

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama Mahasiswa : Fadhli Nur Pratama

NIM : 11000223410141

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : **IMPLIKASI YURIDIS IMPLEMENTASI PERTANAHAN
BAGI PARA PIHAK AKIBAT DATA JUAL BELI HAK
ATAS TANAH YANG DIANGGAP TIDAK SESUAI
(Studi di Wilayah Kota Cirebon Jawa Barat)**

Telah Diuji dan Berhasil Dipertahankan di hadapan Dewan Penguji

Pada Hari : Selasa. Tanggal : 04 Februari 2025

Dewan Penguji Tesis

Penguji I : Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum.

(.....)

Penguji II : Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H.

(.....)

Penguji III : Dr. Sri Wahyu Ananingsih, S.H., M.Hum.

(.....)

Ditetapkan di Semarang

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

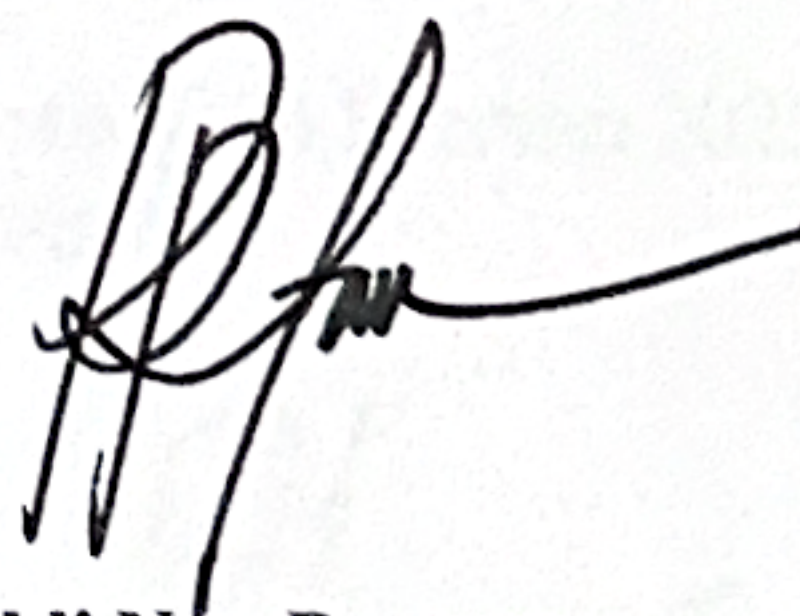
Nama Mahasiswa : Fadhli Nur Pratama

NIM : 11000223410141

Alamat : Jl. Sultan Ageng Tirtayasa, Perumahan Taman Pulomas
Blok B1 No. 14, Desa Kedawung, Kecamatan Kedawung,
Kabupaten Cirebon, Jawa Barat, 45153.

Dengan ini menyetujui memberikan izin kepada pihak Universitas Diponegoro untuk melakukan publikasi terhadap tesis ini melalui sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian hanya untuk kepentingan akademik/ilmiah dan tidak diperjualbelikan.

Semarang, 04 Februari 2025
Penulis,



Fadhli Nur Pratama
NIM 11000223410141

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Fadhli Nur Pratama

NIM : 11000223410141

Alamat : Jl. Sultan Ageng Tirtayasa, Perumahan Taman Pulomas
Blok B1 No. 14, Desa Kedawung, Kecamatan Kedawung,
Kabupaten Cirebon, Jawa Barat, 45153.

Dengan ini menyatakan dan bertanggungjawab sepenuhnya bahwa Tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/Lembaga Pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 04 Februari 2025
Penulis,



Fadhli Nur Pratama
NIM 11000223410141

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Kunci Kemenangan dan Keberhasilan Terletak Pada Kesabaran.

Sesungguhnya, Kesabaran Adalah Jalan Menuju Kemenangan.”

Penulisan Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro
2. Para Pembaca
3. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional
4. Civitas Profesi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)
5. Bangsa dan Negara Indonesia

Semoga hasil dari penulisan tesis ini dapat berguna dan dipergunakan secara baik, seturut dengan prinsip-prinsip hukum dan etika yang berlaku dalam profesi Pejabat Pembuat Akta Tanah, serta memberikan kontribusi positif bagi pengembangan sistem administrasi pertanahan di Indonesia.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah *Subhanahu wa Ta'ala* yang dengan nikmat-Nya amal shalih menjadi sempurna, atas segala berkat, rahmat, petunjuk, serta karunia-Nya sehigga penulis dapat menyelesaikan dan menuntaskan penulisan tesis ini dengan judul **“Impilikasi Yuridis Implementasi Digitalisasi Pertanahan Terhadap Para Pihak Akibat Data Jual Beli Tanah Yang Dianggap Tidak Sesuai (Studi di Wilayah Kota Cirebon Jawa Barat)”**. Penulisan tesis ini merupakan pemenuhan dari salah satu persyaratan kelulusan dalam memperoleh gelar Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Dalam menyelesaikan penulisan tesis ini, penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan penulisan tesis ini mustahil dapat diselesaikan tanpa adanya bantuan dari Allah *Subhanahu wa Ta'ala* beserta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, Penulis hendak menghaturkan ucapan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang terlibat baik secara langsung ataupun tidak langsung dalam proses penyusunan penulisan tesis ini, kepada :

