

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TESIS</b> .....	<b>vi</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xiii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang</b> .....	<b>1</b>
<b>B. Perumusan Masalah</b> .....	<b>10</b>
<b>C. Tujuan Penelitian</b> .....	<b>11</b>
<b>D. Manfaat Penelitian</b> .....	<b>11</b>
1. Manfaat Teoritis.....	11
2. Manfaat Praktis .....	12
<b>E. Kerangka Pemikiran</b> .....	<b>13</b>
1. Kerangka Konseptual.....	13
2. Kerangka Teoritis .....	17
<b>F. Metode Penelitian</b> .....	<b>21</b>
1. Pendekatan Masalah .....	21
2. Spesifikasi Penelitian.....	22
3. Sumber dan Jenis Data.....	22
4. Teknik Pengumpulan Data .....	27
5. Teknik Analisis Data .....	28
<b>G. Sistematika Penulisan</b> .....	<b>29</b>
<b>H. Orisinalitas Penelitian</b> .....	<b>31</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>32</b>

<b>A. Tinjauan Umum tentang Digitalisasi Pertanahan .....</b>	<b>32</b>
1. Pengertian Digitalisasi Pertanahan .....	32
2. Jenis-Jenis Digitalisasi Peratanahan .....	34
3. Konsep Hukum Digitalisasi Pertanahan .....	37
<b>B. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Hak Atas Tanah.....</b>	<b>38</b>
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah .....	38
2. Syarat-Syarat Jual Beli Hak Atas Tanah .....	42
3. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Jual Beli Hak Atas Tanah.....	45
<b>C. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....</b>	<b>48</b>
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	48
2. Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	48
3. Hak dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	50
4. Sanksi Bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	52
5. Pejabat Pembuat Akta Tanah dan Sistem Elektronik .....	55
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>60</b>
A. Implikasi Yuridis Implementasi Digitalisasi Terhadap Para Pihak Akibat Data Jual Beli Tanah Yang Dianggap Tidak Sesuai.....	60
B. Upaya Yang Harus Ditempuh Bagi PPAT Dalam Mengatasi Permasalahan dari Implementasi Pertanahan Akibat Data Jual Beli Tanah Yang Tidak Sesuai.....	81
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>98</b>
A. Kesimpulan .....	98
B. Saran.....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>.....</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>.....</b>

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Foto Bersama Notaris/PPAT Kota Cirebon Ibu Sri Ishama, S.H.....
- Lampiran 2. Foto Bersama Notaris/PPAT Kota Cirebon dan Cirebon Ibu Lia Amalia, S.H.,  
Bapak Yudi Takarada, S.H., Bapak Idris Abas, S.H.....
- Lampiran 3. Foto Bersama Bapak Alif Puspoardianto selaku Kepala Subseksi Koordinator  
Substansi Peralihan Hak Tanah dan Ruang dan Pembinaan Pekabat Pemuat Akta  
Tanah Kota Cirebon.....
- Lampiran 4. Foto Bersama Notaris/PPAT Kota Cirebon Dr. Maharrani Nur Utami, S.H., M.Kn.