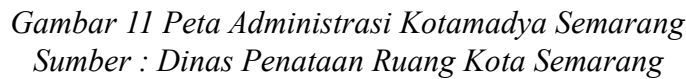


3.1 Tinjauan Kota Semarang

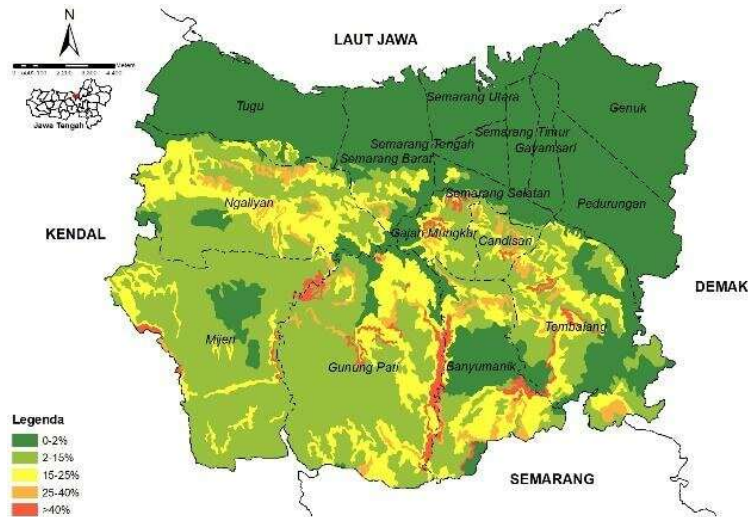


Kota Semarang mempunyai luas wilayah administratif 373,70 km², dan merupakan kotamadya terbesar di Pulau Jawa. Kota Semarang merupakan salah satu dari tiga pusat pelabuhan penting Hindia Belanda (Jakarta dan Surabaya) sebagai pemasok produk pertanian dari pedalaman Pulau Jawa.

26

Barat, dan Semarang Utara. Pembagian wilayah perkotaan ini diawali dengan pemekaran wilayah permukiman setingkat kecamatan oleh pemerintah Hindia Belanda.

3.1.1 Topografi



*Gambar 12 Topografi Kota Semarang dan Kesesuaian Zona Berdasarkan Topografi
Sumber : RTRW Kota Semarang Tahun 2011-2031*

Kota Semarang memiliki topografi yang bervariasi dan terbagi menjadi dua bagian utama, yaitu Semarang Atas dan Semarang Bawah. Semarang Bawah terletak di dataran rendah dengan ketinggian berkisar antara 0 hingga 3 meter di atas permukaan laut. Wilayah ini merupakan pusat ekonomi dan bisnis, serta berada dekat dengan garis pantai Laut Jawa. Karena berada di dataran rendah, wilayah ini sering menghadapi masalah banjir rob dan genangan air.

Sementara itu, Semarang Atas terletak di dataran tinggi dan perbukitan dengan ketinggian antara 90 hingga 350 meter di atas permukaan laut. Daerah ini memiliki lanskap berbukit yang menjadikannya kawasan hunian dan wisata yang berkembang, dengan lingkungan yang lebih hijau dan minim masalah banjir. Perbedaan ketinggian ini memberikan karakteristik yang khas bagi Kota Semarang dalam hal pembangunan dan pengembangan wilayah.

3.1.2 Iklim

Kota Semarang memiliki iklim tropis dengan dua musim utama, yaitu musim hujan dan musim kemarau. Musim hujan biasanya berlangsung dari Oktober hingga April, dengan puncaknya pada bulan Desember hingga Februari. Selama periode ini, curah hujan cenderung tinggi, terutama di wilayah dataran rendah seperti Semarang Bawah, yang sering mengalami genangan air atau banjir akibat intensitas hujan yang tinggi. Musim kemarau terjadi antara bulan Mei hingga September, di mana curah hujan menurun drastis dan udara terasa lebih kering.

