

**PENGEMBANGAN DAYA TARIK WISATA KAWASAN HUTAN
PINUSIA *PARK* SEBAGAI OBJEK WISATA ALAM DI KABUPATEN
SEMARANG**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Latifa Rima Mardiana
40030621650065**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

**PENGEMBANGAN DAYA TARIK WISATA KAWASAN HUTAN
PINUSIA PARK SEBAGAI OBJEK WISATA ALAM DI KABUPATEN
SEMARANG**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Latifa Rima Mardiana
40030621650065

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
17 Juli 2025

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

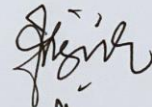
Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T.

Pembimbing :



Dr. Ir. Artiningsih, M.Si.

Penguji 1 :



Nofal Mahdi Kadafi Anantri, S.T., M.T.

Penguji 2 :



Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 17 Juli 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Menurut Undang – Undang Nomor 10 Tahun 2009 Tentang Kepariwisata, Daya Tarik wisata merupakan segala sesuatu yang memiliki daya tarik, keindahan, dan nilai yang berasal dari keanekaragaman alam, budaya, dan produk buatan manusia di lokasi atau tujuan kunjungan wisatawan. Dalam pengembangan Pariwisata perlu adanya potensi dari setiap wisata yang akan dikembangkan. Rencana Strategis (RENSTRA) Dinas Pariwisata Kabupaten Semarang Tahun 2021 – 2026 pada program meningkatkan pengembangan objek dan daya Tarik pada objek wisata menjadi landasan dalam pengembangan daya tarik wisata. Salah satu kecamatan yang berada di Kabupaten Semarang, yang memiliki pesona yang sangat indah dan beragam yang memanfaatkan sumber daya alam yaitu Hutan Pinus. Namun masih terdapat potensi keterbatasan dalam hal variasi wahana wisata Pinusia *Park*. Penelitian ini bertujuan merumuskan strategi pengembangan daya tarik wisata Kawasan Hutan Pinusia *Park* sebagai objek wisata alam di Kabupaten Semarang. Dalam merumuskan strategi menggunakan analisis SOAR dengan mengidentifikasi kekuatan, menciptakan peluang untuk kreativitas, mendorong stakeholder untuk berbagi aspirasi, dan menentukan ukuran atau hasil yang signifikan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pinusia *Park* memiliki potensi yang dapat dikembangkan pada setiap strategi seperti pengembangan inovasi atraksi dan variasi wisata, pengembangan fasilitas, pengembangan dengan tetap mempertahankan kawasan konservasi hutan, dan pengembangan kegiatan edukasi dan konservasi lingkungan dimana kawasan ini termasuk dalam hutan lindung. Strategi pengembangan yang dihasilkan diharapkan dapat meningkatkan daya tarik wisata, meningkatkan kerja sama, mendorong masyarakat, dan memperbaiki fasilitas, sehingga menghasilkan destinasi wisata alam unggulan yang berkelanjutan dengan dampak ekonomi yang positif bagi masyarakat sekitar.

Kata Kunci: *Daya Tarik Wisata; Potensi; SOAR; Pinusia Park*

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini tepat pada waktu yang telah ditentukan. Laporan ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan tingkat Sarjana Terapan (D4) Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

Dalam penyusunan laporan ini, penulis banyak mendapatkan bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan kesehatan sehingga dapat melaksanakan penyusunan Laporan Tugas Akhir
2. Orang tua dan segenap keluarga penulis yang telah memberikan doa dan dukungan untuk kelancaran penyusunan proposal tugas akhir ini.
3. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan;
4. Ibu Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah membimbing dan meluangkan waktu dalam persiapan, pelaksanaan, dan penyusunan laporan
5. Ibu Dr. Ir. Artiningsih, M.Si. dan Bapak Nofal Mahdi Kadafi Anantri, S.T., M.T. selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan pengarahan selama penyusunan Tugas Akhir
6. Deco Maftuh Ramadhan, terima kasih telah berkontribusi dalam penulisan laporan ini, menemani, memberikan dukungan, semangat, tenaga, pikiran, materi, maupun bantuan dan senantiasa selalu sabar serta memberi motivasi. Terima kasih telah menjadi bagian perjalanan saya hingga penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
7. Keluarga besar Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Universitas Diponegoro 2021 yang telah membantu penulis dalam penyelesaian penulisan laporan.

Penulis menyadari bahwa laporan ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis menerima kritik dan saran yang dapat membangun agar laporan ini menjadi lebih baik lagi. Harapan penulis semoga laporan ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pembaca.

