

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdullah, Thamrin dan Sintha Wahjusaputri. *Bank dan Lembaga Keuangan*. Jakarta: Mitra Wacana Media, 2018.
- Andrianto. *Manajemen Kredit Teori dan Konsep Bagi Bank Umum*. Pasuruan: CV. Penerbit Qiara Media, 2020.
- Ariyani, Evi. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Yogyakarta Ombak, 2014.
- Ashibly. *Hukum Jaminan*. Bengkulu: MIH Unihaz, 2018.
- Bahsan, M. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2010.
- Dendawijaya, Lukman. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2005.
- Hasan, Nurul Ichsan. *Pengantar Perbankan*. Jakarta: Referensi (Gaung Persada Press Group), 2014.
- Ibrahim, Johnny. *Teori & Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayumedia, 2006.
- Kuncoro, Mudrajad dan Suhardjono. *Manajemen Perbankan: Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta: BPFE, 2002.
- Masykhun, Sri Sudewi, dkk. *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*. Yogyakarta: Liberty, 1980.
- Salim HS. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Salim HS. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2004.
- Subekti, *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2005.
- Sudiarto. *Pengantar Hukum Lelang Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2021.
- Supramono, Gatot. *Perbankan dan Masalah Kredit: Suatu Tinjauan Yuridis*. Jakarta: Rineka Cipta, 2009.

Usman, Rachmadi. *Aspek-aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2001.

Yuniza, Mailinda Eka. *Buku Ajar Peraturan Lelang*. Yogyakarta: Penerbit Nas Media Pustaka, 2021.

Jurnal

Alfrits Adrian Tumbel. “Penanggungan Eksekusi Barang Jaminan Oleh Pengadilan Negeri Terhadap Hak Kreditur Menurut Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang”, *Jurnal Lex Privatum*. Volume 6, Nomor 2, Tahun 2018. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/19987>.

Angga Yuristian. “Hak Kreditor Separatis Dalam Mengeksekusi Jaminan Kebendaan Dari Debitur Pailit yang Berasal Dari PKPU”, *Juris-Distion*. Volume 5, Nomor 6, Tahun 2022. <https://ejournal.unair.ac.id/JD/article/view/40066/23149>.

Dede Iskandar, dkk. “Fungsi Akta *De command* dalam Proses Lelang Jaminan Debitur Menurut Peraturan Perundang-undangan di Indonesia”, *Jurnal Ilmiah Dikdaya*. Volume 13, Nomor 1, Tahun 2023. <https://dikdaya.unbari.ac.id/index.php/dikdaya/article/view/419>.

Diah Permata Nadia Simangunsong, dkk. “Analisis Dampak Kredit Bermasalah Terhadap Stabilitas Likuiditas Dan Profitabilitas PT BPR Talabumi Sunggal”, *Jurnal Review Pendidikan dan Pengajaran*. Volume 7, Nomor 4, Tahun 2024. <https://journal.universitaspahlawan.ac.id/index.php/jrpp/article/view/39551/25008>.

Dina Fazriah. “Tanggung Jawab Atas Terjadinya Wanprestasi yang Dilakukan oleh Debitur Pada Saat Pelaksanaan Perjanjian”, *Jurnal Kajian Kontemporer Hukum dan Masyarakat*. Tahun 2023. <https://journal.forikami.com/index.php/dassollen/article/view/304>.

E. D. Nasiha, S. M. Badriyah, dan I. Cahyaningtyas. “Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan (Studi Terhadap Proses Pengikatan Hak Tanggungan Di BPR Sejahtera Artha Sembada Pekalongan)”, *Notarius*. Volume 14, Nomor 2, Tahun 2021. <https://doi.org/10.14710/nts.v14i2.43750>.

