

DAFTAR ISI

| | |
|--|------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI..... | iv |
| PERNYATAAN KEASLIAN TESIS..... | v |
| MOTTO..... | vi |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| ABSTRAK | ix |
| ABSTRACT | x |
| DAFTAR ISI..... | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A.Latar Belakang | 1 |
| B. Perumusan Masalah..... | 18 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 18 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 18 |
| E. Kerangka Pemikiran | 19 |
| 1. Kerangka Konseptual..... | 19 |
| 2. Kerangka Teoritik | 22 |
| F. Metode Penelitian..... | 24 |
| 1. Metode Pendekatan..... | 25 |
| 2. Spesifikasi Penelitian | 25 |
| 3. Sumber Bahan Hukum | 26 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data..... | 27 |
| 5. Teknik Analisis Data..... | 28 |
| G. Sistematika Penulisan..... | 28 |
| H. Orisinalitas Penelitian..... | 29 |

| | |
|--|-----------|
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 32 |
| A.Sistem Hukum Waris Di Indonesia | 32 |
| 1. Hukum Waris Islam | 34 |
| 1.1 Pengelompokan Ahli Waris | 34 |
| 1.2 Pembagian Harta Warisan | 36 |
| 2. Hukum Waris Perdata | 37 |
| 2.1 Pengelompokan Ahli Waris | 38 |
| 2.2 Pembagian Harta Warisan | 40 |
| 3. Hukum Waris Adat | 42 |
| 3.1 Pengelompokan Ahli Waris | 43 |
| 3.2 Pembagian Harta Warisan | 45 |
| B. Tinjauan umum surat keterangan waris | 46 |
| 1. Pengertian surat keterangan waris | 47 |
| 2. Pembuatan Surat Keterangan Waris Oleh Pejabat/ Instansi | 48 |
| C. Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan | 55 |
| 1. Pelaksanaan pendaftaran tanah | 56 |
| 2. Peralihan hak karena pewarisan..... | 57 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 62 |
| A. Kewenangan Kelurahan Dalam Penerbitan Surat Keterangan Waris Sebagai Alas Hak Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah | 62 |
| 1. Kewenangan Pejabat atau Instansi Dalam Penerbitan Surat Keterangan Waris | 62 |
| B. Efektifitas Surat Keterangan Waris Yang Diketahui Oleh Kelurahan Sebagai Alas Hak Dalam Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah | 71 |
| 1. Pelaksanaan Penerbitan Surat Keterangan Waris | 71 |
| 2. Surat Keterangan Waris Sebagai Alas Hak Peralihan Hak Atas Tanah .. | 86 |
| BAB IV PENUTUP | 100 |
| A. Kesimpulan | 100 |
| B. Saran | 101 |
| DAFTAR PUSTAKA | 102 |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN | 107 |