

## **BAB III**

### **TINJAUAN LOKASI**

#### **3.1 Tinjauan Umum**

Lokasi yang tepat dan baik akan membantu menentukan dan memastikan segala hal sesuai dengan yang di harapkan oleh karena itu lokasi merupakan aspek penting dalam perencanaan dan perancangan.

##### **3.1.1 Tinjauan Kabupaten Jepara**



Gambar 3.1 Kabupaten Jepara

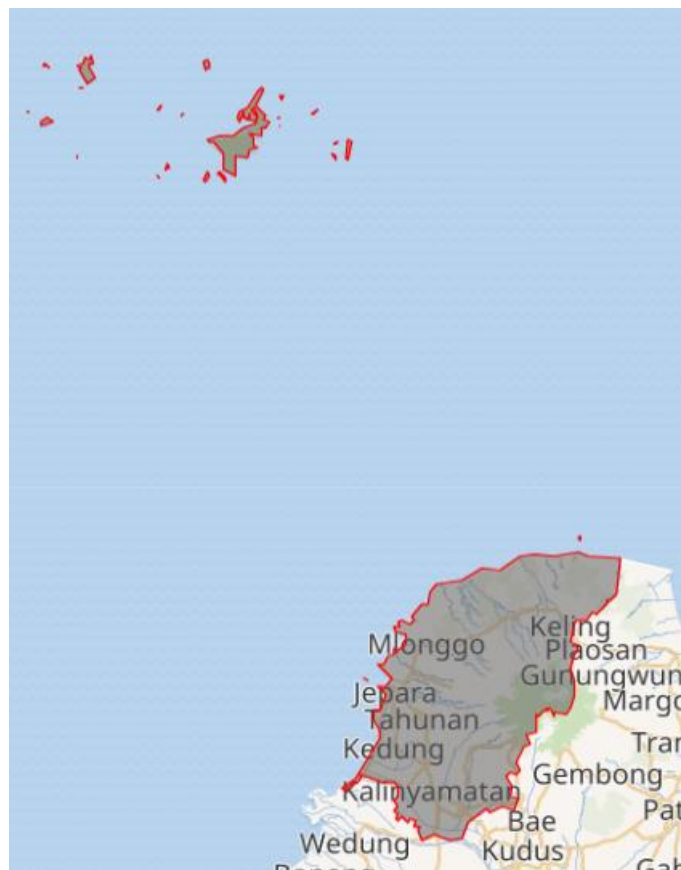
(sumber: [https://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten\\_Jepara](https://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten_Jepara))

Kabupaten Jepara adalah salah satu kabupaten yang terletak di Provinsi Jawa Tengah. Berdasarkan catatan sejarawan Hindia Belanda, Cornelis Lekkerkerker, nama Jepara diyakini berasal dari kata "Ujungpara," yang kemudian mengalami perubahan menjadi "Ujung Mara," "Jumpara," hingga akhirnya menjadi "Jepara" atau "Japara." Dalam bahasa Jawa, "Ujungpara" terdiri atas dua kata, yaitu \*ujung\* yang berarti "bagian daratan yang menjorok ke laut" dan \*para\* yang mengacu pada "penunjuk

arah." Oleh karena itu, "Ujungpara" diartikan sebagai daerah yang lokasinya menjorok ke laut.

Sumber lain menyebutkan bahwa kata \*para\* merupakan kependekan dari \*pepara\*, yang berarti "bebakulan mrono mrene" atau "berdagang ke sana kemari." Dalam konteks ini, "Ujungpara" dapat diartikan sebagai kawasan di ujung wilayah yang menjadi tempat tinggal para pedagang dari berbagai daerah. Interpretasi ini menggambarkan Jepara sebagai pusat perdagangan yang strategis di masa lalu.

### 3.1.2 Kondisi Geografis Kabupaten Jepara



Gambar 3.2 Geografi Kabupaten Jepara

(sumber: [https://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten\\_Jepara#/map/0](https://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten_Jepara#/map/0))

Kabupaten Jepara secara geografis berada di posisi 110°9'48,02" hingga 110°58'37,40" Bujur Timur dan 5°43'20,67" hingga 6°47'25,83" Lintang Selatan, menjadikannya wilayah paling utara di Provinsi Jawa Tengah. Kabupaten ini terletak di kawasan Pantai Utara (Pantura) Timur

Jawa Tengah, dengan batas bagian barat dan utara berupa laut, sementara bagian timurnya merupakan daerah pegunungan. Jepara memiliki luas wilayah daratan sekitar 1.004,132 km<sup>2</sup> dengan garis pantai sepanjang 72 km. Wilayah terkecilnya adalah Kecamatan Kalinyamatan (24,179 km<sup>2</sup>), sedangkan wilayah terluasnya adalah Kecamatan Keling (231,758 km<sup>2</sup>).

