

**ARAHAN PENGEMBANGAN LOKASI AGROINDUSTRI
BERBASIS KOMODITAS UNGGULAN
DI KABUPATEN MADIUN**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Alfina Maya Armelyana
40030621650078**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

**ARAHAN PENGEMBANGAN LOKASI AGROINDUSTRI
BERBASIS KOMODITAS UNGGULAN
DI KABUPATEN MADIUN**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Alfina Maya Armelyana
40030621650078

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
21 Juli 2025

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Reny Yesiana, S.T., M.T. Pembimbing

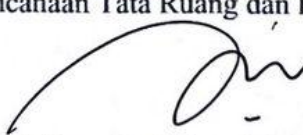
Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T. Penguji 1

Ardyan Satria Putra Pratama, S.T., M.T. Penguji 2

: 
: 
: 

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 21 Juli 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan


Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Sektor Pertanian memberikan kontribusi signifikan terhadap PDRB Kabupaten Madiun sebesar 35,59%. Namun, posisi daerah ini masih rendah di tingkat Provinsi Jawa Timur, yaitu peringkat ke-28 dari 38 Kabupaten/Kota. Ketergantungan yang tinggi pada sektor pertanian menjadi tantangan dalam *diversifikasi* ekonomi. Oleh karena itu, pengembangan agroindustri berbasis komoditas unggulan menjadi strategi penting untuk meningkatkan nilai tambah dan daya saing daerah. Penelitian ini bertujuan untuk menentukan arahan pengembangan lokasi agroindustri di Kabupaten Madiun. Metode yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif dengan pendekatan spasial, melalui pengumpulan data primer dari observasi lapangan dan data sekunder dari instansi terkait serta studi literatur. Analisis komoditas unggulan dilakukan menggunakan metode *Location Quotient* (LQ), *Shift Share*, dan *Tipologi Klassen*, hasilnya menunjukkan enam komoditas unggulan, yaitu padi, porang, mangga, nangka, cengkeh, dan tebu. Analisis kesesuaian lahan mempertimbangkan kedekatan dengan jalan, listrik, telekomunikasi, sumber air, tenaga kerja, dan bahan baku, menghasilkan 4.944,32 Ha lahan sangat sesuai. Analisis ketersediaan lahan menunjukkan 857,62 Ha yang dapat dikembangkan, sedangkan kesesuaian dengan RTRW hanya 63,49 Ha sebagai Kawasan Peruntukan Industri (KPI). Validasi lapangan mengidentifikasi tiga lokasi potensial untuk pengembangan agroindustri berbasis komoditas porang, mangga, nangka, cengkeh, dan tebu. Lokasi potensi pengembangan dipilih berdasarkan kelimpahan bahan baku, aksesibilitas, dan nilai ekonomi komoditas yang tinggi.

Kata Kunci: agroindustri, kesesuaian lahan, komoditas unggulan, lokasi

PRAKATA

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas limpahan berkat, Rahmat, hidayah dan inayah-Nya akhirnya penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan mengangkat judul “Arahan Pengembangan Lokasi Agroindustri Berbasis Komoditas Unggulan di Kabupaten Madiun”. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat kelulusan penulis sekaligus sebagai hasil akhir selama proses pembelajaran di program studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan. Penyusunan Tugas Akhir ini, penulis banyak mendapat bantuan, arahan, masukan, serta bimbingan dan dorongan yang bersifat membangun serta bermanfaat dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, kekuatan, serta kelancaran dalam menyusun serta menyelesaikan tugas akhir ini. Allah SWT senantiasa memberikan pertolongan dan menghadirkan jalan keluar di tengah kesulitan serta ketenangan di saat kegelisahan. Tanpa petunjuk dan Pertolongan-Nya, segala usaha ini tidak akan dapat penulis capai dengan baik.
2. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Fakultas Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.
3. Ibu Reny Yesiana, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing yang telah sabar dalam memberikan bimbingan, arahan, motivasi serta segala perhatian dan waktu yang telah diberikan kepada penulis selama proses penyusunan tugas akhir ini.
4. Ibu Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T. selaku dosen penguji I atas segala saran dan masukan, serta motivasi yang diberikan kepada penulis selama proses penyusunan tugas akhir ini.
5. Bapak Ardyan Satria Putra Pratama, S.T., M.T. selaku dosen penguji II atas segala saran dan masukan yang diberikan kepada penulis selama proses penyusunan tugas akhir ini.
6. Orang tua Penulis, Bapak Suyana dan Ibu Yuni Susilowati, dan kakak Dinda Arfisa Afrilyana yang selalu memberikan doa, dukungan, semangat, serta kasih sayang yang tak ternilai sepanjang perjalanan penulis, termasuk dalam proses penyusunan tugas akhir ini.
7. Kakek dan Nenek Penulis yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, dan dukungan tanpa henti dan menjadi sumber ketenangan dan kekuatan bagi penulis dalam menjalani setiap tahapan penyusunan tugas akhir ini.