- Kristiane Paendong dan Herts Taunaumang. “Kajian Yuridis Wanprestasi dalam Perikatan dan Perjanjian Ditinjau dari Hukum Perdata”, *Jurnal Lex Privatum*. Volume 10, Nomor 3, Tahun 2022. <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexprivatum/article/view/41642>.
- Luh Putu Sri Adnyani, dkk. “Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) ATAS Kredit Macet Pada PT. BPR Tata Anjung Sari”, *Jurnal Kertha Semaya*. Volume 01, Nomor 01, Tahun 2013. <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/4479/3411>.
- Muhamad Ulil Azam, dkk. “Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Dalam Perjanjian Kredit Dengan Hak Tanggungan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri NO.184/PDT.G/2013/PN.SMG) Antara CV. Putra Melawan Bank Bukopin.Tbk”, *Diponegoro Law Journal*, Volume 6, Nomor 2, Tahun 2017. <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/dlr/article/viewFile/17363/16618>.
- Ripho Delzy Perkasa, dkk. “Analisis Permasalahan Kredit Macet Dalam Koperasi KSU Bona Mandiri Jaya”, *Journal on Education*, Volume 07, Nomor 01, Tahun 2024. <https://jonedu.org/index.php/joe/article/download/6601/5227/>.
- Taudlikhul Afkar, “Analisis Pengaruh Kredit Macet dan Kecukupan Likuiditas Terhadap Efisiensi Biaya Operasional Bank Umum Syariah di Indonesia”, *Asian Journal of Innovation and Entrepreneurship*, Volume 02, Nomor 02, Tahun 2017. <https://journal.uin.ac.id/ajie/article/download/7953/7059/15186#:~:text=Hasil%20ini%20menunjukkan%20bahwa%20ketika,pembiayaan%20atau%20kredit%20yang%20bermasalah>.
- Yunirman Rijan dan Susilo. “Penjualan Objek Hak Tanggungan Secara Dibawah Tangan dan Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak”. Universitas Pancasila, Tahun 2022. <https://perpus.univpancasila.ac.id/index.php?p=fstream&fid=9045&bid=129934>.

Skripsi

- Dede Andriani. Pegadaian Emas pada Perum Pegadaian (Studi Wanprestasi dan Masalahnya pada Pegadaian Cabang Jalan Garuda Pekanbaru). Skripsi, Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, 2014.

- Eka Fitri Handayani. Pengaruh Kredit Bermasalah Terhadap Tingkat Profitabilitas Dan Likuiditas Pada Industri Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. Skripsi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Lampung, 2015.
- Elizabeth Karina Leonita. Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Barang Jaminan Melalui Lelang Ditinjau Dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Undang-Undang Lelang (Studi Kasus Lelang Gedung Aspac oleh Badan Penyehatan Perbankan Nasional). Tesis, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia, 2010.
- Fatimatuzzahro. Efektivitas Penerapan Metode Poka Yoke Dalam Proses Produksi Guna Mengoptimalkan Kualitas Produk (Studi pada Amel Snack dan Bakery di Jepara). Skripsi, Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam, Institut Agama Islam Negeri Kudus, 2018.
- Ghani Rachman Wibowo. Penyelesaian Kredit Macet Dalam Perjanjian Kredit Tanpa Agunan Pada PT. Bank Danamon, TBK. Kanwil Balikpapan. Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia, 2016.
- Putu Deo Perdana. Pengaruh Karakter Nasabah, Kemampuan Nasabah, Dan Kondisi Ekonomi Nasabah Terhadap Kredit Macet Pada Koperasi Serba Usaha Dana Santika. Skripsi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja, 2022.
- Rhenania Ferina. Kedudukan Akta *De command* Yang Dibuat Oleh Notaris Dari Bank Sebagai Peserta Lelang Dalam Lelang Eksekusi Di Kota Semarang (Analisis Putusan Mahkamah Agung Nomor 2498/K/Pdt/2015). Tesis, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia, 2018.
- Ruli Stiaganis. Royalti Partial Terhadap Obyek Hak Tanggungan Dalam Perjanjian Kredit Di Bank Mandiri Yogyakarta Cabang Sudirman. Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, 2017.
- Wilman Paulo Rossy. Pelaksanaan Penyelesaian Kredit Bermasalah Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di PT. BRI (Persero) Tbk Cabang Pekanbaru. Tesis, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sultan Sarif Kasim Riau, 2014.

