandung.
- Ramelan, Eman, 2013, *Problematisasi Hukum Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, Cet. I, Laksbang Grafika, Yogyakarta.
- Santoso, Urip, 2017, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Kencana, Depok.
- Santoso, Urip, 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Santoso, Urip, 2017, *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, Prenada Media Group, Jakarta.

- Sarwono, J., 2006, *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*, Graha Ilmu, Yogyakarta.
- S. Hajati, 2005, *Restrukturisasi Hak Atas Tanah dalam Rangka Pembaharuan Hukum Agraria Nasional*, Universitas Airlangga, Surabaya.
- Singarimbun, Masri & Sofyan Efendi, 1995, *Metode Penelitian Survei*, LPJES, Jakarta.
- Sitorus, Oloan dan Balans Sebayang, 1988, *Kondominium dan Permasalahannya*, Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, Sleman.
- Soekanto, Sorejono & Sri Mamudji, 2015, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Sudiyat, Imam, 1981, *Hukum Adat Sketsa Asas*, Liberty, Yogyakarta.
- Sumanto, 2014, *Teori dan Metode Penelitian*, CAPS (Center of Academic Publishing Service), Yogyakarta.
- Sumardjono, Maria SW, 2009, *Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi*, Buku Kompas, Jakarta.
- Sutedi, Adrian, 2010, *Hukum Rumah Susun dan Apartemen*, Sinar Grafika, Jakarta.

Jurnal-Tesis-Internet

- Ahmad Jazuli, “Eksistensi Tenaga Kerja Asing di Indonesia dalam Perspektif Hukum Keimigrasian”, *Jurnal Ilmiah Kebijakan Hukum* Vol. 12 No. 1, 2018, hal. 93.
- Agung Muhammad Fatwa, 2019, “Penyediaan Hunian dan Dinamika Kebijakan Pembangunan”, <https://www.validnews.id/ekonomi/Penyediaan-Hunian-dan-Dinamika-Kebijakan-Pembangunan-TrK> (Diakses pada tanggal 05-02-2024 pukul 10.30 WIB).
- Arif Rachman Nur, “Penguasaan Tanah oleh Orang Asing dalam Perspektif Hak Bangsa”, *Mulawarman Law Review* Vol. 3 Issue 1, 2018, hal. 69.
- Betty Rubiati, “Kepastian Hukum Pemilikan Rumah Susun oleh Orang Asing di Indonesia Dikaitkan dengan Prinsip Nasionalitas”, *Litra: Jurnal Hukum Lingkungan, Tata Ruang dan Agraria* Vol. 1 No. 1, 2021, hal. 76.
- Betty Rubianti, Yani Pujiwati, Mulyani Djakaria, “Asas Pemisahan Horizontal dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah dan Bangunan Satuan Rumah Susun Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)”, *Jurnal Sosiohumaniora* Vol. 17 No. 2, 2015, hal. 94.
- Betty Rubiati, “Kepastian Hukum Pemilikan Rumah Susun oleh Orang Asing di Indonesia Dikaitkan dengan Prinsip Nasionalitas”, *Litra: Jurnal Hukum Lingkungan, Tata Ruang dan Agraria* Vol. 1, No. 1, 2021, hal. 88-89.
- Boneka, J.P.R.R., “Rumah Susun bagi Orang Asing Menurut Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021”, *Lex Privatum* Vol. 10 Nomor 1, 2021, hal. 100.
- Cicilia Putri Andari & Djumadi Purwoatmodjo, “Akibat Hukum Asas Pemisahan Horizontal dalam Peralihan Hak Atas Tanah”, *Jurnal Notarius* Vol.12 Nomor 2, 2019, hal. 709.

