

**PERTUMBUHAN DAN PERKEMBANGAN SPASIAL
KAWASAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PURWOREJO**

TUGAS AKHIR

Oleh:

**Noni Rachmawati
40030621650083**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

PERTUMBUHAN DAN PERKEMBANGAN SPASIAL KAWASAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PURWOREJO

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Noni Rachmawati
40030621650083

Diajukan pada
Sidang Ujian Tugas Akhir
04 Agustus 2025

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, S.T., M.T., MDP. Pembimbing

Pangi, S.T., M.T.

Penguji 1

Yoga Kencana Nugraha, S.T., M.Eng.

Penguji 2

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 04 Agustus 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan


Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001


:

:


ABSTRAK

Transformasi urbanisasi dalam dekade terakhir menjadi fenomena global yang telah mendorong perubahan dinamika kawasan perkotaan di negara berkembang dari desa perdesaan menjadi desa perkotaan dilihat skala/ukuran berupa luas wilayah, lahan terbangun, dan kepadatan penduduk. Perkotaan di Indonesia diklasifikasikan sebagai daerah otonom dan kawasan-kawasan perkotaan (bukan otonom/fungsional) menjadi bagian dari kabupaten. Adanya perubahan desa perkotaan serta berdasarkan klasifikasi perkotaan di Indonesia. Salah satunya Kabupaten Purworejo yang menjadi bagian dari kawasan strategis Keburejo (Kebumen dan Purworejo). Kabupaten Purworejo terus mengalami pertumbuhan penduduk dan perkembangan lahan terbangun yang menciptakan tantangan baru dalam perencanaan tata ruang, sehingga diperlukan strategi pengelolaan yang efektif untuk memastikan keberlanjutan pertumbuhan dan perkembangan yang mendukung kawasan perkotaan tersebut. Oleh karena itu, dilakukan analisis perkembangan kawasan perkotaan yang tumbuh dan berkembang di Kabupaten Purworejo secara *time series* untuk mengidentifikasi jumlah perkembangan desa perkotaan, menganalisis dinamika, karakteristik, dan tipologi kawasan perkotaan setiap kecamatan di Kabupaten Purworejo.

Penelitian ini dilakukan dengan metode kuantitatif menggunakan data tabular dan data spasial untuk menganalisis pertumbuhan dan perkembangan kawasan perkotaan di Kabupaten Purworejo. Analisis dilakukan secara *time series* pada rentan tahun 1990, 2000, 2010, dan 2020 dapat memperlihatkan secara kronologis pertumbuhan dan perkembangan kawasan perkotaan di Kabupaten Purworejo. Tahapan yang dilakukan meliputi, Analisis perkembangan desa-desa perkotaan dilakukan dengan memanfaatkan data potensi desa 1990 dan 2000 serta data klasifikasi desa perkotaan dan perdesaan tahun 2010 dan 2020, sehingga diperoleh data jumlah desa perkotaan dan perdesaan pada tiap periode penelitian. Dinamika pertumbuhan dan kawasan perkotaan dianalisis berdasarkan tiga aspek utama meliputi, aspek administratif yang menghasilkan jumlah desa perkotaan serta luas wilayah kawasan perkotaan sehingga dapat terlihat deliniasi kawasan perkotaan; aspek fisik spasial yang mengolah data dari permukaan lahan terbangun (*GHS Built-Up Surface*); serta aspek kependudukan yang didapatkan dari data jumlah penduduk serta kepadatan penduduk yang dihasilkan dari pembagian jumlah penduduk dengan luas wilayah kawasan perkotaan. Menganalisis karakteristik pertumbuhan dan perkembangan kawasan perkotaan, selanjutnya merumuskan tipologi pertumbuhan kawasan perkotaan yang berkembang dengan metode deskriptif kuantitatif.

Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan menunjukkan bahwa Kabupaten Purworejo mengalami pertumbuhan dan perkembangan kawasan perkotaan berawal dari 21 desa perkotaan bertambah hingga 160 desa perkotaan dengan persentase 32% dari total 469 desa dan 25 kelurahan. Tota luas wilayah kawasan perkotaan mencapai 286,62 km² dengan luas lahan terbangun 54,52 km² serta jumlah penduduk kawasan terus bertambah dan didominasi klasifikasi kawasan perkotaan mikro dengan kepadatan sedang. Tipologi pertumbuhan kawasan perkotaan yang berkembang dengan bentuk aglomerasi tunggal dan aglomerasi tunggal dengan satelit serta dominasi pola pertumbuhan merambat dan melompat (*leapfrog*). Hasil akhir ini diharapkan dapat memberikan kebermanfaatan berupa rekomendasi yang berguna bagi pengambil kebijakan dalam merumuskan rencana tata ruang yang lebih baik dan berkelanjutan untuk Kabupaten Purworejo.

Kata Kunci : Kabupaten Purworejo; Pertumbuhan dan Perkembangan Kawasan Perkotaan; Transformasi Urbanisasi; Tipologi Kawasan Perkotaan

ABSTRACT

Urbanization transformation over the past decade has become a global phenomenon driving changes in urban dynamics in developing countries, shifting rural villages into urban villages in terms of area size, built-up land, and population density. In Indonesia, urban areas are classified as autonomous regions and non-autonomous/functional urban zones that are part of regencies. One such example is Purworejo Regency, which is included in the Keburejo strategic area (comprising Kebumen and Purworejo). Purworejo continues to experience population growth and built-up land development, creating new challenges in spatial planning that require effective management strategies to ensure sustainable growth supporting the urban areas. Therefore, this study analyzes the development of urban areas in Purworejo Regency through a time series approach to identify the growth in the number of urban villages, analyze urban dynamics, characteristics, and typology of urban areas in each sub-district within Purworejo.

This quantitative study uses tabular and spatial data to analyze urban growth in Purworejo from 1990, 2000, 2010, to 2020. Steps include analyzing the development of urban villages using village potential data from 1990 and 2000, along with urban and rural village classifications from 2010 and 2020, to determine the number of urban and rural villages in each period. Urban dynamics are analyzed based on three key aspects: administrative (number of urban villages and urban area extent to delineate urban zones), physical-spatial (built-up land surface data from GHS Built-Up Surface), and demographic (population and population density derived from the population divided by urban area size). The characteristics of urban growth and development are then analyzed, and urban growth typologies are formulated using descriptive quantitative methods.

The results indicate that Purworejo Regency has seen an increase in urban villages from 21 to 160, representing 32% of the total 469 villages and 25 urban wards. The total urban area covers 286.62 km², with built-up land spanning 54.52 km², and the population continues to grow, predominantly classified as micro-urban areas with moderate density. Urban growth typologies reveal single agglomerations and single agglomerations with satellite patterns, dominated by spreading and leapfrog growth patterns. These findings provide valuable recommendations for policymakers to formulate better and sustainable spatial planning in Purworejo Regency.

Keyword : Growth and Development of Urban Areas; Urbanisation Transformation; Urban Area Typology; Purworejo Regency

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga proses pembuatan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Pertumbuhan dan Perkembangan Spasial Kawasan Perkotaan di Kabupaten Purworejo” dapat berjalan dengan lancar. Laporan Tugas Akhir ini disusun guna memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan tingkat Sarjana Terapan (S.Tr) Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan atas dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada segenap pihak yang telah berperan serta dalam penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini diantaranya:

