

**ANALISIS DAMPAK KEBERADAAN LAHAN INDUSTRI
TERHADAP KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL, EKONOMI
DI KECAMATAN TIRTO**

Tugas Akhir diajukan kepada
Diploma 3 Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota
K.Pekalongan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh:

ALIKA DEWANTI PUTRI SALVINA
40030721060030

Diajukan pada
Sidang Ujian Tugas Akhir
07 Agustus 2024

Dinyatakan Lulus/ ~~Tidak Lulus~~

Ahli Madya Perencanaan Wilayah dan Kota

Bagus Nuari Priambudi, S.T.,M.T

Pembimbing

M.Indra Hadi Wijaya K, S.T.,M.PWK

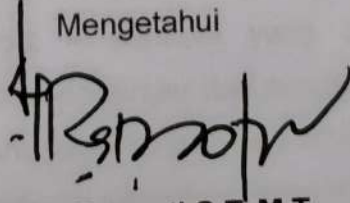
Penguji 1

Ir.Ade Pugara, S.T.,M.T.,IPM

Penguji 2

Disahkan untuk Dikumpulkan pada

Mengetahui


Retno Susanti, S.T., M.T

Ketua Program Studi Diploma 3 PTRWK

ANALISIS DAMPAK KEBERADAAN LAHAN INDUSTRI TERHADAP KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL, EKONOMI DI KECAMATAN TIRTO

TUGAS AKHIR

**Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program D3 Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K.Pekalongan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro**

Oleh:

ALIKA DEWANTI PUTRI SALVINA

40030721060030



**DIPLOMA 3 PERENCANAAN TATA RUANG WILAYAH DAN KOTA
K.PEKALONGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
TAHUN 2025**

**ANALISIS DAMPAK KEBERADAAN LAHAN INDUSTRI
TERHADAP KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL, EKONOMI
DI KECAMATAN TIRTO**

TUGAS AKHIR

**Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program D3 Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K.Pekalongan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro**

Oleh:

ALIKA DEWANTI PUTRI SALVINA

40030721060030



**DIPLOMA 3 PERENCANAAN TATA RUANG WILAYAH DAN KOTA
K.PEKALONGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
TAHUN 2025**

**ANALISIS DAMPAK KEBERADAAN LAHAN INDUSTRI
TERHADAP KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL, EKONOMI
DI KECAMATAN TIRTO**

TUGAS AKHIR

**Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program D3 Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota K.Pekalongan pada
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro**

Oleh:

ALIKA DEWANTI PUTRI SALVINA

40030721060030



**DIPLOMA 3 PERENCANAAN TATA RUANG WILAYAH DAN KOTA
K.PEKALONGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
TAHUN 2025**

**ANALISIS DAMPAK KEBERADAAN LAHAN INDUSTRI
TERHADAP KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL, EKONOMI
DI KECAMATAN TIRTO**

Tugas Akhir diajukan kepada
Diploma 3 Perencanaan Tata Ruang Wilayah dan Kota
K.Pekalongan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh:
ALIKA DEWANTI PUTRI SALVINA
40030721060030

Diajukan pada
Sidang Ujian Tugas Akhir
07 Agustus 2024

Dinyatakan Lulus/ Tidak Lulus

Ahli Madya Perencanaan Wilayah dan Kota

Bagus Nuari Priambudi, S.T.,M.T	Pembimbing
M.Indra Hadi Wijaya K, S.T.,M.PWK	Penguji 1
Ir.Ade Pugara, S.T.,M.T.,IPM	Penguji 2

Disahkan untuk Dikumpulkan pada

Mengetahui

Retno Susanti,S.T.,M.T

Ketua Program Studi Diploma 3 PTRWK

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

"Ketika orang lain menyerah, itulah saatnya kita harus lebih gigih. Tuhan selalu menyertai orang - orang yang bekerja keras dan pantang menyerah."

- Prof. Dr.-Ing. Ir. H. Bacharuddin Jusuf Habibie, FREng.-

PERSEMBAHAN

Deruan nafas yang setiap detik berhembus merapalkan puji syukur atas apa yang telah dilalui hingga detik demi detik saya dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang penuh dengan perjuangan. Segala do'a, dukungan, kekuatan, dan pelukan yang membuat diri ini kuat saya ucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada seluruh manusia yang sudah hadir dihidup saya. Laporan tugas akhir ini saya persembahkan sebagai bentuk rasa syukur dan ungkapan terimakasih atas daya upaya yang diberikan kepada :

