

**MEKANISME PEMOTONGAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-
P2) DI KABUPATEN SUKOHARJO**



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Diploma III pada Program Diploma III Administrasi Pajak
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Disusun Oleh:

Amanda Putri Fabillah

40011122066003

PROGRAM DIPLOMA III ADMINISTRASI PAJAK

SEKOLAH VOKASI

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

NAMA : AMANDA PUTRI FABILLAH
NIM : 40011122066003
FAKULTAS : SEKOLAH VOKASI
PRGRAM STUDI : DIPLOMA III ADMINISTRASI PAJAK K. BATANG
**JUDUL TUGAS AKHIR : MEKANISME PEMOTONGAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
(PBB-P2) DI KABUPATEN SUKOHARJO**

Batang, 06 Mei 2025

Dosen Pembimbing,



Dr. Drs. Retno Dwi Irianto, M.M
NIP. 196107211985031013

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Amanda Putri Fabillah
Nomor Induk Mahasiswa : 40011122066003
Fakultas/Departemen : Sekolah Vokasi
Program Studi : Diploma III Administrasi Pajak K. Batang
Judul Tugas Akhir : Mekanisme Pemotongan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Di Kabupaten Sukoharjo

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji, pada tanggal

28 Mei 2025 dan dinyatakan LULUS

Ketua Tim Penguji : Muhammad Wildan Sholih, S.E., M.Ak

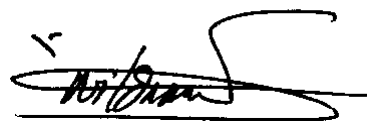
Anggota Tim Penguji : Dr. Drs. Retno Dwi Irianto, M.M

Batang, 02 Juni 2025

Ketua Program Studi D III Administrasi Pajak K. Batang **Ketua Tim Penguji**



Mutiara Tresna Parasetya, S.E., M.Si., Ak
NIP. 198810062018032001



Muhammad Wildan Sholih, S.E., M.Ak
NIP. H.7. 198606062019111001

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. Berkat seluruh limpahan rahmat, taufik, hidayah dan inayah-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir berjudul “Mekanisme Pemotongan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Sukoharjo”. Penulis dalam menyusun Laporan Tugas Akhir ini ditujukan sebagai salah satu persyaratan menyelesaikan studi Program Diploma III Administrasi Pajak Sekolah Vokasi Program Studi Diluar Kampus Utama (PSDKU) Kampus Batang Universitas Diponegoro Semarang.

Penulis dalam pelaksanaan penyusunan Laporan Tugas Akhir mendapat bimbingan dan dukungan baik secara langsung maupun tak langsung dari beragam pihak. Itulah mengapa di kesempatan ini penulis hendak mengucapkan terima kasih dengan tulus kepada:

1. Orang tua dan keluarga yang senantiasa mendukung dan mendoakan penulis dalam mengerjakan Tugas Akhir hingga selesai.
2. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
3. Prof. Dr. Ir. Bambang Waluyo Hadi Eko Prasetyono, M.S., M.Agr., IPU., selaku Ketua Lembaga PSDKU Universitas Diponegoro Semarang.
4. Ibu Mutiara Tresna Parasetya, S.E., M.Si., Ak. selaku Ketua Program Studi Diploma III Administrasi Pajak Sekolah Vokasi PSDKU K. Batang Universitas Diponegoro Semarang..
5. Bapak Deddy Sulestiyono, S.E., S.T., M.M selaku Dosen Wali Diploma III Administrasi Pajak Sekolah Vokasi PSDKU K. Batang Universitas Diponegoro Semarang.
6. Dr. Drs. Retno Dwi Irianto, M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah mengarahkan dan membimbing penulis.