- CNN Indonesia, “Sejarah Singkat Orde Lama di bawah Pemerintahan Soekarno”, dikutip dari:
<https://www.cnnindonesia.com/edukasi/20220629115824-574-814945/sejarah-singkat-orde-lama-di-bawah-pemerintahan-soekarno>
(diakses pada tanggal 27 Juni 2024 Pukul 13:14 WIB).
- Darmawan, I. K. A., Dewi, A. A. S., & Seputra, I. P. G. “Proses Permohonan Hak Pakai Atas Tanah Milik Pribadi oleh Warga Negara Asing”. *Jurnal Preferensi Hukum*, 1(1), 2020, hlm. 52-58.
- Dian Dewi Khasanah, “Kepemilikan Properti Bagi Warga Negara Asing yang Berkedudukan di Indonesia”, *Jurnal Hukum Progresif* Vol. XVI No. 1, 2022, hal. 16.
- Dieqy Hasbi Widhana, 2017, “Persoalan Rumah Susun dari Masa ke Masa”, <https://tirto.id/persoalan-rusun-dari-masa-ke-masa-cfDL> (Diakses pada tanggal 05-02-2024 pukul 09.36 WIB).
- DisnakertransNTB, 2023, “Penggunaan Tenaga Kerja Asing Perlu Dilakukan dengan Cermat dan Selektif”, dikutip dari <https://disnakertrans.ntbprov.go.id/penggunaan-tenaga-kerja-asing-perlu-dilakukan-dengan-cermat-selektif/> (Diakses pada tanggal 28 Februari 2024 Pukul 15.37 WIB).
- Dwi Kusumo Wardhani, 2020, “Disharmonisasi Antara RUU Cipta Kerja Bab Pertanahan dengan Prinsip-Prinsip dalam UU No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)”, *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH)* Vol. 6 No. 2, 2020, hal. 440-455.
- Dyah Devina dan Faizal Kurniawan, “Kriteria Asas Pemisahan Horizontal terhadap Penguasaan Tanah dan Bangunan”, *Jurnal Yuridika* Vol. 32 Nomor 2, 2017, hal. 251.
- Endang Pandamdari, 1996, Tesis: *Peraturan Penghunian Kondominium di Indonesia*, (Jakarta: Universitas Indonesia, 1996), hal. 20.
- Erizka Permatasari, “Hak Atas Tanah dan Bangunan bagi Orang Asing di Indonesia”, 2021, dikutip dari https://www.hukumonline.com/klinik/a/hak-atas-tanah-dan-bangunan-bagi-orang-asing-di-indonesia-cl395#_ftnref3 (Diakses pada tanggal 06-04-2024 Pukul 21.15 WIB).
- Esti Handayani, “Penghindaran Pajak melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli dengan Kuasa Jual yang Dibuat di Hadapan Notaris di Jakarta Utara”, *Notarius* Vol. 1 No. 1, 2009, hal. 4.
- Evanty Dedyana, 2015, Tesis: “Pengaturan Kepemilikan Satuan Rumah Susun bagi Warga Negara Asing di Indonesia”, Jakarta, Universitas Pelita Harapan, hal. 50.
- Farah Herliani, Ida Nurlinda, dan Betty Rubiati, “Peralihan Hak Milik Menjadi Hak Pakai Atas Sarusun di Atas Tanah HGB kepada Orang Asing dengan PP No. 103 Tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia Juncto Permen ATR/BPN No. 29 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pemberian, Pelepasan, atau Pengalihan Hak Atas Pemilikan Rumah Tempat Tinggal