1. Allah SWT. satu – satu nya zat yang telah memberikan karunia berupa hidup yang terbaik ini kepada saya.
2. Terhadap diri saya sendiri terimakasih sudah bertahan dan berjuang hingga hari ini mari nikmati setiap rasa syukur yang ada.
3. Ayah dan Bunda, manusia yang sudah bersedia mendidik saya hingga hari ini, yang sudah memberikan saya limpahan kasih sayang, dan bersedia menjadi tumpuan di segala keluh dan kesah saya.
4. Adik saya yang sudah mengupayakan yang terbaik dalam hidupnya juga, semoga langkah saya dan kamu menjadi langkah yang selalu beriringan.
5. Bapak Bagus Nuari Priambudi,S.T.,M.T, dosen pembimbing yang penuh kasih dan kelembutan terimakasih banyak pak atas segala pelajaran dan maaf yang diberikan pada saya mahasiswi yang sangat menguji kesabaran.
6. Kepada seluruh sahabat – sahabat yang sudah dengan sangat baik memberikan telinga untuk mendengar dan pundak untuk sekedar bersandar.
7. Dan kepada seluruh manusia – manusia baik dihidup saya yang sudah bersedia menjadi penguat dan motivasi saya menyelesaikan Laporan tugas akhir ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia, sehingga saya selaku penulis dapat menyelesaikan Laporan tugas akhir ini dengan judul **“Analisis Dampak Keberadaan Lahan Industri Terhadap Kondisi Lingkungan, Sosial, Ekonomi di Kecamatan Tirto”** Penyusunan laporan ini tidak akan lepas dari dukungan dan bantuan berbagai pihak yang terlibat didalamnya. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada :

1. Allah SWT. atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya yang telah diberikan kepada saya sehingga dapat menyelesaikan Laporan tugas akhir ini.
2. Ayah dan Bunda yang senantiasa menjadi motivasi setia, dan alasan kuat penulis untuk menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
3. Adik penulis yang menjadi alasan atas segala yang penulis usahakan untuk menjadi kakak yang terbaik dan dapat dibanggakan.
4. Bapak Bagus Nuari Priambudi,S.T.,M.T yang sudah dengan sabar dan telaten membimbing penulis untuk menyelesaikan laporan ini dengan baik dan indah.
5. Seluruh jajaran dosen D3 PTRWK yang dengan baik hati memberikan pengalaman dan ilmunya untuk penulis.
6. Kepada sahabat – sahabat yang sudah memberikan dukungan terbaik dan saling menguatkan satu sama lain terimakasih atas kenangan indahny.
7. Dan kepada seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan namun memiliki peran penting dalam salah satu proses perjalanan ini saya ucapkan terimakasih.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini jauh dari kata sempurna namun penuh harapan penulis supaya laporan ini dapat bermanfaat bagi sekitar. Penulis dengan senang hati dan tangan terbuka menerima kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan laporan dimasa yang akan datang. Akhir kata, penulis ucapkan terimakasih yang sebanyak – banyaknya.

Pekalongan, Februari 2025

Alika Dewanti Putri Salvina

ABSTRAK

Industri adalah salah satu dari banyaknya kegiatan ekonomi yang berhubungan dengan aktivitas pengolahan dari bahan baku mentah. Industri juga membentuk menciptakan lapangan pekerjaan yang signifikan dan berkontribusi terhadap peningkatan nilai tambah dan daya saing ekonomi Suparyanto dan Rosad. Kecamatan Tirto akan menjadi zona pertumbuhan industri baru Provinsi Jawa Tengah yang meliputi tiga kecamatan yang akan menjadi zona pertumbuhan industri baru. Kemampuan pada lahan juga perlu untuk diperhitungkan sebagai acuan bahwa Kecamatan Tirto memiliki lahan yang mampu untuk didirikan bangunan industri terutama industri besar dan menengah, dimana memerlukan lahan yang sesupaya tidak terjadi masalah pada masa bangunan nantinya. Oleh sebab itu analisis dampak dari keberadaan lahan industri terhadap kondisi lingkungan, sosial, dan ekonomi penting untuk diteliti lebih jauh lagi. Dengan pendekatan ini, akan dianalisis kemampuan lahan, kondisi lingkungan, sosial, dan ekonomi sebagai faktor-faktor penting dalam melihat dampak keberadaan lahan industri di Kecamatan Tirto.

