

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

- Albertus Andreas, 2010, *Hukum Fidusia*, Penerbit Selaras, Malang.
- Amiruddin, & Zainal Asikin. 2004, *Pengantar Metode penelitian hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Depok.
- Budiono Herlien, 2006, *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia*, PT. Citra Aditya Bakti. Bandung.
- Darus Badruzaman Mariam, 1994, *Aneka Hukum Bisnis*, Alumni, Bandung.
- Darus Badruzaman Mariam, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Fuadi Munir, 2001, *Hukum Kontrak (dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- H. S. Salim *Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2003), hlm. 33.
- H.S Salim., 2004, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- H.S. Salim, 2008, *Pengantar Hukum Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta.

Harahap, S.H, M. Yaya, 1985, *Pembahasan Permasalahan dan Penerapan KUHAP*. Sinar Grafika, Jakarta.

Hermansyah, 2012, *Edisi Revisi Hukum Perbankan Nasional*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

Ibrahim Johannes dan Lindawaty Sewu, 2004, *Hukum Bisnis dalam Persepsi Manusia Modern*, Anditama, Jakarta.

J. S Mill, 2016. "Utilitarianism." Seven masterpieces of philosophy. *Routledge*.

J. Satrio, 2001, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Buku I, Citra Aditya Bakti. Bandung.

Jamal Wiwoho, 2011, *Hukum Perbankan Indonesia*, UNS Press, Surakarta.

Kadir Muhammad Abdul, 1992, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Kadir Muhammad Abdul, 2004, *Hukum Dan Penelitian Hukum*, , PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Khairandi Ridwan, 2003, *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, Universitas Indonesia, Jakarta.

Khairandy Ridwan, 2013, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, FH UII Press, Yogyakarta.

Komandoko Gamal, 2013, Handri Rahardjo, *Panduan & Contoh Menyusun Surat Perjanjian & Kantrak Terbaik*, Buku Seru, Jakarta.

Lembaga Kajian Hukum Bisnis Fakultas Hukum USU, 1996, *Persiapan Pelaksanaan Hak Tanggungan di Lingkungan Perbankan*, PT. Citra Aditya Bakti, Medan.

M. Bahsan, 2015, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, PT. Rajagrafindo Persada, Depok.

Mardalis, 2009, *Metode Penelitian Suatu Pendekatan Proposal*), PT. Bumi Aksara, Jakarta.

Miru Ahmad, 2007, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Rajawali Press, Jakarta.

Muljadi Kartini dan Gunawan Midjaja, 2004, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, PT. Raja Grafindo, Jakarta.

Prodjodikoro Wirjono, 2000, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, Sumur Pustaka, Bandung.

Purwadi Patrik, 1994, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*, Mandar Maju, Bandung.

R. Setiawan, 2007, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung.

- R. Soeroso, 1999, *Perjanjian di Bawah Tangan (Pedoman Pembuatan dan Aplikasi Hukum)*, Alumni, Bandung.
- R. Subekti, 2007, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, PT. Arga Printing, Jakarta.
- R.Subekti, 2007, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.
- Rachmadi Usman, 2015, *Hukum Lelang*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Rasjidi, L., & Putra, I. B. W. 2003, *Hukum sebagai Suatu Sistem*, Mandar Maju, Bandung.
- Samadani Adil, 2013, *Dasar-Dasar Hukum Bisnis*, Mitra Wacana, Jakarta.
- Sjahdeini ST. Remmy, 1998, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, Institut Bankir Indonesia, Jakarta.
- Sjahdeini ST. Remmy, 1999, *Hak Tanggungan Asas-Asas Ketentuan-Ketentuan Pokok Dan Masalah Yang Dihadapiu Oleh Perbankan (Suatu Kajian Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)*, Penerbit Alumni, Bandung.
- Subekti, 2008, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT. Intermasa, Jakarta.
- Subekti, 2009, *Aneka Perjanjian*, PT Alumni, Bandung.