8. Teman Kopken, Kezia Yuanita, Kharisma Valentina, Dwi Reza Ardyani yang telah menjadi keluarga baru bagi penulis selama di Semarang. Kebersamaan, dukungan, dan semangat yang diberikan menjadi sumber kekuatan dan motivasi yang tak ternilai dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Sahabat terdekat penulis, Zelly Novita Anggraini, Dinda Maharani, Lusy Kustya Rini yang telah menemani setiap suka dan duka penulis dari waktu ke waktu. Terimakasih telah memberikan doa dan *support* dari awal kuliah sampai penyusunan tugas akhir ini selesai.
10. Teman-teman terdekat penulis, Annisa Firdaus, Yarva Asti, dan Patricia Sekar yang selalu memberikan dukungan dari awal perkuliahan sampai penyusunan tugas akhir ini selesai.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih terdapat kekurangan didalamnya. Oleh karena itu, masukan, kritik, dan saran yang membangun sangat penulis harapkan dalam upaya perbaikan. Semoga dengan adanya Tugas Akhir ini memberikan manfaat bagi pembaca. Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
PRAKATA	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	6
1.5 Tahapan/Proses	8
1.5.1 Persiapan	8
1.5.2 Pengumpulan Data	8
1.5.3 Pengolahan Data	8
1.5.4 Analisis	9
1.6 Metode dan Hasil Akhir	9
1.6.1 Kebutuhan Data	9
1.6.2 Teknik Analisis	12
1.6.3 Hasil Akhir	20
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	21
2.1 Kerangka Perencanaan	21
2.2 Kajian Literatur	22
2.2.1 Sektor Pertanian	22
2.2.2 Industri	22
2.2.3 Kriteria Penentuan Lokasi Industri	22
2.2.4 Agroindustri	24
2.2.5 Peran Agroindustri	25
2.2.6 Faktor Penentu dalam Pengembangan Agroindustri	25
2.2.7 Sintesa Penelitian Berdasarkan Peraturan dan Penelitian Terdahulu	26
2.2.8 Variabel Terpilih dalam Penelitian	29

BAB 3 PROFIL KABUPATEN MADIUN	31
3.1 Fisik Alam	31
3.1.1 Kemiringan Lereng.....	31
3.1.2 Jenis Tanah	32
3.1.3 Hidrologi (DAS dan Sungai)	33
3.2 Kebencanaan.....	34
3.3 Penggunaan Lahan	36
3.4 Lahan Sawah Dilindungi.....	37
3.5 Pola Ruang	38
3.6 Kependudukan.....	40
3.6.1 Jumlah Penduduk.....	40
3.6.2 Ketenagakerjaan	41
3.7 Ekonomi	42
3.7.1 Produk Domestik Regional Bruto.....	42
3.7.2 Sektor Pertanian.....	43
3.7.3 Sektor Industri	47
3.8 Infrastruktur.....	49
3.8.1 Jaringan Jalan	49
3.8.2 Jaringan Energi.....	51
3.8.3 Jaringan Telekomunikasi.....	52
BAB 4 ANALISIS DAN ARAHAN RENCANA PENGEMBANGAN LOKASI AGROINDUSTRI BERDASARKAN KOMODITAS UNGGULAN KABUPATEN MADIUN	53
4.1 Analisis Wilayah Potensial Komoditas Unggulan.....	53
4.2 Analisis Kesesuaian Lahan untuk Lokasi Agroindustri	57
4.2.1 Analisis Aksesibilitas Kedekatan dengan Jalan Utama	57
4.2.2 Analisis Sarana Pendukung	59
4.2.3 Analisis Ketersediaan Bahan Baku.....	64
4.2.4 Analisis Ketersediaan Tenaga Kerja.....	66
4.2.5 Analisis Kondisi Fisik Dasar	68
4.3 Analisis Ketersediaan Lahan	73
4.4 Analisis Kesesuaian Lokasi terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah.....	76
4.5 Rencana Lokasi dan Arahana Pengembangan Lokasi Agroindustri Berbasis Komoditas Unggulan	78
BAB 5 PENUTUP	90
5.1 Kesimpulan	90
5.2 Rekomendasi.....	91
REFERENSI.....	92

