

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Ali, Achmad. Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence). Jakarta: Kencana, 2009.
- Boedi Harsono. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Trisakti Press, 2020.
- _____. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2003.
- _____. *Hukum Agraria Komprehensif*. Jakarta: Pustaka Prima, 2002.
- Napitupulu, Diana R.W. Pendaftaran Tanah (Pensertipikatan Hak Atas Tanah dan Peralihannya). Jakarta: Universitas Kristen Indonesia, 2022.
- Santoso, Urip. Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah. Jakarta: Kencana, 2010.
- Silviana, Ana. Teori dan Praktek Pendaftaran Tanah. Semarang: Pustaka Magister, 2012.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. Metode Penelitian Hukum Normatif. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2003.
- Suteki dan Galang Taufani. Metodologi Penelitian Hukum: Filsafat, Teori dan Praktik. Depok: Rajawali Pers, 2022.
- Tamaulina Sembiring. Buku Ajar Metodologi Penelitian. Karawang: Sabajaya Publisher, 2023.
- Martono. Kompilasi Hasil Kajian Hak Pendaftaran Tanah. Semarang: Unnes Press, 1999.
- Rosady, Rian. Metode Penelitian: Public Relations & Komunikasi. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2007.

B. Jurnal

- I Made Citra Gada Kumara, dkk. "Jurnal Pereferensi Hukum." *Vol. 2*, no. 3 (Februari, 2021): 123.<https://doi.org/10.1124/223456-11243334>.

Dadang Sumarna dan Ayyub Kadriah. “Metodologi Penelitian Hukum Empiris.” *Serambi Hukum*, Vol. 15 No. 1 (2023): 93.
<https://journal.uniba.ac.id/index.php/SH/article/download/730/510>

Budiarsa, Derdi, Maulana Rifai, dan Indra Aditya. “Implementasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Sebagai Upaya Percepatan Pendaftaran Tanah di Kota Bekasi.” *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan* 8, no. 24 (2024): 486–487.

Veronica, Devi, Yaqub Ciqusin, dan Langgeng Rachmatullah Putra. “Implementasi Kebijakan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Mojokerto.” *Jurnal Respon Publik* 17, no. 6 (2023): 29.

Ardani, Mira Novana. “Peran Kantor Pertanahan dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.” *Gema Keadilan* 6, no. 1 (2019): 54–60.

Aziziyah, Alvina Nur dan Mas Anienda Tien Fitriyah. “Tumpang Tindih Sertipikat Tanah.” *Legal Spirit* 7, no. 2 (2023).

Mahadewi, Kadek Julia dan Gusti Ayu Sri Adinda. “Bentuk Penyelesaian Sertipikat Tumpang Tindih Hak Milik Atas Tanah di Tangani oleh SWA Law Office.” *Belom Bahadat: Jurnal Hukum Agama Hindu* 14, no. 1 (2024).

Putri, Alexandra Vandela et al. “Kepastian Hukum Dalam Kepemilikan Tanah.” *Media Hukum Indonesia* 2, no. 4 (2024).

Saragih, Ray Amantharo et al. “Analisis Hukum Penguasaan dan Pengelolaan Hutan Adat oleh Masyarakat Adat (Studi Hutan Adat Tombak Haminjon).” *Journal of Academic Literature Review* 2, no. 3 (2023): 244–259.

C. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Presiden Nomor 63 Tahun 2013 tentang Badan Pertanahan Nasional.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 1 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Permen ATR/BPN Nomor 35 Tahun 2016.

Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Keputusan Bersama Menteri ATR/BPN, Menteri Dalam Negeri, dan Menteri Desa PDT Nomor 25/SKB/V/2017 tentang Pembiayaan Persiapan PTSL.

Nota Kesepahaman antara Kantor Pertanahan Jakarta Selatan dan Pemkot Jaksel No. 12/MoU-BPN.JS/III/2023 dan SK Walikota Jaksel No. 045/2023.

D. Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 130/Pdt.G/2023/PN.Jkt.Sel.

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 184/Pdt.G/2023/PN.Jkt.Sel.

LAMPIRAN

1. Penyerahan Sertipikat PTSL kepada warga Kota Jakarta Selatan.

gambar 1.1



Sumber : Pusat Data dan Informasi Pertanahan Tata Ruang Kementerian ATR/BPN, 2023

2. Dokumen pendaftaran Tanah Pertama kali (Kluster 1).

gambar 1.2

18/11/22 11:30 PTSL Yuridis

Berkas

Nomor: 40462/2022 Ubah Prosedur Tutup Berkas

Tanggal: 22 Jun 2022

Kegiatan: PTSL 2022

Pelayanan: Pendaftaran Tanah Pertama Kali Konversi/Pengakuan/Penegakan Hak

Kluster: K1

Pemohon

- ASMARI, NIK: 3174070604760008

Pemberi Kuasa

Daftar Isian

DI 300

- 269/2022, Tanggal 22/06/2022

DI 302

DI 305

- 130785/2019, Tanggal 01/11/2019

DI 201B

- 8034/2019, Tanggal 01/11/2019

DI 202

- 8033/2019, Tanggal 15/11/2019

DI 307

- 84669/2022, Tanggal 17/11/2022 SU

DI 208

- 400/23 5/23

DI 301A

- 598/23 5/23

Dokumen

Gambar Ukur

- 13108/2019

Peta Bidang Tanah

- No. PBT 12249/2019

Nomor Identifikasi Bidang:

