

BAB III

TINJAUAN LOKASI

3.1. Kriteria Tapak

Berdasarkan dari pengamatan lokasi sanggar lukis dan galeri eksisting di Kota Semarang, dapat disimpulkan bahwa lokasi dari sanggar lukis dan galeri tidak harus terletak di pusat kota.

Kriteria tapak difokuskan pada aksesibilitas yang baik, kebisingan yang rendah, bentuk tapak yang beraturan, dan topografi tapak yang relatif datar. Orientasi tapak semakin selaras dengan empat mata angin semakin baik

3.2. Alternatif Tapak

3.2.1. Alternatif 1



Gambar III-1 Alternatif Tapak 1. (google map)

- Lokasi : Jl. Klipang Raya No.7, RW.5, Sendangmulyo, Kec. Tembalang, Kota Semarang, Jawa Tengah
- Luas : 8000m²
- Bentuk : Persegi panjang (80x100m)
- Status : Lahan kosong
- Topografi : Relatif datar
- KDB : 40% / 40% x 8000m² = 3200m²
- KLB : 1.2, max. 3 lantai
- KDH : min. 20%
- GSB : 5m

- Batasan
 - Utara : Lahan kosong
 - Timur : Lapangan Golf Klipang Sendangmulyo
 - Selatan : Jl. Klipang Raya
 - Barat : Permukiman
- Potensi Tapak
 - Luas, bentuk, dan topografi tapak sangat mendukung.
 - Akses jalan baik
 - Dekat dengan pemberhentian BRT Trans Semarang
 - Suasana sekitar tapak relatif tenang
 - Belum adanya fungsi bangunan sejenis disekitar tapak
 - Orientasi tapak lumayan selaras empat mata angin utama

3.2.2. Alternatif 2



Gambar III-2 Alternatif Tapak 2. (google map)

- Lokasi : Jl. Durian Raya, Srandol Wetan, Kec. Banyumanik, Kota Semarang, Jawa Tengah.
- Luas : 8000m²
- Bentuk : Persegi panjang (80x100m)
- Status : Lahan kosong
- Topografi : Relatif datar
- KDB : 40% / 40% x 8000m² = 3200m²
- KLB : 1.6, max. 4 lantai
- KDH : min. 20%
- GSB : 4m
- Batasan

- Utara : TK Taman Bina Putra
- Timur : Rumah
- Selatan : Lahan kosong
- Barat : Warung makan
- Potensi Lahan
 - Luas, bentuk, dan topografi tapak sangat mendukung.
 - Akses jalan baik
 - Suasana sekitar tapak relatif tenang
 - Belum adanya fungsi bangunan sejenis disekitar tapak
 - Sudah terdapat bangunan-bangunan fungsi pendidikan di sekitar tapak

3.3. Penilaian Alternatif Tapak

Tabel III-1 Penilaian tapak (olahan penulis)

No.	Kriteria (bobot%)	Tapak	
		Aternatif 1 Jl. Klipang Raya	Alternatif 2 Jl. Durian Raya
1	Aksesibilitas (30%)	5	4
2	Kebisingan (30%)	5	5
3	Luas (10%)	5	4
4	Bentuk (10%)	5	5
5	Topografi (10%)	5	5
6	Orientasi (10%)	5	4
Skor (1-5)		30	27
Skor x Bobot		5	4.5

Berdasarkan tabel penilaian diatas, **tapak yang terpilih adalah tapak alternatif 1, yakni di Jl. Klipang Raya.**