Kabupaten Jepara juga mencakup Kepulauan Karimunjawa, sebuah gugusan pulau-pulau di Laut Jawa. Dua pulau terbesar di kepulauan ini adalah Pulau Karimunjawa dan Pulau Kemujan. Sebagian besar kawasan ini dilindungi sebagai Cagar Alam Laut Karimunjawa, yang berfungsi sebagai area konservasi untuk melestarikan keanekaragaman hayati laut.

Batas wilayah:

- Utara : Laut Jawa
- Timur : Kabupaten Pati dan Kabupaten Kudus
- Selatan : Kabupaten Demak
- Barat : Laut Jawa

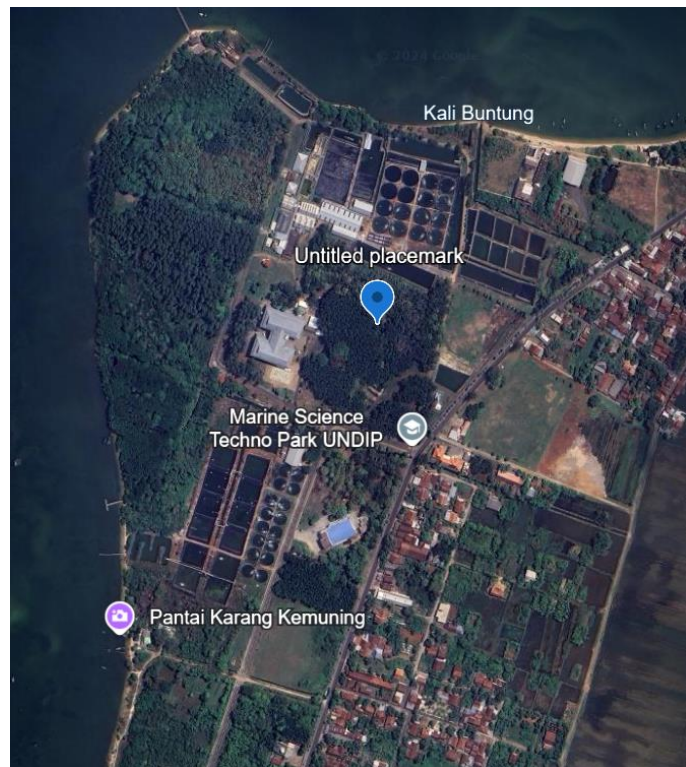
### 3.1.3 Kebijakan Tata Ruang Wilayah di Lokasi

Kabupaten Jepara adalah kawasan pesisir dan laut. ketentuan Garis Sempadan Bangunan (GSB) di kawasan pesisir laut, termasuk pantai, secara nasional, Undang-Undang No. 27/2007 tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil serta Peraturan Pemerintah Nomor 26/2008 menyebutkan sempadan pantai adalah daratan sepanjang tepi pantai dengan lebar minimal 100 meter dari titik pasang tertinggi ke arah darat.

Di beberapa daerah, tata ruang kawasan sempadan pantai memperkuat ketentuan ini. Misalnya, Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) menetapkan fungsi lindung untuk 70% dari persil, mengizinkan intensitas pemanfaatan ruang yang sangat terbatas, seperti KDB maksimum 30% dan KLB maksimum 0,6. Selain itu, bangunan harus ramah bencana dan tidak menghalangi jalur evakuasi dan pandangan ke laut. Penyediaan akses publik ke pantai diatur dengan lebar minimal 10 meter.

### 3.2 Tinjauan Lokasi Tapak

Telukawur, Kec. Tahunan, Kabupaten Jepara, Jawa Tengah



Gambar 3.3 Lokasi Tapak

(sumber: earth.google.com)

Lokasi berada pada daerah pesisir Kabupaten Jepara yang mana sudah terbangun kampus UNDIP dan menjadi kampus di luar Semarang. Selain relevansi lokasi dengan tujuan perancangan, aksesibilitas menuju objek terbilang mudah. Dengan batas tapak sebagai berikut :

Utara : Hatchery Undip, Laut Jawa

- Timur : Lahan Kosong, Rumah Makan Ikan Asap

- Selatan : Direktorat Science Techno Park UNDIP

- Barat : Universitas Diponegoro (Gedung Perikanan, Hukum, dan Keperawatan), Makam Kyai wurung Teluk Awur, Laut Jawa, MECoK Ecopark