DAFTAR ISI

MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3.1 Tujuan.....	3
1.3.2 Sasaran	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Ruang Lingkup	4
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	4
1.6 Metodologi.....	5
1.6.1 Metode Penelitian.....	5
1.6.2 Populasi dan Sampel	6
1.6.3 Metode Pengumpulan Data.....	7
1.6.4 Metode Analisis Data	7
1.7 Kerangka Pikir	8
1.8 Kerangka Analisis	11
1.9 Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Identifikasi Bentang Lahan.....	14
2.1.1 Bentang Lahan	14
2.1.2 Topografi	14
2.1.2 Jenis Tanah	15
2.1.3 Curah Hujan.....	16
2.1.4 Penggunaan Lahan.....	16

2.1.5 Rawan Bencana Longsor	17
2.2 Identifikasi Kesesuaian Pola Ruang	18
2.2.1 Industri	18
2.2.2 Rencana Pola Ruang.....	19
2.3 Analisis Kemampuan Lahan	19
2.4 Analisis Kesesuaian Lahan.....	20
2.5 Analisis Kondisi Lingkungan, Sosial, Ekonomi	21
2.5.1 Kondisi Lingkungan	21
2.5.2 Kondisi Sosial	21
2.5.3 Kondisi Ekonomi	22
2.6 Sintesa Tinjauan Pustaka	23
BAB III GAMBARAN UMUM	25
3.1 Kondisi Fisik.....	25
3.1.1 Batas Administrasi Kabupaten Pekalongan	25
3.1.2 Batas Administrasi Kecamatan Tirto	27
3.1.3 Topografi	30
3.1.3 Jenis Tanah	32
3.1.4 Curah Hujan.....	34
3.1.5 Penggunaan Lahan.....	36
3.1.6 Rawan Bencana Longsor	38
3.1.7 Pola Ruang.....	40
3.1.8 Sebaran Titik Lokasi Industri.....	42
3.2 Kondisi Non Fisik	47
3.2.1 Kependudukan.....	47
3.2.2 Ekonomi Wilayah	48
3.3 Infrastruktur	49
3.3.1 Jaringan Jalan.....	50
BAB IV ANALISIS DAMPAK.....	52
4.1 Analisis Kesesuaian Pola Ruang.....	52
4.1.2 Analisis Kesesuaian Pola Ruang	53
4.2 Analisis Kesesuaian Lahan.....	58
4.2.1 Analisis Satuan Kemampuan Lahan	58
4.2.1.1 Satuan Kemampuan Lahan Morfologi.....	58
4.2.1.2 Satuan Kemampuan Lahan Kemudahan Dikerjakan	61

4.2.1.3 Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Lereng	65
4.2.1.4 Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Fondasi	71
4.2.1.5 Satuan kemampuan Lahan Ketersediaan Air	74
4.2.1.6 Satuan Kemampuan Lahan Untuk Drainase	77
4.2.1.7 Satuan Kemampuan Lahan Terhadap Erosi	81
4.2.1.8 Satuan Kemampuan Lahan Pembuangan Limbah	85
4.2.1.9 Satuan Kemampuan Lahan Terhadap Bencana Alam.....	91
4.2.2 Analisis Kemampuan Lahan.....	94
4.3 Analisis Kondisi.....	100
4.3.1 Analisis Kondisi Lingkungan.....	100
4.3.2 Analisis Kondisi Sosial	104
4.3.3 Analisis Kondisi Ekonomi.....	106
4.4 Analisis Dampak	107
4.4.1 Analisis Posisioning Keberadaan Industri Menurut Kesesuaian Pola Ruang dan Kesesuaian Lahan	108
4.4.2 Analisis Dampak Menurut Kondisi Lingkungan, Sosial, Ekonomi	108
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	119
5.1 Kesimpulan.....	119
5.2 Rekomendasi	120
DAFTAR PUSTAKA	121
LAMPIRAN	124