- atau oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia”, *Akta Diurnal: Jurnal Hukum Kenotariatan dan ke-PPAT-an* Vol. 2 No. 1, 2018, hal. 72.
- Febri Meutia dan Ilham Hermawan, “Dampak Ketentuan Omnibus Law (Rancangan Undang-Undang Cipta Kerja) Terhadap Ketentuan Rumah Susun (*The Impact Of The Omnibus Law On The Flats*)”, *JLR-Jurnal Legal Reasoning* Vol. 3 No. 1, 2020, hal. 35.
- Galih Sabathany Hardyan dan Cokorda Dalem Dahana, “Legalitas Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun oleh Warga Negara Asing dalam UU Cipta Kerja”, *Jurnal Kertha Negara* Vol. 10 No. 2, 2022, hal. 146
- H.A. Santoso, “Efektivitas Undang-Undang Cipta Kerja Terhadap Peningkatan Investasi”, *Jurnal Hukum Positum* Vol. 6 Nomor 2, 2021, hal. 254.
- Harys, 2020, “Penelitian Induktif dan Deduktif”, dikutip dari <https://www.jopglass.com/penelitian-induktif-deduktif/> (Diakses pada tanggal 11 September 2023 Pukul 15.00 WIB).
- Hendy Sutanto, “Perubahan Pengalihan Hak Milik menjadi Hak Pakai oleh Warga Negara Asing (WNA) yang Berdomisili di Indonesia Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Nomor 29 Tahun 2016”, *Jurnal Ilmu Hukum* Vol. 5 No. 1, 2017, hal. 162.
- Humas Sekretariat Kabinet Republik Indonesia, 2016, “Terbitkan PP: Pemerintah Resmi Izinkan Orang Asing Memiliki Rumah Tempat Tinggal di Indonesia”, dikutip dari setkab.go.id/terbitkan-pp-pemerintah-resmi-izinkan-orang-asing-miliki-rumah-tempat-tinggal-di-Indonesia/, (Diakses pada tanggal 06-02-2024 Pukul 15.15 WIB).
- Ida Hanifah, “Peluang Tenaga Kerja Asing untuk Bekerja di Indonesia Berdasarkan Rancangan Undang-Undang Cipta Kerja”, *De Lega Lata Jurnal Ilmu Hukum* Vol. 6 No. 1, 2021, hal. 161.
- Ismawati Septiningsih, “Hak Guna Bangunan (HGB) pada Apartemen”, *Jurnal Fakultas Hukum Universitas Surakarta*, 2020, hal. 6.
- Ivor Ignasio Pasaribu, 2012, dalam hukumonline: “Biaya Pemecahan Sertipikat Satuan Rumah Susun, Ditanggung Penjual atau Pembeli ?”, dikutip melalui: <https://www.hukumonline.com/klinik/a/biaya-pecah-sertifikat-rusun-apartemen-lt4feb4522c712d/> (Diakses pada tanggal 6 Maret 2024 Pukul 12.00 WIB).
- Jawahir Gastav Rizal dan Rizal Setyo Nugroho dalam Kompas.com, 2021, “Apa Itu Omnibus Law Cipta Kerja, Isi dan Dampaknya Bagi Buruh ?”, dikutip dari: <https://www.kompas.com/tren/read/2020/10/06/104500965/apa-itu-omnibus-law-cipta-kerja-isi-dan-dampaknya-bagi-buruh?page=all> (diakses pada tanggal 27 Juni 2024 Pukul 19:15 WIB).
- Juarni Anita, “Perkembangan Kebijakan Publik dan Program Bidang Perumahan di Indonesia”, *Jurnal Arsitektur TERRACOTTA* Vol. 3 No. 1, 2021, hal. 5.
- Jum Anggriani, “Penerapan Asas Nasionalitas dalam Peraturan Perundang-undangan Agraria Indonesia (Studi Kasus Peraturan Pemerintah Nomor

40 Tahun 1996)", *Jurnal Dinamika Hukum* Vol. 12 No. 1, 2012, hal. 176-177.

Kadek Rita Listyanti & Ni Made Aari Yulianti Griadhi, "Hak Atas Tanah bagi Orang Asing di Indonesia Terkait dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960", *Kertha Negara* Vol. 2 No. 4, 2014, hal. 4.

Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia, 2020, "Kedudukan Hukum Rumah Susun di Indonesia", https://ditjenpp.kemenkumham.go.id/index.php?option=com_content&view=article&id=1424:kedudukan-hukum-rumah-susun-di-indonesia&catid=108&Itemid=161&lang=en (Diakses pada tanggal 10-06-2023 Pukul 09:42 WIB).

Kementerian Sekretariat Negara Republik Indonesia, 2022, "Undang-Undang Cipta Kerja Percepat Proses Pembangunan Nasional", dikutip dari: https://www.setneg.go.id/baca/index/uu_cipta_kerja_percepat_proses_pembangunan_nasional (Diakses pada tanggal 12-02-2024 Pukul 11.24 WIB).

Khairul Aswadi dan M. Saoki Oktava, "Perlindungan Hukum Penguasaan Tanah oleh WNA terhadap Tanah Hak Milik Atas Nama WNI untuk Kepentingan Investasi di Indonesia (Studi Kasus Putusan Nomor: 100/Pdt.G/2019/PN.Sel.)", *Jurnal Muhakkamah* Vol. 5 No. 2, 2020, hal. 169.

Kuntri Selvilia Lidya Sari dan Heru Kuswanto, "Makna Tanah Bersama dalam Pengaturan Rumah Susun Ditinjau dari Hukum Pertanahan di Indonesia", *Jurnal Hukum Istimbath* Vol. 20 No. 1, 2023, hal. 83.

Lembaga Bantuan Hukum Pengayoman, 2022, "Penggunaan Metode Omnibus Law dalam Pembentukan Peraturan Perundang-undangan di Indonesia", diakses dari <https://lbhpengayoman.unpar.ac.id/penggunaan-metode-omnibus-law-dalam-pembentukan-peraturan-perundang-undangan-di-indonesia/> (Diakses pada tanggal 09-02-2024 Pukul 17.55 WIB).