Website

- Arifin, Charisma Nur. “Permasalahan Pungutan BPHTB Atas Lelang yang Menggunakan *Acte De command*”, 2020. KPKNL Jakarta: www.djkn.kemenkeu.go.id.
- Hendra, Rahmad. “Hukum Perjanjian”. Dalam Modul Ajar untuk Universitas Riau, 2013. <https://rahmadhendra.staff.unri.ac.id/files/2013/04/Wanprestasi.pdf>, diakses pada 15 Desember 2024.
- Hutagalung, Chyntia. “Konsep Keadaan Diam Otomatis atau Automatic Stay Dalam Kepailitan”. DHP Law Firm, 22 September 2021. <https://www.dhp-lawfirm.com/konsep-keadaan-diam-otomatis-atau-automatic-stay-dalam-kepailitan/>, diakses pada 22 Maret 2025.
- Kamsidah. “Bagaimana Pengaturan Jaminan Dalam Perspektif KUHPerdota”. Kementerian Keuangan Republik Indonesia, 28 Februari 2023. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-semarang/baca-artikel/15934/Bagaimana-Pengaturan-Jaminan-Dalam-Perspektif-KUHPerdota.html>.
- Korohama, Maria Yosefina Bengan. “Metode Pengukuran Stabilitas Sektor Keuangan Indonesia: Pendekatan Financial Stress Index”. 2013. <https://anggaran.kemenkeu.go.id/api/Medias/1c920764-f325-411e-b754-fc2f4ea7578a>, diakses pada 18 Januari 2025.
- Pitaloka, Putri Safira. “Mengenal Kemungkinan Isu Rush Money Pasca Penarikan Dana di BSI”. Tempo.com, 14 Juni 2024. <https://www.tempo.co/ekonomi/mengenal-kemungkinan-isu-rush-money-pasca-penarikan-dana-di-bsi-49272>, diakses pada 4 April 2025.
- Purwaningsih, Sri Budi. “Hukum Jaminan & Agunan Kredit dalam Praktek Perbankan di Indonesia.” Dalam Buku Ajar untuk Universitas Muhammadiyah Sidoarjo, 2019. <https://doi.org/10.21070/2019/978-623-7578-05-5>.
- Puspita, Pipit. “Upaya-Upaya Penyelesaian Kredit Macet Oleh Lembaga Perbankan Terhadap Debitur Wanprestasi (Studi di Bank Tabungan Pensiunan Nasional Cabang Pasar Legi Surakarta)”, 2014. <https://media.neliti.com/media/publications/26565-ID-upaya-upaya-penyelesaian-kredit-macet-oleh-lembaga-perbankan-terhadap-debitur-wa.pdf>.

Setiarto, Yulius. “Hak Eksekutorial Kreditor Separatis: Kapan Dapat Dilaksanakan?”. Hukum Online.com, 24 Oktober 2008. <https://www.hukumonline.com/berita/a/hak-eksekutorial-kreditor-separatis-kapan-dapat-dilaksanakan-hol20364/>, diakses pada 22 Maret 2025.

Soesilo, Eka Febri Nugraheni. “Bank Perkreditan Rakyat (BPR) boleh Mengambil Alih Agunannya secara Lelang”. Kemenkeu, 11 Mei 2022. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-pangkalanbun/baca-artikel/15018/Bank-Perkreditan-Rakyat-BPR-boleh-Mengambil-Alih-Agunannya-secara-Lelang.html>.

Peraturan Perundang-undangan

Burgerlijk Wetboek (Kitab Undang-undang Hukum Perdata)

Herzien Inlandsch Reglement (H.I.R)

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer)

Peraturan Bank Indonesia (PBI) No. 14/15/PBI/2012 mengenai Penilaian Kualitas Aset Bank Umum

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 19/POJK.05/2021 tentang Penyelenggaraan Usaha Lembaga Keuangan Mikro

Peraturan Bank Indonesia (PBI) No. 15/2/PBI/2013 mengenai Penetapan Status dan Tindak Lanjut Pengawasan Bank Umum Konvensional

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1967 tentang Pokok-pokok Perbankan

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2008 tentang
Perbankan Syariah

Vendu Reglement (VR) atau peraturan lelang (Stb. 1908 No. 189 yang
adalah induk)

LAMPIRAN

Lampiran 1

AKTA DE COMMAND

AKTA DE COMMAND

(P E R N Y A T A A N)

Nomor : 24

Pada hari ini, **Rabu** pada tanggal **12-03-2017** (dua belas Maret dua ribu tujuh belas, pukul **10.20** (sepuluh lewat dua puluh menit) Bagian Barat Waktu Indonesia.-----
Berhadapan dengan saya, **RIO ZENTARA, Sarjana Hukum**, Notaris di Palembang, dengan dihadiri oleh para saksi yang dikenal oleh saya, Notaris dan akan disebutkan pada akhir akta ini : -----