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Pembagian Respoden pada setiap Desa	6
Tabel 2. 1 Klasifikasi Kemampuan lahan	20
Tabel 2. 2 Klasifikasi Kesesuaian Lahan	21
Tabel 2. 3 Sintesa Tinjauan Pustaka	23
Tabel 2. 1 Jumlah Dusun, RT, dan RW Kecamatan Tirto	27
Tabel 2. 2 Klasifikasi kelas Kelerengan	30
Tabel 2. 3 Klasifikasi Kelas Curah Hujan	34
Tabel 2. 4 Jenis Pola Ruang di Kecamatan Tirto	40
Tabel 2. 5 Daftar Industri di Kecamatan Tirto	42
Tabel 3. 1 Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia	48
Tabel 4. 2 Analisis Kesesuaian Pola Ruang dengan Sebaran Lokasi Industri Eksisting Kecamatan Tirto	55
Tabel 4. 3 Variabel dan Indikator SKL Morfologi	58
Tabel 4. 4 Hasil Pengolahan SKL Morfologi	59
Tabel 4. 5 Variabel dan Indikator SKL Kemudahan Dikerjakan	61
Tabel 4. 6 Hasil Pengolahan SKL Kemudahan Dikerjakan	62
Tabel 4. 7 Variabel dan Indikator SKL Kestabilan Lereng	65
Tabel 4. 8 Hasil Pengolahan SKL Kestabilan Lereng	67
Tabel 4. 9 Variabel dan Indikator SKL Kestabilan Fondasi	71
Tabel 4. 10 Hasil Pengolahan SKL Kestabilan Fondasi	71
Tabel 4. 11 Variabel dan Indikator SKL Ketersediaan Air	74
Tabel 4. 12 Hasil Pengolahan SKL Ketersediaan Air	75
Tabel 4. 13 Variabel dan Indikator SKL Untuk Drainase	77
Tabel 4. 14 Hasil Pengolahan SKL Untuk Drainase	78
Tabel 4. 15 Variabel dan Indikator SKL Terhadap Erosi	81
Tabel 4. 16 Hasil Pengolahan SKL Terhadap Erosi	82
Tabel 4. 17 Variabel dan Indikator SKL Pembuangan Limbah	85
Tabel 4. 18 Hasil Pengolahan SKL Pembuangan Limbah	87
Tabel 4. 19 Variabel dan Indikator SKL Terhadap Bencana Alam	91
Tabel 4. 20 Hasil Pengolahan SKL Terhadap Bencana Alam	92
Tabel 4. 21 Nilai Pembobotan SKL	94
Tabel 4. 22 Klasifikasi Kemampuan Lahan	95
Tabel 4. 23 Hasil Pengolahan Kemampuan Lahan	96
Tabel 4. 25 Kondisi Lingkungan Sebelum dan Sesudah adanya Industri	100
Tabel 4. 26 Kondisi Sosial Sebelum dan Sesudah adanya Industri	104
Tabel 4. 27 Kondisi Ekonomi Sebelum dan Sesudah adanya Industri	106
Tabel 4. 28 Hasil Pengolahan Dampak Keberadaan Lahan Industri	108
Tabel 4. 29 Hasil Pengolahan Dampak Keberadaan Industri	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pikir	9
Gambar 1. 2 Kerangka Analisis	12
Gambar 3. 1Peta Administrasi Kabupaten Pekalongan.....	26
Gambar 3. 2Peta Administrasi Kecamatan Tirto	29
Gambar 3. 3Peta Topografi Kecamatan Tirto	31
Gambar 3. 4 Peta Jenis Tanah Kecamatan Tirto.....	33
Gambar 3. 5 Peta Curah Hujan Kecamatan Tirto.....	35
Gambar 3. 6 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Tirto.....	37
Gambar 3. 7 Peta Rawan Bencana Longsor Kecamatan Tirto	39
Gambar 3. 8 Peta Rencana Pola Ruang Kecamatan Tirto.....	41
Gambar 3. 9 Peta Sebaran Titik Lokasi Industri Kecamatan Tirto	46
Gambar 3. 10 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Tirto.....	51
Gambar 4. 1 Pabrik PT.Indratex.....	45
Gambar 4. 3 Peta Kesesuaian Pola Ruang dengan Sebaran Lokasi Industri Eksisting Kecamatan Tirto	54
Gambar 4. 4 Peta Satuan Kemampuan Lahan Morfologi.....	60
Gambar 4. 5 Peta Satuan Kemampuan Lahan Kemudahan Dikerjakan Kecamatan Tirto	64
Gambar 4. 6 Peta Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Lereng Kecamatan Tirto	70
Gambar 4. 7 Peta Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Fondasi Kecamatan Tirto	73
Gambar 4. 8 Peta Satuan Kemampuan Lahan Ketersediaan Air Kecamatan Tirto	76
Gambar 4. 9 Peta Satuan Kemampuan Lahan Untuk Drainase Kecamatan Tirto	80
Gambar 4. 10 Peta Satuan Kemampuan Lahan Terhadap Erosi Kecamatan Tirto	84
Gambar 4. 11 Peta Satuan Kemampuan Lahan Pembuangan Limbah Kecamatan Tirto	90
Gambar 4. 12 Peta Satuan Kemampuan Lahan Terhadap Bencana Alam Kecamatan Tirto	93
Gambar 4. 13 Peta Kemampuan Lahan Kecamatan Tirto.....	98