Lucy Karenina dan Yoni Agus Setyono, "Pemberian Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bagi Warga Negara Asing di Indonesia" *Jurnal The Juris*, Vol. 5, No. 2, 2018, hlm.219-225.

Made Utami Jayanti, "Pengaturan Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Rumah Tempat Tinggal oleh Warga Negara Asing dengan Berlakunya Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 29 Tahun 2016", *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan* Vol. 3 No. 2, 2018, hal. 354.

Maria S.W. Sumardjono, 2020, *Pengaturan Pertanahan dalam RUU Cipta Kerja: Langkah Maju atau Mundur?* Disampaikan pada Diskusi Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada pada tanggal 20 Juni 2020.

Materi Kesaksian Ahli pada Sidang Pengadilan Negeri Karangasem tanggal 5 Juli 2017, "Asas Perlekatan Vertikal", 2017, Dikutip dari https://simdos.unud.ac.id/uploads/file_pengabdian_dir/22ffad3dd9d6518f41b7ea61e9fcbecc.pdf (Diakses pada tanggal 28 Februari 2024 Pukul 11.07 WIB).

Mentari Putri Lijaya, dkk, "Karakteristik Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun bagi Warga Negara Asing yang Berkedudukan di Indonesia", *Jurnal Literasi Hukum Universitas Airlangga* Vol. 5 Nomor 1, 2021, hal. 44.

- M. Roestamy, "Konsep Kepemilikan Rumah Bagi Warga Negara Asing Dalam Rangka Percepatan Peningkatan Investasi di Indonesia", *Jurnal Hukum De'Rechtsstaat* Vol. 2 Nomor 2, 2016, hal.127.
- Mutia Evi Kristhy dan Astri Putri Aprilla, "Hak Atas Satuan Rumah Susun bagi Warga Negara Asing Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021", *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila* Vol. 7 No. 2, 2021, hal. 501-504.
- Mario Julyano dan Aditya Yuli Sulistyawan, "Pemahaman terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum", *Jurnal Crepindo; Mengenai Dasar-Dasar Pemikiran Hukum: Filsafat dan Ilmu Hukum* Vol. 1 No.1, 2019, hal. 15.
- Muhammad Idris, 2020, "Undang-Undang Cipta Kerja, Warga Negara Asing Kini Boleh Miliki Apartemen di Republik Indonesia", dikutip dari: <https://money.kompas.com/read/2020/10/17/063227226/uu-cipta-kerja-warga-asing-kini-boleh-miliki-apartemen-di-ri?page=all> (Diakses pada tanggal 12-02-2024 Pukul 12.30 WIB).
- Nanda Soraya Putri, "Kepemilikan Satuan Rumah Susun di atas Tanah Hak Guna Bangunan oleh Orang Asing", *Acta Diurnal Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan* Vol. 5 Nomor 1, 2021, hal. 24-28.
- Nahdhotul Fadilah, "Keabsahan Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan atas Sertipikat Hak Guna Bangunan pada Rumah Susun yang Telah Dilakukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli", *Notarie* Vol. 4 No. 3, 2021, hal. 404.
- Nasrullah, "Analisis Hukum secara Analogi Penerapan Asas Pemisahan Horizontal pada Praktik Jual Beli Tanah beserta dengan Pohon Kelapa di atasnya di Kecamatan Patilanggio Kabupaten Pohuwato", *Jurnal Hukum Volkgeist* Vol. 2 No. 2, 2018, hal. 135.
- Natasha Estherina dan Anda Setiawati, "Aspek Yuridis Kepemilikan Kondotel Swiss Bel-Hotel Tuban-Kuta Bali oleh Warga Negara Asing Berdasarkan PP No. 103 Tahun 2015", *Jurnal Reformasi Hukum Trisakti* Vol. 3 No. 1, 2021, hal. 36.
- Nila Amania, "Problematika Undang-Undang Cipta Kerja Sektor Lingkungan Hidup", *Syariat: Jurnal Studi Al-Qur'an dan Hukum* Vol. 6 No. 2, 2020, hal 209.
- Noviana Eka Maharany, Adi Sulistiyono dan Albertus Sentot Sudarwanto, "Disharmonisasi Peraturan Perundang-undangan Mengenai Pemilikan Satuan Rumah Susun oleh Warga Negara Asing di Indonesia Dikaitkan dengan Asas Nasionalitas", *Prosiding Seminar Nasional Program Doktor Ilmu Hukum UMS*, ISSN: 2830-2699, 2022, hal. 141.
- Nurfaqih Irfani, "Asas Lex Superior, Lex Specialis, Dan Lex Posterior: Pemaknaan, Problematika dan Penggunaannya Ddalam Penalaran dan Argumentasi Hukum", *Jurnal Legislasi Indonesia* Vol. 16 No. 3, 2020, hal. 313.
- Penny Naluria Utamy dan Tony Yuri Rahmanto, "Peran Imigrasi terhadap Fenomena Sosial Orang Asing yang Bekerja Tidak Sesuai Aturan di