1. Diri sendiri yang telah berjuang penuh tekad, semangat, dan mimpi yang besar sehingga selalu berprogress dalam proses menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.
2. Kedua orang tua penulis, Bapak Sajarwo dan Ibu Amanah yang selalu memberikan doa, dukungan baik dari moral maupun moril serta semangat yang tulus sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.
3. Kakak tersayang Mas Anang Setyaji dan Nenek tercinta Mbah Wartini yang senantiasa selalu memberikan doa dan dukungan untuk kelancaran penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.
5. Bapak Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, S.T., M.T., MDP. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir penulis atas bimbingan, saran, dan motivasi yang diberikan dalam pengerjaan Tugas Akhir ini.
6. Bapak Pangi S.T., M.T, selaku Dosen Penguji dari mulai Seminar Proposal sampai dengan Sidang Akhir yang telah memberikan saran dan masukan selama pengerjaan Tugas Akhir ini.
7. Segenap dosen Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
8. Partner Tugas Akhir Penelitian Dosen Mahasiwa, Muhammad Almeiza Thadea yang dalam penyusunan Tugas Akhir telah berjuang bersama dalam menyelesaikan, memberikan semangat, dan berdiskusi dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.

9. Sahabat penulis Rima Gustiningtias, Chusen Kamaludin, dan Muhammad Syahrul Faizin yang selalu mendukung dan menyemangati penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
10. Teman seperjuangan Anis, Ana, Amalia, Hanum dan Riri yang telah saling memberikan semangat dan dukungan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
11. Keluarga Besar PTRP Angkatan 2021 yang telah memberikan dukungan dan semangat selama penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih terdapat kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun dan dapat memotivasi penulis untuk melengkapi kekurangan Laporan Tugas Akhir ini. Demikian, semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Semarang, 29 Juli 2025

Penulis

Noni Rachmawati

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.4 Ruang Lingkup	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	7
1.5 Tahapan/Proses	8
1.5.1 Tahap Persiapan	8
1.5.2 Tahap Pengumpulan Data	9
1.5.3 Tahap Analisis.....	9
1.5.4 Tahap Akhir	10
1.6 Metode dan Hasil Akhir	12
1.6.1 Kebutuhan Data.....	12
1.6.1 Instrumen Pengumpulan Data.....	13
1.6.2 Teknik Analisis	14
1.6.3 Hasil Akhir.....	15
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	16
2.1. Kerangka Konsep Perencanaan	17
2.2. Perkembangan Desa Perkotaan	18
2.2.1. Urbanisasi	18
2.2.2. Kawasan Perkotaan.....	19
2.2.3. Potensi Desa.....	19
2.2.4. Definisi Desa Perkotaan dan Desa Perdesaan.....	20
2.2.5. Indikator Klasifikasi Perkotaan dan Perdesaan.....	21
2.3. Dinamika Pertumbuhan dan Perkembangan Kawasan Perkotaan	23
2.3.1. Jumlah Penduduk	23

2.3.2. Kepadatan Penduduk.....	23
2.3.3. Klasifikasi Kepadatan Penduduk Perkotaan	24
2.3.4. <i>Global Human Settlement Built-Up Surface (GHS Built-Up Surface)</i>	24
2.4. Tipologi Pertumbuhan dan Perkembangan Kawasan Perkotaan	25
2.4.1. Bentuk Aglomerasi Kawasan Perkotaan.....	25
2.4.2. Pola Pertumbuhan Perkotaan	26
BAB 3 PROFIL KABUPATEN PURWOREJO	27
3.1 Aspek Geografis	27
3.1.1. Luas Wilayah Kabupaten Purworejo	27
3.1.2. Ketinggian.....	28
3.1.3. Kemiringan Lereng	30
3.1.4. Penggunaan Lahan	31
3.2 Aspek Demografi	33
3.2.1. Jumlah Penduduk Kabupaten Purworejo	33
3.2.2. Kepadatan Penduduk Kabupaten Purworejo.....	34
BAB 4 ANALISIS PERTUMBUHAN DAN PERKEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN KABUPATEN PURWOREJO	35
4.1 Pertumbuhan Kawasan Perkotaan di Kabupaten Purworejo.	35
4.1.1. Pertumbuhan Kawasan Perkotaan di Seluruh Wilayah Kabupaten Purworejo	35
4.1.2. Pertumbuhan Kawasan Perkotaan di Setiap Wilayah	38
4.2 Dinamika Pertumbuhan dan Perkembangan Kawasan Perkotaan	68
4.2.1. Aspek Administratif.....	68
4.2.2. Aspek Fisik Spasial	75
4.2.3. Aspek Kependudukan	83
4.3 Karakteristik Pertumbuhan dan Perkembangan Kawasan Perkotaan	91
4.3.1. Karakteristik Bagian Utara.....	93
4.3.2. Karakteristik Bagian Tengah	98
4.3.3. Karakteristik Bagian Selatan.....	103
4.4 Tipologi Pertumbuhan dan Perkembangan Kawasan Perkotaan	108
BAB 5 PENUTUP	110
5.1 Kesimpulan	110
5.2 Rekomendasi.....	112
REFERENSI	114
LAMPIRAN	xcvii