Semarang, 14 Maret 2025

Latifa Rima Mardiana

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	5
1.4 Ruang Lingkup	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	6
1.5 Tahapan/Proses	7
1.6 Metode dan Hasil Akhir	10
1.6.1 Instrumen Survei	10
1.6.2 Teknik Analisis	12
1.6.3 Hasil Akhir.....	19
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	20
2.1 Konsep Perencanaan.....	20
2.2 Kajian Literatur Perencanaan	21
2.2.1 Pariwisata.....	21
2.2.2 Potensi Wisata.....	22
2.2.3 Karakteristik Wisata dan Pengunjung	22
2.2.4 Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat	23
2.2.5 Daya Tarik Wisata	25
2.2.6 Analisis SOAR.....	25
2.2.7 Analisis Pengembangan Pariwisata	28
BAB 3 PROFIL KAWASAN HUTAN PINUSIA <i>PARK</i>	29
3.1 Sejarah Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	29
3.2 Gambaran Umum Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	30

3.2 Identifikasi Karakteristik Wisata	33
3.3 Identifikasi Karakteristik Pengunjung	37
BAB 4 ANALISIS DAN STRATEGI PENGEMBANGAN DAYA TARIK WISATA	
KAWASAN HUTAN PINUSIA <i>PARK</i>	47
4.1 Analisis Pariwisata Berdasarkan 2A	47
4.1.1 Atraksi (<i>Attraction</i>)	47
4.1.2 Aktivitas (<i>Activity</i>)	50
4.2 Analisis Faktor Pendukung dan Penghambat	53
4.2.1 Faktor Pendorong	53
4.2.2 Faktor Penghambat	56
4.3 Analisis Daya Tarik Wisata	57
4.3.1 Daya Tarik Wisata Alam	57
4.3.2 Daya Tarik Wisata Bangunan	60
4.3.3 Daya Tarik Wisata Budaya	65
4.3.4 Daya Tarik Wisata Sosial	66
4.4 Strategi Pengembangan Daya Tarik Wisata Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	67
4.5 Analisis Pengembangan Daya Tarik Wisata Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	76
BAB 5 PENUTUP	80
5.1 Kesimpulan	80
5.2 Rekomendasi	81
REFERENSI	84
LAMPIRAN	87
Lampiran 1 Permohonan Izin Pengambilan Data	87
Lampiran 2 Data Penelitian	89
Lampiran 3 Formulir Observasi	93
Lampiran 4 Hasil Formulir Observasi	94
Lampiran 5 Form Wawancara	99
Lampiran 6 Hasil Wawancara	108
Lampiran 7 Dokumentasi Penelitian	122
Lampiran 8 Form Kuesioner	123
Lampiran 9 Berita Acara Sidang Akhir	130
Lampiran 10 Lembar Asistensi	135

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Pembobotan Kategori Skor	16
Tabel 1.2. Klasifikasi Skor tiap Kriteria	16
Tabel 1.3. Matriks Analisis SOAR.....	18
Tabel 3. 1 Karakteristik Wisata Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	34
Tabel 4. 1 Perbandingan Analisis Atraksi	47
Tabel 4. 2 Perbandingan Analisis Aktivitas	50
Tabel 4. 3 Analisis Daya Tarik Wisata Alam.....	59
Tabel 4. 4 Analisis Daya Tarik Wisata Bangunan	63
Tabel 4. 5 Matriks Analisis SOAR Strategi Pengembangan Daya Tarik Wisata Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Kecamatan Ungaran Timur.....	6
Gambar 2. 1 Bagan Konsep Perencanaan	20
Gambar 3. 1 Kerja Sama Perhutani dengan PT Pinusia Alam Ceria	29
Gambar 3. 2 Loket Masuk Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	30
Gambar 3. 3 Shuttle Pengunjung Pinusia <i>Park</i>	31
Gambar 3. 4 Lintasan Wahana ATV Pinusia <i>Park</i>	32
Gambar 3. 5 Peta Karakteristik Wisata Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	33
Gambar 3. 6 Diagram Usia Pengunjung.....	38
Gambar 3. 7 Diagram Jenis Kelamin Pengunjung	38
Gambar 3. 8 Diagram Tingkat Pendidikan Pengunjung	39
Gambar 3. 9 Diagram Jenis Pekerjaan Pengunjung	40
Gambar 3. 10 Diagram Tingkat Pendapatan Pengunjung	40
Gambar 3. 11 Diagram Status Perkawinan Pengunjung	41
Gambar 3. 12 Diagram Daerah Asal Pengunjung	42
Gambar 3. 13 Diagram Jumlah Kunjungan Pengunjung.....	43
Gambar 3. 14 Diagram Jumlah Pengunjung	44
Gambar 3. 15 Diagram Informasi Pengunjung	45
Gambar 3. 16 Diagram Moda Transportasi Pengunjung.....	46
Gambar 4. 1 Diagram Daya Tarik Wisata Alam Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	57
Gambar 4. 2 Daya Tarik Wisata Alam Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	58
Gambar 4. 3 Diagram Harapan Penambahan Wisata Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	61
Gambar 4. 4 Daya Tarik Wisata Bangunan Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	63
Gambar 4. 5 Diagram Daya Tarik Wisata Budaya Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	65
Gambar 4. 6 Daya Tarik Wisata Budaya Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	65
Gambar 4. 7 Pengembangan Daya Tarik Wisata Kawasan Hutan Pinusia <i>Park</i>	76

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Permohonan Izin Pengambilan Data.....	87
Lampiran 2 Data Penelitian	89
Lampiran 3 Formulir Observasi	93
Lampiran 4 Hasil Formulir Observasi	94
Lampiran 5 Form Wawancara	99
Lampiran 6 Hasil Wawancara	108
Lampiran 7 Dokumentasi Penelitian	122
Lampiran 8 Form Kuesioner	123
Lampiran 9 Berita Acara Sidang Akhir.....	130
Lampiran 10 Lembar Asistensi	135