- Sugiyono, 2009, *Metode Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*, Alfabeta, Bandung
- Sunarmi, 2010, *Hukum Kepailitan*, PT. Softmedia, Medan.
- Sutiarnoto, 2018, *Peraturan Hukum Lelang di Indonesia*, USU Press, Medan.
- Suyatno Anton, 2016, *Kepastian Hukum dalam Penyelesaian Kredit Macet melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*, Prenamadia Group, Jakarta.
- Syahrani Ridwan, 2010, *Seluk Beluk Asas-asas Hukum Perdata*, PT. Alumni, Bandung.
- Tim Penyusunan Kamus Pusat Pembinaan dan Pengembangan Bahasa, 1988, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, Jakarta.
- Tobink Riduan dan Bill Nikholaus, 2003, *“Kamus Istilah Perbankan”*, Atalya Rileni Sudeco, Jakarta.
- Usman Rachmadi, 2001 *Aspek-Aspek Hukum Perbankan Di Indonesia*, PT.Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Utari Indah Sri, 2017, *Pengantar Filsafat Hukum*. CV Sarnu Untung, Semarang.

Victoria Pasari, *Pembatalan Lelang Eksekusi Pengadilan yang Putri Didasarkan Putusan Pengadilan yang Lain (Analisis Putusan Mahkamah Agung Nomor 168 K/Pdt/2008)*, Fakultas Hukum Magister Kenotariatan, Universitas Airlangga. 2020.

Zannuar Pusdika Eka Anggara, *Kepastian Hukum dalam Pembatalan Lelang Atas Objek Jaminan Hak Tanggungan oleh Hakim (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 168 K/PDT/2014)*, Fakultas Hukum Magister Kenotariatan, Universitas Negeri Sebelas Maret, 2022.

B. JURNAL

Ahinea Tri Kurniawati, "Kajian Yuridis Terhadap Parate Eksekusi Objek Jaminan dalam Perjanjian Hak Tanggungan", *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion*, Edisi 2, Vol.4, Tahun 2016.

Dwi Prasnowo Aryo, Siti Malikhatun Badriyah, "Implementasi Asas Keseimbangan bagi Para Pihak dalam Perjanjian Baku", *Jurnal Magister Hukum Udayana*, Vol.8, No. 1 Mei 2019.

Hanavia Evie, "Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Title Eksekutorial dalam Sertifikat Hak Tanggungan" *Jurnal Repertorium*, Vol. IV, No. 1, 2017.

Haprabu Satya, "Penjualan Lelang Barang Jaminan Hak Tanggungan menurut Perspektif Hukum Islam", *Jurnal Repertorium Volume IV* No. 1 Januari-Juni 2017.

Ikhsan Ikhwan, "The Implementation of Parate Executie of Mortgage under Plateau Price in an Effort of Solving Bad Loan (Analysis on Verdict of Supreme Court of the Republic of Indonesia Number: 471 K/Pdt/2015", *International Journal of Multicultural and Multireligious Undesrstanding*, Volume 6, Issue 5, October 2019.

Mewoh Fransisca Clauya, dkk, "Analisis Kredit Macet (PT. Bank SULUT, TBK di Manado)", *Jurnal Administrasi Bisnis*, Vol, IV, No. 1, 2016.

Nugrohandim Dwi, "Akibat Hukum Gugatan dan Perlawanan Terhadap Lelang Eksekusi Hak Tanggungan", *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol.4 No.1.

Suroto, Adhi Gunawan, "Tinjauan Yuridis Terhadap Putusan Hakim dalam Pembatalan Akta Risalah Lelang", *Jurnal Akta Notaris*, Vol.1, No.2, 2022.

Tiara Nur Firda, "Perkembangan Bank Syariah di Indonesia", *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, Vol. 01, No.02, 2015.

Warsito Karim, "Analisis Hukum Pelaksanaan Eksekusi dalam Perkara Perdata Yang Telah Berkekuatan Hukum Tetap" *JPPE (Jurnal Perencanaan & Pengembangan Ekonomi)*, Vol.3 No (1) 2020.

C. PERATURAN PERUNDANG UNDANGAN

Berdasarkan Hasil Wawancara dengan Advokat & konsultan hukum Soegiarto,. pada tanggal 13 Maret 2025.

Berdasarkan Hasil Wawancara dengan Mohamad Akyas Pejabat Lelang Kelas I Direktorat Lelang – DJKN pada tanggal 09 Maret 2025.

Pasal 11 ayat (2) huruf J Undang-undang Hak Tanggungan.

Pasal 1 angka 2 Undang-Undang No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Pasal 4 PMK Nomor 27/PMK.01/2016 sebagaimana diubah dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122/PMK.06/2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Pasal 44 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122/PMK.06/2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Pasal 6 Undang-undang Hak Tanggungan.

D. PUTUSAN

Putusan Pengadilan Agama Surakarta Nomor 646/PDT.G/2023/PA.SKA.