

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
SURAT PENYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
MOTTO & PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	xi
ABSTRACT.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
1. Manfaat Teoritis	8
2. Manfaat Praktis	8
E. Kerangka Pemikiran.....	10

1.	Kerangka Konseptual	10
2.	Kerangka Teoretik.....	13
F.	Metode Penelitian	18
1.	Metode Pendekatan	18
2.	Spesifikasi Penelitian	19
3.	Sumber dan Jenis Data	20
4.	Teknik Pengumpulan Data.....	22
5.	Teknik Analisis Data.....	23
G.	Jadwal Penelitian.....	24
H.	Sistematika Penulisan	25
I.	Orisinalitas Penelitian	26
	BAB II TINJAUAN PUSTAKA	28
A.	Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	28
1.	Pengertian dan Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	28
2.	Macam-Macam Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	31
3.	Syarat – syarat menjadi Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	32
4.	Tugas, Kewenangan dan Hak Pejabat Pembuat Akta Tanah	33
B.	Tinjauan Umum Tentang Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	38
1.	Pengertian Dan Dasar Hukum Pajak.....	38
2.	Fungsi Pajak	40
3.	Sistem Pemungutan Pajak	41

4.	Pengertian dan Dasar Hukum Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan	42
5.	Objek Dan Subjek Bea Perolehan Han Atas Tanah Dan Bangunan	49
C.	Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	50
1.	Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	50
2.	Penyelenggaraan Pendaftaran Sistematis Lengkap	55
3.	Dasar Hukum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	57
4.	Tujuan Dan Asas Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	58
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		64
A.	Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Penghapusan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Terhutang	64
1.	Dasar Hukum Pelaksanaan Penghapusan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Di Kabupaten Pringsewu	64
2.	Pelaksanaan Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Penghapusan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Terhutang.	69
B.	Dampak Penghapusan BPHTB Terhutang Terhadap Keberhasilan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Pringsewu-Lampung	75
BAB IV PENUTUP		95
A.	Kesimpulan	95
B.	Saran.....	96

DAFTAR PUSTAKA.....

LAMPIRAN.....