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Indikator Penentuan Kecamatan dalam Bagian Kawasan Kabupaten.....	5
Tabel 1.2. Kebutuhan Data.....	12
Tabel 2.2. Indikator Klasifikasi Desa Perkotaan-Perdesaan menurut PODES Tahun 1990 dan Tahun 2000.....	20
Tabel 2.1. Definisi Desa-Kota di Indonesia Berdasarkan Regulasi Berlaku.....	21
Tabel 2.3. Indikator Klasifikasi Desa Perkotaan-Perdesaan menurut Badan Pusat Statistik Tahun 2010 dan Tahun 2020.....	22
Tabel 3.1. Luas Wilayah Kabupaten Purworejo (km ²).....	28
Tabel 3.2. Luas Klasifikasi Kemiringan Lereng (Ha)	31
Tabel 3.3. Luas Penggunaan Lahan (Ha)	32
Tabel 3.4. Jumlah Penduduk Kabupaten Purworejo Tahun 1990-2020 (Jiwa).....	33
Tabel 3.5. Kepadatan Penduduk Kabupaten Purworejo Tahun 1990-2000 (jiwa/km ²).....	34
Tabel 4.1. Perkembangan Jumlah Desa Perkotaan.....	69
Tabel 4.2. Luas Wilayah Kawasan Perkotaan (km ²).....	71
Tabel 4.3. Lahan Terbangun Kawasan Perkotaan (km ²).....	76
Tabel 4.4. Persentase Lahan Terbangun Kawasan Perkotaan (%)	80
Tabel 4.5. Jumlah Penduduk Kawasan Perkotaan (jiwa)	84
Tabel 4.6. Kepadatan Penduduk Kawasan Perkotaan (jiwa/km ²)	88
Tabel 4.7. Karakteristik Kawasan Perkotaan Bagian Utara	94
Tabel 4.8. Karakteristik Kawasan Perkotaan Bagian Tengah	99
Tabel 4.9. Karakteristik Kawasan Perkotaan Bagian Selatan	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Peta Bagian Kawasan Perkotaan Kabupaten Purworejo	4
Gambar 1. 2. Kerangka Analisis	11
Gambar 2. 1. Kerangka Konsep Perencanaan	17
Gambar 3. 1. Peta Ketinggian Kabupaten Purworejo.....	29
Gambar 3. 2. Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Purworejo	30
Gambar 3. 3. Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Purworejo.....	32
Gambar 4. 1. Perkembangan Desa Perkotaan Kabupaten Purworejo Tahun 1990 dan 2000.....	36
Gambar 4. 2. Perkembangan Desa Perkotaan Kabupaten Purworejo Tahun 2010 dan 2020.....	37
Gambar 4. 3. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Pituruh.....	39
Gambar 4. 4. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Kemiri	41
Gambar 4. 5. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Bruno.....	43
Gambar 4. 6. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Gebang	45
Gambar 4. 7. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Loano	47
Gambar 4. 8. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Bener	49
Gambar 4. 9. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Butuh.....	51
Gambar 4. 10. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Kutoarjo	53
Gambar 4. 11. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Bayan	55
Gambar 4. 12. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Purworejo	57
