

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Diponegoro, Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Annisa Dinda Amalia

NIM : 11000223410049

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas Karya Ilmiah saya yang berjudul:

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR DALAM HAL WANPRESTASI DEBITUR PADA PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media atau formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir Saya, tanpa meminta izin dari Saya selama tetap mencantumkan nama Saya sebagai Penulis dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada tanggal : 6 Maret 2025

Yang Menyatakan



Annisa Dinda Amalia

NIM 11000223410049

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam tesis ini:

Nama : Annisa Dinda Amalia

NIM : 11000223410049

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR
DALAM HAL WANPRESTASI DEBITUR PADA
PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN**

Merupakan hasil penelitian dan merupakan karya saya sendiri dengan bimbingan dosen pembimbing yang ditetapkan dengan surat keputusan Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro. Tesis ini juga bebas dari segala bentuk plagiatisme. Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahan data yang disajikan telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya. Apabila dikemudian hari terdapat pernyataan tidak benar, maka saya bersedia dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Semarang, 6 Maret 2025

Yang Membuat Pernyataan



Annisa Dinda Amalia

NIM 11000223410049

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan berkat, rahmat, dan karuniaNya sehingga Penulis selaku Peneliti dapat menyelesaikan Tesis ini yang berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR DALAM HAL WANPRESTASI DEBITUR PADA PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN”** dengan lancar sesuai yang diharapkan. Tesis ini disusun sebagai kelengkapan tugas dan syarat untuk menyelesaikan program Magister (S2) Hukum Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa penyusunan Tesis ini tidak dapat diselesaikan sebagaimana mestinya tanpa ridho dari Allah SWT yang diwujudkan melalui dukungan, arahan, dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, Penulis mengucapkan terima kasih dan memberikan penghargaan yang setinggi-tingginya dengan harapan semoga segala kebaikan seluruh pihak mendapat balasan kebaikan yang berkah dari Allah SWT kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
4. Dr. Siti Malikhatun Badriyah S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dengan sangat baik dan kesempatan kepada penulis untuk dapat menyelesaikan Tesis ini dengan tepat waktu.
5. Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si dan Dr. Aminah S.H., M.Si selaku Dosen Penguji Proposal dan Tesis yang telah menguji dan memberikan masukan, saram, dan kritik kepada penulis untuk menyempurnakan tesis ini.
6. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah mengajarkan ilmu dan pengetahuan hukum kepada Penulis selama masa perkuliahan.

7. Seluruh staf Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan pelayanan dan membantu dalam berbagai kegiatan dari awal hingga akhir masa studi Penulis.
8. Bapak Febrianto selaku Account Officer di PT. BPR Surya Yudhakencana Kantor Cabang Karangreja yang telah bersedia sebagai narasumber dalam penulisan tesis ini, serta berbagai informasi ilmu dalam penelitian untuk penulisan tesis ini.
9. Orang tua tercinta Ayah Rudy Desriyadi, Ibu Indah Setianingsih dan Saudara Arinda Abraar yang selalu memberikan semangat dan doa baik kepada Penulis.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat serta arahan kepada penulis.

Penulis memohon maaf atas segala kekurangan dalam Tesis ini. Besar harapan Penulis semoga Tesis ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca. Dengan demikian, kritik dan saran yang membangun dalam Tesis ini sangat dibutuhkan sebagai evaluasi bagi Penulis agar dapat menjadi lebih baik.

Semarang, 6 Maret 2025



Annisa Dinda Amalia