7. Bapak dan Ibu dosen Program Diploma III Administrasi Pajak Sekolah Vokasi PSDKU K. Batang Universitas Diponegoro Semarang yang telah memberi banyak pengetahuan dan ilmu untuk penulis.
8. Seluruh karyawan dan staff Program Diploma III Administrasi Pajak Sekolah Vokasi PSDKU K. Batang Universitas Diponegoro Semarang yang telah memberi bantuan sepanjang menjalani perkuliahan.
9. Bapak/Ibu staff dan pegawai BPKPAD Kabupaten Sukoharjo yang telah memberi kesempatan menjalankan kegiatan KKP dan arahan selama kegiatan KKP berlangsung.
10. Rekan – rekan D3 Administrasi Pajak Angkatan 22 yang telah menginformasikan sekaligus terus menyemangati agar menyelesaikan kegiatan perkuliahan hingga saat ini.
11. Seluruh pihak yang telah memberi bantuan pada proses menyusun Laporan Kuliah Kerja Praktik baik yang mempunyai keterlibatan langsung maupun tak langsung, yang tak bisa disebutkan satu per satu.

Penulis sadar terdapat banyak hal yang dapat disempurnakan dalam Laporan Tugas Akhir ini. Penulis menanti adanya kritikan dan masukan supaya bisa lebih baik lagi. Harapannya Laporan Tugas Akhir ini bisa bernilai guna baik untuk praktisi terkait, mahasiswa, akademisi dan pembaca.

Batang, 13 Maret 2025



Amanda Putri Fabillah

NIM. 40011122066003

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
TUGAS AKHIR	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB 1.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Penulisan	3
1.3.1 Tujuan Penulisan	3
1.3.2 Manfaat Penulisan	4
1.4 Cara Pengumpulan Data	5
1.4.1 Metode Pengumpulan Data	5
1.4.2 Data Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan Laporan.....	7
BAB II GAMBARAN UMUM BPKPAD KABUPATEN SUKOHARJO.....	8
2.1 Sejarah Berdirinya BPKPAD Kabupaten Sukoharjo	9
2.2 Lokasi BPKPAD Kabupaten Sukoharjo	11
2.3 Visi, Misi, Tugas Pokok dan Fungsi BPKPAD Kabupaten Sukoharjo.....	12
2.3.1 Visi BPKPAD Kabupaten Sukoharjo.....	13
2.3.2 Misi BPKPAD Kabupaten Sukoharjo	13
2.4 Tugas Pokok dan Fungsi BPKPAD Kabupaten Sukoharjo.....	14
2.5 Logo BPKPAD Kabupaten Sukoharjo	14
2.6 Struktur Organisasi, Tugas dan Fungsi BPKPAD Kabupaten Sukoharjo....	17
2.6.1 Struktur Organisasi BPKPAD Kabupaten Sukoharjo.....	17

2.6.2	Tugas dan Fungsi.....	18
BAB III.....		25
PEMBAHASAN		25
3.1	Pembahasan Teori	25
3.1.1	Landasan Teori	25
3.1.2	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	25
3.1.3	Subjek, Objek, dan Wajib Pajak PBB – P2	26
3.1.4	Bukan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	27
3.1.5	Teori – Teori dalam Pemungutan Pajak.....	28
3.2	Pembahasan Praktik	30
3.2.1	Penghitungan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	30
3.2.2	Prosedur Pemungutan PBB – P2.....	33
3.2.3	Kendala dalam pelaksanaan pemungutan PBB – P2.....	38
3.2.4	Upaya Optimalisasi BPKPAD Kabupaten Sukoharjo dalam Penagihan PBB-P2.....	39
3.3	Perbedaan Teori dan Praktik.....	39
BAB IV		43
PENUTUP		43
4.1	Kesimpulan.....	43
4.2	Saran.....	44
DAFTAR PUSTAKA		46
LAMPIRAN		47

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Presentase Realisasi PBB Tahun 2020 – 2024.....	2
Tabel 3.1 Realisasi PBB-P2 di Kabupaten Sukoharjo Tahun 2020 - 2024.....	33
Tabel 3.2 Flowchart Alur Pamungutan PBB-P2 Kabupaten Sukoharjo	34

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Gedung BPKPAD Kabupaten Sukoharjo	11
Gambar 2. 2 Logo BPKPAD Kabupaten Sukoharjo.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 3 Struktur Organisasi BPKPAD Kabupaten Sukoharjo	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Pemberitahuan Pajak Terutang	47
Lampiran 2 Surat Pemberitahuan Objek Pajak	48
Lampiran 3 Data Target dan Realisasi PBB-P2 Kabupaten Sukoharjo	49
Lampiran 4 Bimbingan Tugas Akhir	50