I.-1. Tuan ARI KABAH, lahir di Ogan Komering Ulu-Ulak Baru, tanggal **18-09-1955** (delapan belas September seribu sembilan ratus lima puluh lima), warga negara Indonesia, Direktur Utama dari perseroan yang akan disebut, bertempat tinggal di Kota Palembang, Jalan Kopi Raya Blok S nomor 9, Rukun Tangga 035, Rukun Warga 014, Kelurahan Sako, Kecamatan Sako, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 1671081809550005, yang berlaku untuk seumur hidup.-----

- Untuk Sementara waktu berada di Palembang. -----

-2. Nyonya TITI KAMAL, lahir di Palembang, tanggal **21-08-1961** (dua puluh satu Agustus seribu sembilan ratus enam puluh satu), warga negara Indonesia, Direktur dari perseroan yang akan disebut, bertempat tinggal di Kota Palembang, Jalan Kopi Raya Blok S nomor 9, Rukun Tangga 035, Rukun Warga 014, Kelurahan Sako, Kecamatan Sako, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk

Kependudukan1671086108610002, yang berlaku untuk seumur hidup

-
- menurut keterangannya keduanya dalam hal ini bertindak sebagaimana dalam jabatana masing – masing tersebut oleh karena itu sah mewakili Direksi dari dan untuk atas nama Perseroan Terbatas Angin Ribut, berkedudukan di Palembang, yang didirikan dan anggaran dasarnya dimuat dalam akta tanggal 12-01-2017, Nomor : 9, yang dibuat di hadapan tuan Mawardi, Sarjana Hukum, Notaris di Surabaya, yang anggaran dasarnya telah mendapat pengesahan oleh Mentri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusanya tertanggal 11-01-2017 (sebelas Januari dua ribu tujuh belas) Nomor : 1110224-HT-02.04.TH.2017, anggaran dasar mana dirubah kembali dengan akta tanggal 12-02-2017 Nomor : 10, yang dibuat dihadapan tuan Mawardi, Sarjana Hukum, Notaris di Surabaya, dan telah mendapat persetujuan dari Mentri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusanya tertanggal 12-03-2017, Nomor : D-2123232-HT-03.02.TH.2017, dengan susunan direksi dan komisaris terakhir dirubah dengan akta tanggal sebelas 11-02-2017, Nomor 13, yang dibuat dihadapan tuan Mawardi, Sarjana Hukum, Notaris di Surabaya, dan dalam melakukan tindakan hukum dalam akta ini telah mendapat persetujuan dari Komisaris Perseroan yaitu :-----
 - **Tuan Insinyur TEMON**, lahir di Palembang, tanggal **31-08-1965** (tiga puluh satu Agustus seribu sembilan ratus enam puluh lima), Swasta, warga negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Palembang, Komplek

ribu enam belas), atas nama : Marwoto, Khusus untuk objek lelang,

yaitu: -----

- Merk : Toyota; -----
- Type : New Avanza 1.5 G M/T; -----
- Jenis : Mobil Penumpang; -----
- Model : Mini Bus;-----
- Tahun Pembuatan : 2012; -----
- Nomor Rangka : MHKM217318274; -----
- Nomor Mesin : DK8654723232;-----
- Isi Silinder : 1.298 CC; -----
- Warna : Abu-Abu Metalik; -----
- Bahan Bakar : Bensin; -----
- Jumlah Roda : 4 (empat); -----
- Nomor Polisi : BG 67 M; -----
- Buku Pemilik Kendaraan Bermotor dengan Nomor T-2238293 terdaftar atas nama **tuan Paijo** tersebut.-----
- atas Objek Lelang ini tidak dalam sanggahan dari dan/atau jaminan pihak manapun; -----
- Untuk Objek lelang tersebut diatas adalah untuk kepentingan pihak ketiga yang akan disebutkan kemudian. -----
- Penghadap selanjutnya menyatakan bahwa Perseroan Terbatas Angin Ribut berkedudukan di Palembang, bertindak untuk mengikuti pelelangan atas objek dalam lelang sukarela tersebut, bukan untuk kepentingan Perseroan Terbatas Angin Ribut berkedudukan di