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Kebutuhan Data	10
Tabel 1. 2	Kriteria Kedekatan Dengan Jalan	16
Tabel 1. 3	Kriteria Jaringan Listrik.....	17
Tabel 1. 4	Kriteria Kedekatan Jarak Sungai terhadap Lahan.....	17
Tabel 1. 5	Kriteria Jaringan Telekomunikasi.....	18
Tabel 1. 6	Klasifikasi Kemiringan Lereng.....	19
Tabel 1. 7	Klasifikasi Jenis Tanah	19
Tabel 2. 1	Sintesa Penelitian Berdasarkan Regulasi dan Penelitian Terdahulu	27
Tabel 2. 2	Variabel Terpilih dalam Penelitian	29
Tabel 3. 1	Waduk/Embung di Kabupaten Madiun	34
Tabel 3. 2	Luas Penggunaan Lahan di Kabupaten Madiun	36
Tabel 3. 3	Luas Pola Ruang RTRW Kabupaten Madiun	39
Tabel 3. 4	Jumlah Penduduk Kabupaten Madiun Tahun 2024	40
Tabel 3. 5	Jumlah Penduduk Menurut Usia Produktif Kabupaten Madiun Tahun 2024	42
Tabel 3. 6	PDRB Kabupaten Madiun Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha (miliar rupiah) Tahun 2020-2024	42
Tabel 3. 7	Jumlah Produktivitas Tanaman Pangan (Ton) Kabupaten Madiun Tahun 2023	44
Tabel 3. 8	Jumlah Produktivitas Holtikultura (Ton) Kabupaten Madiun Tahun 2023	45
Tabel 3. 9	Jumlah Produktivitas Tanaman Perkebunan (Ton) Kabupaten Madiun Tahun 2023	46
Tabel 3. 10	Jumlah Industri di Kabupaten Madiun Tahun 2024.....	47
Tabel 3. 11	Nama Jalan berdasarkan Kelas Jalan di Kabupaten Madiun	50
Tabel 4. 1	Nilai <i>Location Quotient</i> Sektor Pertanian di Kabupaten Madiun.....	53
Tabel 4. 2	Nilai <i>Shift Share Analysis</i> (SSA) Sektor Pertanian di Kabupaten Madiun	54
Tabel 4. 3	Luas Tingkat Kesesuaian Kedekatan dengan Jalan Utama Lokasi Agroindustri Kabupaten Madiun.....	59
Tabel 4. 4	Luas Tingkat Kesesuaian Kedekatan dengan Jaringan Listrik Lokasi Agroindustri Kabupaten Madiun.....	60
Tabel 4. 5	Luas Tingkat Kesesuaian Kedekatan dengan Jaringan Telekomunikasi Lokasi Agroindustri Kabupaten Madiun.....	63
Tabel 4. 6	Klasifikasi Ketersediaan Bahan Baku berdasarkan perhitungan <i>Sturgess</i>	65
Tabel 4. 7	Kategori Ketersediaan Bahan Baku Menurut Kecamatan di Kabupaten Madiun.....	65
Tabel 4. 8	Klasifikasi Ketersediaan Tenaga Kerja berdasarkan perhitungan <i>Sturgess</i>	67
Tabel 4. 9	Ketersediaan Tenaga Kerja Menurut Kecamatan di Kabupaten Madiun.....	67
Tabel 4. 10	Klasifikasi Tingkat Kesesuaian Lahan untuk Lokasi Agroindustri	71
Tabel 4. 11	Luas Tingkat Kesesuaian berdasarkan Kecamatan di Kabupaten Madiun	72
Tabel 4. 12	Luas Ketersediaan Lahan Kabupaten Madiun	74
Tabel 4. 13	Perbandingan Luas Lahan Potensial Agroindustri dengan Luas Lahan KPI RTRW Kabupaten Madiun.....	76
Tabel 4. 14	Pengembangan Agroindustri berdasarkan Komoditas unggulan di Kabupaten Madiun.....	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Batas Administrasi Kabupaten Madiun.....	5
Gambar 1. 2	Kerangka Analisis Arahan Pengembangan Lokasi Agroindustri Berbasis Komoditas Unggulan.....	13
Gambar 2. 1	Bagan Konsep Perencanaan Penentuan Lokasi Agroindustri Berbasis Komoditas Unggulan di Kabupaten Madiun.....	21
