

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur hanya kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan hukum yang berjudul **“Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Penghapusan Kewajiban Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) (Studi Di Kabupaten Pringsewu)”**. Penulisan tesis merupakan untuk memenuhi persyaratan untuk meraih gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Penulisan hukum ini dapat terselesaikan dengan baik berkat doa, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak dalam bentuk kritik, saran maupun motivasi yang telah diberikan. Oleh karenanya penulis ingin menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. Selaku Rektor Universitas Diponegoro.
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M. Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M. Hum. Selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, selaku Dosen Pembimbing Akademik dan selaku Dosen Pembimbing Tesis yang telah dengan sabar, tulus, dan penuh perhatian membimbing saya dalam proses penyusunan tesis ini.
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M. Hum. Selaku sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

5. Dr. Nabitatus Sa'adah, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji I yang telah memberikan arah kepada penulis untuk menghasilkan tesis yang berkualitas.
6. Dr. Budi Ispriyarso, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan arah kepada penulis untuk menghasilkan tesis yang berkualitas.
7. Ibu Desy Shelfya, S.H., M.Kn. selaku narasumber Notaris/PPAT pada penulisan tesis ini dan telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dalam terselesaikannya tesis ini.
8. Ibu Theresia Esti Rahayu, S.H., M.Kn. selaku narasumber Notaris/PPAT pada penulisan tesis ini dan telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dalam terselesaikannya tesis ini.
9. Bapak David Daliansyah, S.H., M.Kn. selaku narasumber Notaris/PPAT pada penulisan tesis ini dan telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dalam terselesaikannya tesis ini.
10. Bapak Reky Kurniawan, selaku narasumber Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Pringsewu pada penulisan tesis ini dan telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dalam terselesaikannya tesis ini.
11. Ibu Nur Oktavia Ayu Surachman, selaku narasumber Kantor Pertanahan Kabupaten Pringsewu pada penulisan tesis ini dan telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dalam terselesaikannya tesis ini.
12. Bapak Ivan Rifky Widiatmoko, selaku narasumber Kantor Pertanahan Kabupaten Pringsewu pada penulisan tesis ini dan telah memberikan waktu

kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dalam terselesaikannya tesis ini.

13. Bapak Rimanto, S.Ag., M.H. Selaku narasumber peserta program PTSL pada penulisan tesis ini dan telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dalam terselesaikannya tesis ini.
14. Segenap Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama masa perkuliahan.
15. Kepada seluruh Civitas Akademik Universitas Diponegoro yang telah memberikan bantuan kepada penulis selama masa perkuliahan.
16. Kedua orang tua tercinta, yang telah menjadi sumber kekuatan, semangat, dan doa dalam setiap langkah perjuangan pendidikan penulis.
17. Kedua adik tersayang, yang memberikan atas dukungan dan semangat.
Semoga kita terus saling mendukung dan berkembang bersama.
18. Felita Agripinia, teman pertama dan teman seperjuangan yang selalu menemani berproses, memberi dorongan, motivasi dan dukungan untuk menyelesaikan tesis ini.
19. Teman-teman seperjuangan selama masa perkuliahan, The Gurls (Adella, Vina, Zhilla, Virda, Laura, Clara, Felita, Novia) Terima kasih atas kebersamaan, dukungan, semangat, dan kerja sama yang telah terjalin selama ini.
20. Teman-teman A2, terima kasih atas semangat, kerja sama, dan kebersamaan yang telah terjalin selama menempuh pendidikan di Magister Kenotariatan.

Akhir kata Penulis menyadari bahwa Penelitian Hukum ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi masyarakat, akademisi, pembuat Undang-Undang dan penegak hukum, serta Bangsa dan Negara. Terimakasih.

Semarang, 09 Mei 2025

Amara Tashfia