

**MEKANISME SISTEM PENAGIHAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN-P2
PADA UPPPD
KECAMATAN CEMPAKA PUTIH**



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Diploma III pada Program Diploma III Administrasi Pajak
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Disusun Oleh

Amelia Melva Uli Sinaga
40011122066006

**PROGRAM DIPLOMA III ADMINISTRASI PAJAK
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

NAMA : AMELIA MELVA ULI SINAGA
NIM : 40011122066006
FAKULTAS : SEKOLAH VOKASI
PROGRAM STUDI : DIPLOMA III ADMINISTRASI PAJAK K.
BATANG
JUDUL TUGAS AKHIR : MEKANISME SISTEM PENAGIHAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN-P2 PADA
UPPPD KECAMATAN CEMPAKA PUTIH

Semarang, 22 Mei 2025

Dosen Pembimbing



Dr. Drs. Retno Dwi Irianto, M.M

NIP. 19610721198503100013

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama : Amelia Melva Uli Sinaga
Nomor Induk Mahasiswa : 40011122066006
Fakultas/Departemen : Sekolah Vokasi
Program Studi : Diploma III Administrasi Pajak K. Batang
Judul Tugas Akhir : Mekanisme Sistem Penagihan Pajak Bumi Dan
Bangunan-P2 Pada UPPPD Kecamatan Cempaka
Putih

**Telah dipertahankan di depan Dosen Penguji, pada tanggal 05 Juni 2025 dan
dinyatakan LULUS**

Ketua Tim Penguji : Muhammad Wildan Sholih, S.E., M.Ak., CFMA., Ak.
Anggota Tim Penguji : Mutiara Tresna Parasetya, S.E., M.Si., Ak.

Batang, 05 Juni 2025

**Ketua Program Studi D3 Administrasi
Pajak K. Batang**



Mutiara Tresna Parasetya, S.E., M.Si., Ak

NIP. 198810062018032001

Ketua Tim Penguji



**Muhammad Wildan Sholih, S.E.,
M.Ak., CFMA., Ak.**

NPPU. H.7. 198606062019111001

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas Berkat dan karunia-Nya kepada Penulis, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik dan tepat waktu. Penulisan Laporan Tugas Akhir ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi di Program Diploma III Administrasi Pajak K. Batang PSDKU Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro dengan judul **“MEKANISME SISTEM PENAGIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN-P2 PADA UPPPD KECAMATAN CEMPAKA PUTIH”**

Penulis dalam menyusun dan menyelesaikan Laporan Tugas Akhir mendapatkan bimbingan, motivasi, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak yang ada di lingkungan Oleh karena itu Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro
2. Prof. Dr. Ir. Budiyono, M.Si., selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro
3. Prof. Dr. Ir. Bambang Waluyo Hadi Eko Prasetyono, M.S., M.Agr., IPU., selaku ketua Lembaga Pengelola PSDKU Universitas Diponegoro.
4. Mutiara Tresna Prasetya, S.E., M.Si., Ak., selaku Ketua Program Studi D-III Administrasi Pajak Kampus Batang PSDKU Universitas Diponegoro
5. Deddy Sulestiyono, S.E., S.T., M.M selaku Dosen Wali.
6. Dr. Drs. Retno Dwi Irianto, M.M., selaku Dosen Pembimbing
7. Seluruh bapak/ibu dosen Program Studi Diploma III Administrasi Pajak K. Batang
8. Kepala UPPPD Kecamatan Cempaka Putih yang telah mengizinkan penulis melaksanakan penelitian untuk Laporan Tugas Akhir di Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Kecamatan Cempaka Putih
9. Bapak Jasulipar Sinaga S.P., Ibu Marisi Lampita Romauli Marbun S.Pd., selaku orang tua penulis serta adik-adikku Jamaris Gunawan Sinaga, Agrippa Sinaga dan Ivander Burju Sinaga yang sudah memberi dukungan, kekuatan dan semangat untuk kelancaran penyusunan Laporan Tugas Akhir.

10. Rimhot Siahaan, Helsan Davidson Sinaga, Ananda Taufiq Theresa Gultom, Putri Rani, Kak Cornelia Dinda, Sarima Imelda Sihotang, Nazwa Eprillia Atli, Vindi Amelia Putri, Kak Graceita Zefanya, Grace Sibarani, Putri Aurel, Dije Yagata Sembiring dan Nofal Hilmi Fahreza, Jauzia Calulla selaku teman-teman terdekat penulis yang selalu memberikan dukungan dan semangat selama proses perkuliahan sampai pada penulisan Tugas Akhir.
11. Seluruh teman-teman D-III Administrasi Pajak Kampus Batang PSDKU Universitas Diponegoro Angkatan 2022 yang sudah berjuang bersama-sama selama 3 tahun terakhir ini.

Penulis menyadari bahwa Laporan Kuliah Kerja Praktik ini belum sempurna, Maka Penulis mengharapkan saran ataupun kritik dari Pembaca. Penulis berharap Laporan ini bisa bermanfaat dan berguna bagi para Pembaca.

Semarang, 27 Mei 2025

Amelia Melva Uli Sinaga

NIM. 4001112206600

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup.....	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penulisan	6
1.5 Sistematika Penulisan	9
BAB II GAMBARAN UMUM UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH KECAMATAN CEMPAKA PUTIH	11
2.1 Sejarah Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Kecamatan Cempaka Putih.....	12
2.2 Profil UPPPD Kecamatan Cempaka Putih	13
2.3 Visi dan Misi	15
2.4 Tugas dan Fungsi.....	16
2.5 Susunan dan Struktur Organisasi	17
2.6 Tugas Pegawai UPPPD Kecamatan Cempaka Putih	18
2.7 Target Penerimaan Pajak Daerah UPPPD Kecamatan Cempaka Putih Tahun 2025	23
BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTIK MEKANISME PAJAK BUMI DAN BANGUNAN- P2 PADA UPPPD	25
KECAMATAN CEMPAKA PUTIH	25
3.1 Tinjauan Teori.....	25
BAB IV PENUTUP	61
4.1 Kesimpulan.....	61
4.2 Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	63

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah WP PBB-P2	3
Tabel 1.2 Target dan Realisasi Pajak PBB-P2	4
Tabel 2.3 Pegawai ASN dan PJLP UPPPD Cempaka Putih	15
Tabel 3.4 Proses Penagihan Pajak Menurut Rudy dan Wirawan	41
Tabel 3.5 Pajak PBBB-P2 Kecamatan Cempaka Putih 2024.....	49
Tabel 3.6 Perbandingan Teori dan Praktik	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Gambar Kantor UPPPD Kecamatan Cempaka Putih	13
Gambar 2. 2 Struktur Organisasi UPPPD Kecamatan Cempaka Putih	18
Gambar 2. 3 Penerimaan PBB-P2 Periode Maret 2025	24
Gambar 3. 1 Tata Cara Penerbitan dan Penyampaian Surat Himbauan dan STP	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Contoh Surat Himbauan.....	65
Lampiran 2. Bimbingan TA.....	66