

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | I |
| HALAMAN PERSETUJUAN | II |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | III |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI..... | IV |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS | V |
| KATA PENGANTAR..... | VI |
| DAFTAR ISI..... | X |
| DAFTAR GAMBAR..... | XII |
| DAFTAR TABEL | XIII |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 8 |
| C. Tujuan Penelitian | 8 |
| D. Manfaat Penelitian | 9 |
| E. Kerangka Pemikiran | 10 |
| 1. Alur Pemikiran | 10 |
| 2. Kerangka Konseptual | 11 |
| 3. Kerangka Teori..... | 17 |
| F. Metode Penelitian | 21 |
| 1. Pendekatan Masalah..... | 22 |
| 2. Spesifikasi Penelitian | 23 |
| 3. Sumber dan Jenis Data | 24 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data..... | 26 |
| 5. Teknik Analisis Data..... | 27 |
| G. Sistematika Penulisan | 28 |
| H. Orisinal Penelitian | 31 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 33 |
| A. Tinjauan Umum Perlindungan Hukum..... | 33 |
| 1. Pengertian Perlindungan Hukum | 33 |
| 2. Bentuk Perlindungan Hukum..... | 35 |

| | |
|---|------------|
| B. Tinjauan Umum Perjanjian Kredit | 37 |
| 1. Pengertian Kredit dan Perjanjian Kredit | 37 |
| 2. Fungsi Perjanjian Kredit | 38 |
| 3. Bentuk Perjanjian Kredit..... | 40 |
| C. Tinjauan Umum Jaminan dan Hukum Jaminan | 42 |
| 1. Pengertian Jaminan dan Hukum Jaminan | 42 |
| 2. Pengaturan dan Asas Hukum Jaminan..... | 46 |
| 3. Jenis-Jenis Jaminan | 49 |
| D. Tinjauan Umum Hak Tanggungan | 53 |
| 1. Pengertian Hak Tanggungan..... | 53 |
| 2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan | 54 |
| 3. Asas- Asas Hak Tanggungan | 56 |
| 4. Proses Terjadinya Hak Tanggungan dan Pemberian Hak Tanggungan..... | 58 |
| 5. Pendaftaran Hak Tanggungan | 61 |
| 6. Eksekusi Hak Tanggungan..... | 66 |
| E. Tinjauan Umum Wanprestasi | 68 |
| 1. Pengertian Wanprestasi..... | 68 |
| 2. Unsur-Unsur Wanprestasi | 70 |
| 3. Pencegahan dan Penyelesaian Wanprestasi | 74 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 76 |
| A. Perlindungan Hukum dan Upaya Bank Apabila Terjadi Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang..... | 76 |
| B. Tanggung Jawab Debitur Apabila Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan..... | 95 |
| BAB IV PENUTUPAN | 104 |
| A. Kesimpulan | 104 |
| B. Saran | 105 |
| DAFTAR PUSTAKA | 106 |
| LAMPIRAN..... | 111 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|-----------------------------------|----|
| Gambar 1. Kerangka Pemikiran..... | 11 |
|-----------------------------------|----|

DAFTAR TABEL

| | |
|-----------------------------------|----|
| Tabel 1. Orisinal Penelitian..... | 32 |
|-----------------------------------|----|