- 08468

Surat Ukur

- SU. 01894/Candaria Utara/2022

DI.310:

Buku Tanah:

- 09020509106908

Kecamatan: Kebayoran Baru

Desa/Kelurahan: Gandaria Utara

Blanko: AAU180603

<https://yuridis-ptsl.atribpn.go.id/Home/InformasiBerkas>

Handwritten notes on yellow sticky notes:

- Asmari, RT. 002, RW. 03
- Mugeno, RT. 007, RW. 013
- Hafidh Husyaim, RT. 004, RW. 005
- Kona'an RT. 004, RW. 005
- Janano RT. 004, RW. 005
- Budi Raydno RT. 004 RW. 005

Handwritten notes on a yellow sticky note:

5030
Gandut
Cari waruahn

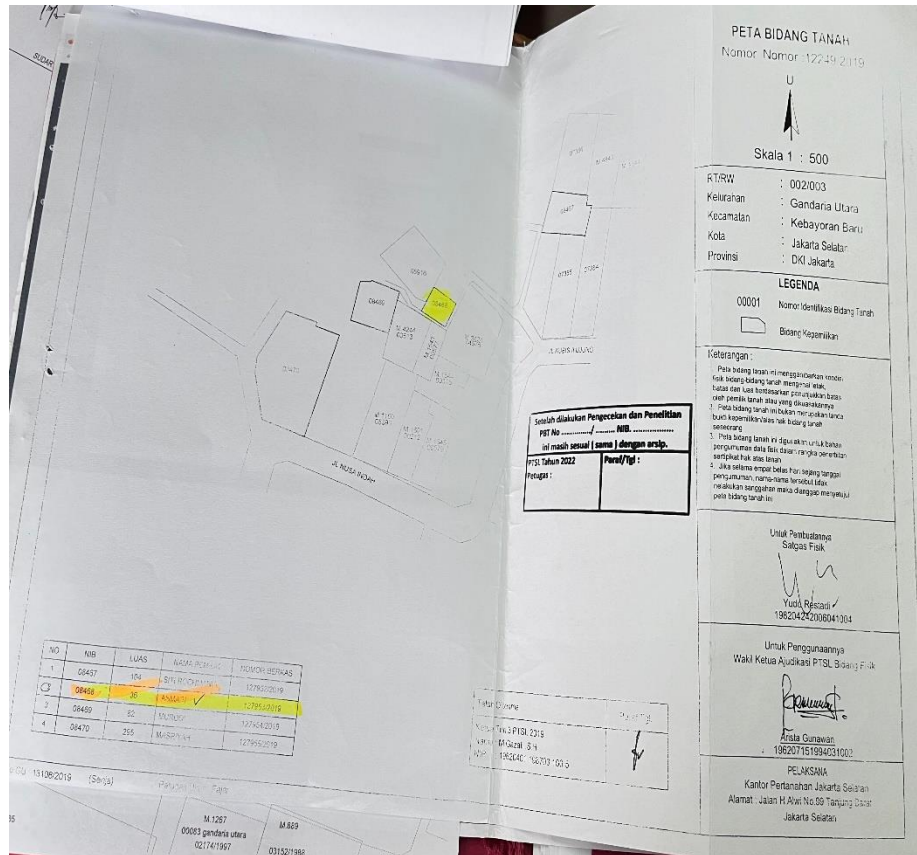
Handwritten notes at the bottom:

M 6908 / Gandut

Stamp: KEMENTERIAN ATR/BPN

Sumber : Pusat Data dan Informasi Pertanahan Tata Ruang Kementerian ATR/BPN, 2023

3. Peta Bidang Tanah dalam PTSL



Sumber : Pusat Data dan Informasi Pertanahan Tata Ruang Kementerian ATR/BPN, 2023

4. Tanda terima Pendaftaran Tanah Pertama kali Konversi Hak melalui PTSL

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

DI301A

Tanggal Cetak : 17 November 2023
Tanggal Pengambilan : 25 Oktober 2023
Halaman : 1

TANDA TERIMA

No. Bukti Penyerahan : 25192
No. Berkas Pemohonan : 459600 / 2023
Tanggal : 25 Oktober 2023
Penerima Dokumen : SUDARTI
Alamat : RT.2 RW.7
Uraian : Pendaftaran Tanah Pertama Kali Konversi/Pengakuan/Penegakan Hak
Jenis Dokumen : Pendaftaran Tanah Pertama Kali Konversi/Pengakuan/Penegakan Hak

No.	Dokumen	Pemilik / Atas Nama
1.	HM 05613 - Cilandak Timur	SUDARTI
2.	PBT No. 1347/2023	SUDARTI

Tanda Tangan Petugas
Amsiyah
NIP: 197208242014082002

Tanda Tangan Penerima
SUDARTI

Sumber : Pusat Data dan Informasi Pertanahan Tata Ruang Kementerian ATR/BPN, 2023