

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- Abdullah Ru'fah dan Harrys Pratama Teguh, 2022, *Kupas Tuntas Konflik Harta Pra Nikah dan Pasca Nikah pada era Modern: Metode Pembagian Harta Kekayaan Antara yang Haq dan Bathil*, UIN SMH Banten, Banten.
- Adi Nugroho, Susanti, 2009, *Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*, Telaga Ilmu Indonesia, Jakarta.
- Amriani, Nurnaningsih, 2012, *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata Di Pengadilan*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- A. Pitlo dan Isa Arief, 1994, *Hukum Waris Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Belanda*, Intermasa, Jakarta.
- Atmasasmita, Romli, 2001, *Reformasi Hukum, Hak Asasi Manusia dan Penegakan Hukum*, Mandar Maju, Bandung.
- Badruzaman, Mariam Darus, 2011, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku III Tentang Hukum Perikatan Dengan Penjelasan*, PT. Alumni, Cetakan ke-3, Bandung.
- Hadikusuma, Hilman, 1992, *Pengantar Ilmu Hukum Adat Indonesia*, Mandar Maju, Bandung.
- Harahap, M. Yahya, 2008, *Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 1994, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang Undang Pokok Agraria, Isi Dan pelaksanaan*, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional, Jambatan, Jakarta.

- Ishaq, 2009, *Dasar-dasar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika. Jakarta.
- Lamandasa, Raimond Flora, 2011, *Kepastian Hukum Atas Akta Notaris Yang Berkaitan Dengan Pertanahan*, Universitas Indonesia, Depok.
- Limbong, Bernhard, 2012, *Konflik Pertanahan*, Margareta Pustaka, Jakarta.
- Maria S.W. Sumardjono dkk., 2008, *Mediasi Sengketa Tanah, Potensi Penerapan Alternatif Penyelesaian Sengketa (ADR) di Bidang Pertanahan*, Kompas, Jakarta.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- _____, 1994, *Hukum Harta Kekayaan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Prodjodikor, R. Wirjono, 1991, *Hukum Warisan di Indonesia*, Sumur, Bandung.
- _____, 1981, *Azas-azas Hukum Perjanjian*, Sumur, Bandung.
- _____, 1979, *asas Hukum Perdata*, Sumur, Bandung.
- Raharjo, Satjipto, 2000, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Cet-IV, Bandung.
- Rasjidi Lili dan Ira Rasjidi, 2001, *Dasar-Dasar Filsafat dan Teori Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Rahmadi, Takdir, 2010, *Mediasi: Penyelesaian sengketa melalui pendekatan mufakat*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Santoso, R. Pudjosubroto, 1964, *Masalah Hukum Sehari-Hari*, Hien Hoo Sing, Yogyakarta.
- Syahrani, Ridwan, 1992, *Seluk Beluk dan Asas-asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung.

Sidharta, 2010, *Reformasi Peradilan dan Tanggung Jawab Negara, Bunga Rampai Komisi Yudisial, Putusan Hakim: Antara Keadilan, Kepastian Hukum, dan Kemanfaatan*, Komisi Yudisial Republik Indonesia, Jakarta.

Soekanto, Soerjono, 2012, *Sosiologi Suatu Pengantar*, Rajawali Press, Jakarta.

_____, 1978, *Kamus Hukum Adat*, Alumni, Bandung.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, 2012, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Rajawali Press, Jakarta.

Soemartono, Gatot, 2006, *Arbitrase dan Mediasi di Indonesia*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Soepomo R, 2007, *Bab-Bab Tentang Hukum Adat*, Prandya Paramita, Jakarta.

Soeroso, 2011, *Pengantar Ilmu Hukum*, PT. Sinar Grafika, Jakarta.

Subekti, 1989, *Pokok-Pokok Hukum Waris Indonesia*, Intermasa, Jakarta.

B. Jurnal

Abdul Azis Manurung, Peran Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Asahan Sebagai Fasilitator dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan, *Jurnal Keadilan*, Vol. 2, (No 2), 2022.

Askar, Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik dalam Penyelesaian Sengketa Hak atas Tanah, *Journal Of Lex Theory*, Vol.2, (No.1), 2022.

Ari Rahmatsyah Sinaga, Penyelesaian Sengketa Tanah Waris Yang Telah Terjual Tanpa Persetujuan Seluruh Ahli Waris, *Jurnal Notarius*, Vol.1, (No.2), 2022.

Astuti, W, Peralihan Hak Jual Beli Atas Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan Yang Telah Berakhir Masa Berlakunya Dengan Pengajuan Proses Balik Nama sertifikat Hak Atas Tanah". *Lex Privatum*. Vol.4, (No.4), 2017.

Awaluddin, Aaluddin, Konsep Negara Demokrasi Yang Berdasarkan Hukum, *Academica: Majalah Ilmu Sosial dan Politik*, (No.7), 2010.

Farid Ahmad Saputra, Ahyuni Yunus, Efektifitas Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Tanah Beritikad Baik, *Journal Of Lex Generalis*, Vol.2, (No.2), 2021.

Firgilius Kandro Mego Asman, Studi Empiris Tentang Efektivitas Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Jual Beli Tanah Sengketa Di Kupang, *Journal of Law and Nation*, Vol.2, (No. 3), 2023.

Hamdaliah, Perlindungan Hukum Bagi Pihak Pembeli yang Beritikad Baik dalam Jual Beli Tanah, *Lambung Mangkurat Law Journal*, Vol.1, 2016.

Irmawati Khalid, Wasiat Terhadap Anak Angkat Menurut Hukum Islam di Indonesia, *Lex Privatum*, Vol.4, (No. 1), 2016.

Wahyu Simon Tampubolon, Upaya Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Ditinjau dari Undang-Undang Perlindungan Konsumen, *Jurnal Ilmiah "Advokasi"* Vol. 04, (No. 01), 2016.

C. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Pokok Dasar Agraria;

Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama;

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Kompilasi Hukum Islam;

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang
Pendaftaran Tanah;

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional
No. 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan;

Petunjuk Teknis Badan Pertanahan Nasional Nomor:05/JUKNIS/D.V/2007
Tentang Mekanisme Pelaksanaan Mediasi.

D. Internet

https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado/baca_artikel/13448/Penyelesaian-Sengketa-Non-Litigasi-Melalui-Proses-Mediasi.html , diakses pada tanggal 24

Juli 2024 pukul 15.00 WIB

<https://media.neliti.com/media/publications/164819-ID-analisis-kasus-tentang-jual-beli-tanah-w.pdf> , diakses pada tanggal 22 Agustus 2024 pukul 13.00 WIB