Pada musim kemarau, suhu di Semarang Bawah, yang berada di dataran rendah, cenderung lebih panas dibandingkan Semarang Atas yang berada di dataran tinggi. Rata-rata suhu di Kota Semarang berkisar antara 24°C hingga 32°C, dengan wilayah dataran tinggi lebih sejuk karena perbedaan ketinggian. Iklim tropis ini menciptakan perbedaan cuaca yang signifikan antara musim hujan dan kemarau, terutama terkait curah hujan dan suhu udara.

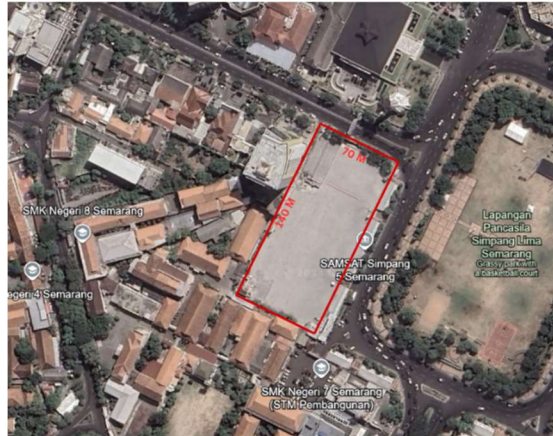
3.1.3 Peraturan Daerah yang Mendukung Perancangan

Menurut Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 6 Tahun 2021 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Tahun 2021-2026, dibenarkan mengenai pertumbuhan pada sektor MICE dan masih tidak ditemukan bangunan yang dapat memfasilitasi pertumbuhan tersebut di kota Semarang. Oleh karena itu, pada Perda RPJMD tersebut diusulkan 2 pembangunan yang berfokus pada *Exhibition* dan *Convention Hall*, yaitu *Semarang Expo Center* dan *Underground Simpang Lima*.

3.2 Tinjauan Lokasi Tapak

3.2.1 Opsi Tapak A “E-Plaza Simpang Lima”

Lokasi tapak pilihan pertama untuk perancangan ini berada di sebelah Simpang Lima, yang memiliki banyak potensi serta aksesibilitas lalu lintas yang baik.



Gambar 13 Tapak "E-Plaza Simpang Lima"

Sumber : Google Earth

Lokasi	: Jl. Simpang Lima No.5, Mugassari, Tugu, Semarang
Titik Koordinat	: 6°59'25.0"S 110°25'18.0"E
Batas Wilayah	: Timur = Simpang Lima Selatan = Sekolah Barat = Gedung Perkantoran Utara = Masjid Raya Baiturrahman
Luas Tapak	: 9.800 m ²
KDB	: 60%
GSB	: 7,5 m

3.2.2 Opsi Tapak B “Kecamatan Lama Pedurungan”

Lokasi tapak pilihan kedua untuk perancangan disesuaikan dengan usulan pada RPJMD, yaitu di kantor kecamatan Pedurungan yang lama.



Gambar 14 Tapak di Kecamatan Lama Pedurungan
Sumber : Google Earth

Lokasi	: Jl. Brigjen Sudiarto No.347, Pedurungan, Semarang
Titik Koordinat	: 7°00'33.5"S 110°27'53.8"E
Batas Wilayah	: Timur = Kantor Kecamatan Selatan = Koramil Barat = Rumah Sakit Utara = Restoran
Luas Tapak	: 4.800 m ²
KDB	: 60%
GSB	: 7,5 m

3.2.3 Opsi Tapak C “BSB City Semarang”



*Gambar 15 Tapak BSB City Semarang
Sumber : Google Earth*

Lokasi	: Jl. Rm. Hadisoebeno Sosro Wardoyo, Semarang
Titik Koordinat	: 7°02'29.7"S 110°19'39.6"E
Batas Wilayah	: Timur = Perkantoran Selatan = Pertokoan Barat = Barat Utara = Perkebunan
Luas Tapak	: 64.000 m ²
KDB	: 40%
GSB	: 9 m