Gambar 3. 1	Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Madiun.....	31
Gambar 3. 2	Peta Jenis Tanah Kabupaten Madiun	32
Gambar 3. 3	Peta Hidrologi Kabupaten Madiun.....	33
Gambar 3. 4	Peta Rawan Bencana Tanah Longsor Kabupaten Madiun	34
Gambar 3. 5	Peta Rawan Bencana Banjir Kabupaten Madiun	35
Gambar 3. 6	Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Madiun.....	36
Gambar 3. 7	Peta Lahan Sawah Dilindungi (LSD) Kabupaten Madiun	38
Gambar 3. 8	Peta Pola Ruang Kabupaten Madiun.....	39
Gambar 3. 9	Grafik Jumlah Penduduk Kabupaten Madiun Tahun 2019-2024.....	40
Gambar 3. 10	Grafik Jumlah Tenaga Kerja Kabupaten Madiun Tahun 2019-2024.....	41
Gambar 3. 11	Grafik Luas Panen Tanaman Pangan (Ha) Kabupaten Madiun Tahun 2019-2023.....	44
Gambar 3. 12	Grafik Luas Panen Holtikultura (Ha) Kabupaten Madiun Tahun 2019-2023.....	45
Gambar 3. 13	Grafik Luas Panen Perkebunan (Ha) Kabupaten Madiun Tahun 2019-2023	46
Gambar 3. 14	Peta Persebaran Industri di Kabupaten Madiun Tahun 2024.....	48
Gambar 3. 15	Peta Jaringan Jalan Kabupaten Madiun	49
Gambar 3. 16	Peta Jaringan Listrik Kabupaten Madiun.....	51
Gambar 3. 17	Peta Jaringan Telekomunikasi Kabupaten Madiun.....	52
Gambar 4. 1	Matrix <i>Tipologi Klassen</i> Kabupaten Madiun.....	56
Gambar 4. 2	Peta Analisis Kedekatan dengan Jalan Utama Kabupaten Madiun.....	58
Gambar 4. 3	Peta Analisis Kedekatan dengan Jaringan Listrik Kabupaten Madiun	60
Gambar 4. 4	Peta Kedekatan dengan Sungai Kabupaten Madiun	61
Gambar 4. 5	Peta Analisis Kedekatan Dengan Jaringan Telekomunikasi Kabupaten Madiun	63
Gambar 4. 6	Peta Analisis Ketersediaan Bahan Baku Kabupaten Madiun	66
Gambar 4. 7	Peta Analisis Ketersediaan Tenaga Kerja Kabupaten Madiun.....	68
Gambar 4. 8	Peta Kesesuaian Lahan Terhadap Kemiringan Lereng	69
Gambar 4. 9	Peta Kesesuaian terhadap Jenis Tanah Kabupaten Madiun	70
Gambar 4. 10	Kerangka Analisis Kesesuaian Lahan untuk Lokasi Agroindustri.....	71
Gambar 4. 11	Peta Kesesuaian Lahan untuk Lokasi Agroindustri di Kabupaten Madiun.....	73
Gambar 4. 12	Kerangka Analisis Ketersediaan Lahan Kabupaten Madiun	74
Gambar 4. 13	Peta Ketersediaan Lahan untuk Lokasi Agroindustri Kabupaten Madiun	75
Gambar 4. 14	Peta Kesesuaian Lahan Agroindustri terhadap RTRW Kabupaten Madiun	77
Gambar 4. 15	Peta Rencana Lokasi Pengembangan Agroindustri Berbasis Komoditas Unggulan di Kabupaten Madiun.....	78

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. 1 Permohonan Data DPUPR Kabupaten Madiun.....	95
Lampiran I. 2 Permohonan Data Dinas Pertanian Kabupaten Madiun	96
Lampiran I. 3 Permohonan Data Dispendukcapil Kabupaten Madiun.....	97
Lampiran I. 4 Hasil Perhitungan <i>Shift Share</i>	98
Lampiran I. 5 Peta Kerja Hasil Validasi Lokasi Potensial	100
Lampiran I. 6 Berita Acara Seminar Hasil Tugas Akhir.....	101
Lampiran I. 7 Lembar Assistensi	105
Lampiran I. 8 Berita Acara Tugas Akhir.....	107
Lampiran I. 9 Hasil Turnitin	115