- Indonesia”, *Jurnal Ketenagakerjaan* Vol. 15 No. 1 ISSN: 2722-8770, 2020, hal. 43.
- Renata Christa Aulia, “Rumah Susun untuk WNA Begini Ketentuan Hukumnya”, 2023,
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/rumah-susun-untuk-wna--begini-ketentuan-hukumnya-lt51963f5f6690f/> (Diakses pada tanggal 11-06-2023 Pukul 21:11 WIB).
- Sandy Mulia Arhdan, “Pengaturan Kepemilikan Satuan Rumah Susun oleh Warga Negara Asing Pasca Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja”, *Jurnal Hukum dan Etika Kesehatan* Vol. 2 No. 2, 2022, hal. 124, 130-131.
- Sapto Hermawan dan Dimas Setyo Wibowo, “Kepemilikan Hak Milik atas Satuan Rumah Susun Warga Negara Asing dalam Undang-Undang Cipta Kerja”, *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* Vol. 30 Issue 1, 2022, hal. 189.
- Selamat Lumban Gaol, “Tinjauan Hukum Pemilikan Apartemen (Satuan Rumah Susun) oleh Orang Asing/Warga Negara Asing di Indonesia”, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara* Vol. 9 No. 1, 2018, hal. 80.
- Siti Nur Janah, “Status Kepemilikan atas Satuan Rumah Susun oleh Warga Negara Asing di Indonesia”, *Jurnal Selat* Vol. 3 No. 2, 2016, hal. 490.
- Sri Harini Dwiyatmi, “Asas Pemisahan Horizontal (Horizontale Scheiding Beginsel) dan Asas Perlekatan (Verticale Accessie) dalam Hukum Agraria Nasional”, *Jurnal Refleksi Hukum* Vol. 5 No. 1, 2020, hal. 131.
- Sumanto & Listyowati, “Kepemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia”, *Jurnal Legislasi Indonesia* Vol. 14 No. 4, 2017, hal. 458-462.
- Teddy Francis dan Ariawan Gunadi, “Akibat Hukum Bagi Pemilik Satuan Rumah Susun Terhadap *Developer* Rumah Susun yang Dinyatakan Pailit oleh Pengadilan Niaga”, *Jurnal Hukum Adigama* Vol. 3 No. 2, 2021, hal. 1260.
- Tim Hukumonline, “Tujuh Asas-Asas Hukum Agraria dalam UUPA”, 2023, dikutip melalui <https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-hukum-agraria-lt646201e7068e8/> (Diakses pada tanggal 27 Februari 2024 Pukul 12.49 WIB).
- Tri Jata Ayu Pramesti, “Ketentuan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun untuk WNA”, 2023, dikutip dari <https://www.hukumonline.com/klinik/a/ketentuan-hak-milik-atas-satuan-rumah-susun-untuk-wna-lt51963f5f6690f/> (Diakses pada tanggal 06-04-2024 Pukul 21.22 WIB).
- Utama I.G.P. Jaya & Westra, “Kekuatan Hukum Sertipikat Hak Tanggungan dalam Hal Musnahnya Objek Hak Tanggungan karena Bencana Alam”, *Journal Acta Comitatus*, 2018, hal. 277.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria Pasal 41 dan Pasal 42.
- Yusuf Saepul Zamil, “Perlindungan Hukum Pembeli Apartemen atau Rumah Susun di Atas Tanah Hak Pengelolaan”, *Jurnal Arena Hukum* Vol. 10 No. 3, 2018, hal. 441.

Zawalliyannah Isnaini, “Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (HMSRS) sebagai Objek Jaminan dalam Hak Tanggungan”, *Lex Journal: Kajian Hukum & Keadilan* Vol. 4 No. 2, 2020, hal. 234.

Peraturan Perundang-undangan

Penjelasan Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015

Permendagri Nomor 1 Tahun 1977 tentang Tata Cara Permohonan dan Penyelesaian Pemberian Hak atas Bagian-Bagian Tanah Hak Pengelolaan serta Pendaftarannya