Villa Sukamaju Blok G-02, Rukun Tangga 034, Rukun Warga 001, Kelurahan Sukamaju, Kecamatan Sako, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 1671082382932, yang juga turut menghadap saya, Notaris dan menandatangani akta ini: ----

- Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----
- Para penghadap bertindak dalam jabatannya tersebut diatas menerangkan terlebih dahulu : -----
- Para penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut diatas, menerangkan kepada saya, Notaris; -----
- bahwa Perseroan Terbatas Terbang Sendiri berkedudukan di Palembang sebagai "**KREDITOR**", akan mengikuti pembelian terhadap objek lelang sesuai dengan Daftar Pengumuman Lelang Pertama oleh Kantor Pelayanan Negara dan Lelang Palembang tanggal 30-01-2016 (tiga puluh Januari dua ribu enam belas), Nomor : 02389/LLJH-MAS-IX-2016, oleh karena itu Penghadap menyatakan keikutsertaan Perseroan Terbatas Mundur Bersama, berkedudukan di Palembang, sebagai "**KREDITOR**", akan mengikuti pembelian terhadap objek lelang sesuai dengan Daftar Pengumuman Lelang Pertama oleh Kantor Pelayanan Negara dan Lelang Palembang tanggal 30-01-2016 (tiga puluh Januari dua ribu enam belas), Nomor : 02389/LLJH-MAS-IX-2016, oleh karena itu Penghadap menyatakan keikutsertaan Perseroan Terbatas Indo Maju, berkedudukan di Palembang, pada pelaksanaan Lelang tersebut terhadap objek Lelang Nomor : 02/SW/0223/KNL.01.2016, tanggal 30-03-2016 (tiga puluh Maret dua

Palembang, akan tetapi untuk pihak lain yang pada saat ini belum diketahui namanya:-- Akhirnya Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran Identitas para Penghadap dan/atau Para Pihak yang diwakilinya sesuai dengan tanda pengenalnya masing-masing, demikian pula halnya dengan semua dokumen, data-data dan keterangan-keterangan yang telah diberikan oleh Para Penghadap adalah lengkap dan benar sebagaimana yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan Para Penghadap bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan Selanjutnya Para Penghadap juga menyatakan dan memahami isi akta ini dengan segala akibat yang akan ditimbulkan dikemudian hari: ----- Akta ini diselesaikan pada pukul 12.00 WIB (dua belas waktu Indonesia bagian Barat).

- Para Penghadap saya, Notaris Kenal. -----

-----DEMIKIANLAH AKTA INI-----

- Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Palembang pada hari, tanggal, bulan, tahun, dan jam tersebut dalam awal akta ini dengan dihadiri oleh: -----

1. Tuan ANDANG, lahir di Upang, Muba, pada tanggal 12-01-1965 (dua belas Januari seribu sembilan ratus enam puluh lima), bertempat tinggal di Kota Palembang, Griya Asri Ratu Sianum Blok D Nomor 05, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 001, Kelurahan Sei Buah, Kecamatan Ilir Timur II, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 1671061201650003; -----

Gambar 1. Akta *De command*

Lampiran 2

SURAT IZIN PENELITIAN TERHADAP KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG SEMARANG

	KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS DIPONEGORO FAKULTAS HUKUM	Jalan dr. Antonius Suroyo Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275 Telepon (024) 75918201 Fax (024) 75918206 Laman: www.fh.undip.ac.id Pos-el: fh[at]live.undip.ac.id
Nomor : ISI /UN7.F1/AK/I/2025		07 FEB 2025
Lamp. :		
Hal : Permohonan Riset/Penelitian		
 Yth. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Semarang Jl. Imam Bonjol No.1D Semarang		
 Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.		
Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:		
Nama	: Ailsa Hasna Aurelia	
NIM	: 11000121120123	
Alamat	: Jalan Iwensisari No.17, Tembalang, Kota Semarang	
Nomor HP	: 089668969464	
Bidang minat	: Hukum Perdata Barat	
Judul skripsi	: Urgensi Pemanfaatan Akta De Command Terhadap Penyelesaian Pelunasan Kredit Macet Oleh Debitur	
Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.		
 Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. NIP 196711191993032002		