1. Prof. Dr. Suharmono, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro
2. Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum., selaku mantan Rektor Universitas Diponegoro

3. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
4. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang merangkap sebagai Pembimbing dalam Penulisan Tesis ini yang telah memberikan pesan dan kesan yang amat mendalam, serta bimbingan yang penuh kesabaran dan pengertian selama proses pembimbingan beserta dukungan penuh yang selalu ibu berikan ditengah kesibukan ibu yang begitu padat.
5. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekertaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro dan selaku Dosen Wali.
6. Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H., selaku Dosen penguji I yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan, serta arahan yang sangat berarti bagi penulis untuk dapat menyusun tesis ini dengan lebih baik dan mendalam.
7. Dr. Sri Wahyu Ananingsih, S.H., M.Hum., selaku Dosen penguji II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan, serta arahan yang sangat berarti bagi penulis untuk dapat menyusun tesis ini dengan lebih baik dan mendalam.
8. Bapak Alif Puspoardianto selaku Kepala Subseksi Koordinator Substansi Pemelihara Hak Tanah Dan Ruang Dan Pembinaan Pejabat Pembuat

Akta Tanah Kantor Pertanahan Kota Cirebon. yang turut berperan sebagai Narasumber pada penulisan tesis ini.

9. Ibu Sri Ishana, S.H. selaku PPAT di Kota Cirebon yang turut berperan sebagai Narasumber pada penulisan tesis ini.
10. Ibu Lia Amalia, S.H. selaku PPAT di Kota Cirebon yang turut berperan sebagai Narasumber pada penulisan tesis ini.
11. Bapak Yudi Takarada, S.H. selaku PPAT di Kota Cirebon yang turut berperan sebagai Narasumber pada penulisan tesis ini.
12. Bapak Idris Abas S.H. selaku PPAT di Cirebon yang turut berperan sebagai Narasumber pada penulisan tesis ini.
13. Ibu Dr. Maharrani Nur Utami, S.H., M.Kn selaku PPAT di Kota Cirebon yang turut berperan sebagai Narasumber pada penulisan tesis ini.
14. Ibu Astari Diah Arimbi, S.H., M.Kn selaku PPAT di Kota Cirebon yang turut berperan sebagai Narasumber pada penulisan tesis ini.
15. Seluruh jajaran dosen pengajar Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah mencurahkan pemikiran, waktu, tenaga untuk membagikan ilmunya kepada penulis selama menempuh proses studi di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
16. Seluruh jajaran tenaga kependidikan di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro. Terima kasih tak terhingga atas dukungan, bantuan, serta kerjasama yang diberikan selama menempa ilmu di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.

17. Orang tua terkasih, yaitu Bapak Taufik dan Ibu Tati yang tiada hentinya memberikan doa, kasih sayang, dukungan, bantuan, semangat, dan nasihan yang tak ternilai bagi penulis untuk dapat menyelesaikan studi dengan sebaik baiknya.
18. Kakak-Kakak tercinta yaitu Masbar dan Tete Tami yang senantiasa mendorong penulis untuk dapat segera mungkin untuk dapat menyelesaikan studi dengan sebaik-baiknya.
19. Ponakan-Ponakan tersayang yaitu Tsaqib dan Tahfidz beserta turunan nya nanti, yang selalu memberikan keceriaan dan motivasi agar penulis terus berusaha menyelesaikan penulisan ini.
20. Annindy yang selalu memberikan perhatian, bantuan, dukungan, motivasi, semangat, dan dorongan yang tiada henti dalam penyelesaian penulisan ini.
21. Segenap Keluarga besar dari Kantor Notaris/PPAT Siti Artati Noveriyah, S.H. dan Dr. Maharrani Nur Utami, S.H., M.Kn yang turut memeberikan perhatian dan mendorong penulis untuk dapat menyelesaikan penulisan ini.
22. Tes Kriuk beserta rekan rekan seluruh anggota kelas A2 2023 yang turut memberikan warna dan cerita selama menjalankan masa studi di Magister Kenotariatan.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini sangat jauh dari kata sempurna. maka dari itu penulis senantiasa terbuka atas seluruh saran ataupun masukan terhadap penulisan tesis ini yang kiranya dapat membangun dan menyempurnakan tesis ini. Kiranya tesis ini dapat berarti bagi kemajuan sektor pertanahan dan profesi pejabat pembuat akta tanah (PPAT), yang memiliki peran penting dalam memenuhi hajat besar masyarakat Indonesia.

Semarang, 04 Februari 2025
Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fadhli Nur Pratama', written in a cursive style.

Fadhli Nur Pratama