Gambar 4. 13. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Kaligesing	59
Gambar 4. 14. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Grabag.....	60
Gambar 4. 15. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Ngombol	62
Gambar 4. 16. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Purwodadi	63
Gambar 4. 17. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Bagelen	65
Gambar 4. 18. Perkembangan Desa Perkotaan Kecamatan Banyuurip.....	67
Gambar 4. 19. Luas Wilayah Ketiga Bagian Kawasan Perkotaan Kabupaten Purworejo (km ²)	72
Gambar 4. 20. Luas Wilayah Bagian Utara Kawasan Perkotaan (km ²)	73
Gambar 4. 21. Luas Wilayah Bagian Tengah Kawasan Perkotaan (km ²)	74
Gambar 4. 22. Luas Wilayah Bagian Selatan Kawasan Perkotaan (km ²)	74
Gambar 4. 23. Lahan Terbangun Ketiga Bagian Kawasan Perkotaan Kabupaten Purworejo (km ²)	77
Gambar 4. 24. Lahan Terbangun Bagian Utara Kawasan Perkotaan (km ²)	77
Gambar 4. 25. Lahan Terbangun Bagian Tengah Kawasan Perkotaan (km ²)	78
Gambar 4. 26. Lahan Terbangun Bagian Selatan Kawasan Perkotaan (km ²)	79
Gambar 4. 27. Persentase Lahan Terbangun Bagian Utara Kawasan Perkotaan (%)	81
Gambar 4. 28. Persentase Lahan Terbangun Bagian Tengah Kawasan Perkotaan (%)	82
Gambar 4. 29. Persentase Lahan Terbangun Bagian Selatan Kawasan Perkotaan (%)	82
Gambar 4. 30. Jumlah Penduduk Ketiga Bagian Kawasan Perkotaan Kabupaten Purworejo (jiwa)....	85
Gambar 4. 31. Jumlah Penduduk Bagian Utara Kawasan Perkotaan (jiwa)	85
Gambar 4. 32. Jumlah Penduduk Bagian Tengah Kawasan Perkotaan (jiwa)	86
Gambar 4. 33. Jumlah Penduduk Bagian Selatan Kawasan Perkotaan (jiwa).....	87
Gambar 4. 34. Kepadatan Penduduk Ketiga Bagian Kawasan Perkotaan Kabupaten Purworejo (jiwa/km ²).....	89
Gambar 4. 35. Kepadatan Penduduk Bagian Utara Kawasan Perkotaan (jiwa/km ²)	89
Gambar 4. 36. Kepadatan Penduduk Bagian Tengah Kawasan Perkotaan (jiwa/km ²)	90
Gambar 4. 37. Kepadatan Penduduk Bagian Selatan Kawasan Perkotaan (jiwa/km ²)	91

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Permohonan Data Pengambilan Data Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Purworejo	xcvii
Lampiran 2 Lembar Asistensi Seminar Proposal	c
Lampiran 3 Lembar Asistensi Seminar Hasil.....	ci
Lampiran 4 Lembar Asistensi Sidang Ujian Tugas Akhir	civ
Lampiran 5 Berita Acara Seminar Proposal.....	cv
Lampiran 6 Berita Acara Seminar Hasil	cvii
Lampiran 7 Berita Acara Sidang Ujian Tugas Akhir	cix
Lampiran 8 Pencarian Data Aspek Ekonomi	cxi
Lampiran 9 Hasil Pengecekan Plagiasi	cxii
Lampiran 10 Peta Tipologi Pertumbuhan Kawasan Perkotaan yang Berkembang di Kabupaten Purworejo.....	c