Gambar 2. Surat Izin Penelitian Terhadap Kantor Pelayanan Kekayaan Negara
Dan Lelang Semarang

Lampiran 3

SURAT PEMBERIAN IZIN RISET/PENELITIAN OLEH KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG SEMARANG



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA JAWA
TENGAH DAN D.I.YOGYAKARTA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG SEMARANG
GEDUNG KEUANGAN NEGARA SEMARANG II LANTAI 4, JALAN IMAM BONJOL NOMOR 1D, SEMARANG 50173; TELEPON:
(024) 3542272; FAKSIMILE (024) 3520636; LAMAN: www.djkn.kemkeu.go.id/kpknl-semarang

Nomor : S-1803/KNL.0901/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Pemberian Izin Riset/Penelitian

5 Maret 2025

Yth. Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
Jl.Dr.Antonius Suroyo
Universitas Diponegoro,
Tembalang, Semarang

Sehubungan dengan surat Saudara nomor 151/UN7.F1/AK.1/2025 tanggal 07 Februari 2025 hal Permohonan Riset/Penelitian, dengan ini kami memberikan izin melaksanakan penelitian di KPKNL Semarang sebagai bahan penyusunan skripsi dengan judul **"Urgensi Pemanfaatan Akta De Command Terhadap Penyelesaian Pelunasan Kredit Macet Oleh Debitur"**, pada hari Rabu tanggal 05 Maret 2025, Jam 09.00 WIB s.d. selesai, kepada mahasiswa berikut:

No	Nama	NIM	Program Studi/Jurusan
1.	Ailsa Hasna Aurelia	11000121120123	Hukum Perdata Barat, Universitas Diponegoro

KPKNL Semarang berkomitmen memberikan pelayanan prima dengan penuh integritas dan SMaRT (Semangat, Melayani, Responsif, Transparan).

Atas perhatian Saudara diucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Semarang



Ditandatangani secara elektronik
Moh. Arif Rochman

Tembusan:
1. Kepala Seksi Hukum dan Informasi
2. Kepala Subbagian Umum



Dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE), BSSN. Untuk memastikan keaslian tanda tangan elektronik, silakan pindai QR Code pada laman <https://office.kemkeu.go.id> atau unggah dokumen pada laman <https://tte.kominfo.go.id/verifyPDF>

Gambar 3. Surat Pemberian Izin Riset/Penelitian Oleh Kantor Pelayanan
Kekayaan Negara Dan Lelang Semarang

Lampiran 4

SURAT IZIN PENELITIAN TERHADAP BPR RESTU ARTHA MAKMUR SEMARANG

	KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS DIPONEGORO FAKULTAS HUKUM	Jalan dr. Antonius Suroyo Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275 Telepon (024) 76918201 Laman: www.fh.undp.ac.id, Pos-el: fh[at]iva.undp.ac.id
Nomor	: 162 /UN7.F1/AK/III/2025	11 MAR 2025
Lamp.	:	
Hal	: Permohonan Riset/Penelitian	
 Yth. Kepala BPR Restu Artha Makmur Semarang Jl. Majapahit No.129B Semarang		
 Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan penulisan hukum (skripsi) sesuai dengan kurikulum Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.		
Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:		
Nama	: Ailsa Hasna Aurelia	
NIM	: 11000121120123	
Alamat	: Jalan Iwenisari No.19, Tembalang, Kota Semarang	
Nomor HP	: 089668969464	
Bidang minat	: Hukum Perdata Barat	
Judul skripsi	: Urgensi Pemanfaatan Akta De Command Terhadap Penyelesaian Pelunasan Kredit Macet Oleh Debitur	
Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.		
 Dekan,		
		
		
Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. NIP 196711191993032002		

Gambar 4. Surat Izin Penelitian Terhadap BPR Restu Artha Makmur Semarang

Lampiran 5

DOKUMENTASI WAWANCARA DENGAN NARASUMBER



Wawancara dengan Pak Iwan selaku pegawai KPKNL Semarang Kasi Hukum
dan Informasi pada tanggal 5 Maret 2025



Wawancara dengan Pak Ady Winarto selaku Direktur Utama BPR Restu Artha
Makmur Semarang pada tanggal 17 April 2025

Gambar 5. Dokumentasi Wawancara dengan Narasumber